

Nr.	Name	Lage	Parzellen	Fläche in m²	Eigentum Land Berlin	Entwicklungs-kategorie	Planungsrecht (gültig)	Planungsziel Sicherung Kleingärten (noch kein gültiges Planungsrecht)	Planungsziel abweichend (noch kein gültiges Planungsrecht)	Potenzial soz. Infrastruktur (SIKo 2016)	Potenzial soz. Infrastr. (SIKo Fortschreibung)	Potenzialfläche (Wohnungsbau, Gewerbe oder soziale Infrastruktur)
08001	Alpental	Späthstraße 30	44	16.097	ja	3	Baunutzungsplan, beschränktes Arbeitsgebiet, III/3		B-Plan-Entwurf XIV-B22, Bereiche 1 und 3 (teilweise) Gewerbegebiet/ Industriegebiet entspr. Baunutzungsplan	nein	nein	Gewerbeflächenpotenzial
08002	Alt-Ruhleben I	Mergenthalerring 32	24	9.939	ja	3	Baunutzungsplan, reines Arbeitsgebiet	B-Plan-Entwurf 8-77B "Private Dauerkleingärten"		nein	nein	nein
08003	Alt-Ruhleben II	Aronsstraße 82	15	4.792	ja	1	§ 34 / § 35 BauGB (Baunutzungsplan "Nichtbaugebiet")			nein	nein	nein
08004	Am Buschkrug	Buschkrugallee 175	421	180.770	ja	1	§ 35 BauGB (Baunutzungsplan "Nichtbaugebiet")			nein	nein	nein
08005	Am Orchideenweg	Orchideenweg 80	12	4.533	ja	3	Baunutzungsplan, allgemeines Wohngebiet, II/2			Kita (120 Pl.)	Kita oder andere Einr.	Infrastrukturpotenzial
08006	Am Wiesenweg	Stelzenweg 5	157	62.094	ja	1	§ 35 BauGB (Baunutzungsplan "Nichtbaugebiet")			nein	nein	nein
08007	An der Kleinbahn	Schneehuhnweg 2	174	58.270	ja	1	§ 35 BauGB (Baunutzungsplan "Nichtbaugebiet")			nein	nein	nein
08008	Antons Ruh	Kiefholzstraße 77	18	5.573	ja	3	Baunutzungsplan, reines Arbeitsgebiet	B-Plan-Entwurf 8-77B "Private Dauerkleingärten"		nein	nein	nein
08009	Bartas Grund	Späthstraße 35	44	16.507	ja	1	§ 35 BauGB (Baunutzungsplan "Nichtbaugebiet")	B-Plan-Entwurf XIV-228 "Dauerkleingärten"		nein	nein	nein
08010	Blaschkotal	Hannemannstraße 59	50	18.240	ja	1	§ 34 / § 35 BauGB (Baunutzungsplan "Nichtbaugebiet")	B-Plan-Entwurf XIV-52 vrs. "Kleingärten"		nein	nein	nein
08011	Braunschweiger Ufer	Holzmindener Straße	36	10.403	ja	1	B-Plan XIV-11 / XIV-D : "Dauerkleingärten" Dauerkleingärten gem. § 1 Abs. 3 BKleingG			nein	nein	nein
08012	Britzer Wiesen	Parchimer Allee 3	442	211.233	ja	1	§ 35 BauGB (Baunutzungsplan "Nichtbaugebiet")			JFE (nur Teilfläche Parchimer Allee 3A, Sammelfläche)	JFE (nur Teilfläche Parchimer Allee 3A, Sammelfläche)	Infrastrukturpotenzial (Teilfläche Parchimer Allee 3A)
08013	Buckower Feldmark	Drusenheimer Weg 77	75	26.995	ja	1	B-Plan XIV-157e : "private Dauerkleingärten" Dauerkleingärten gem. § 1 Abs. 3 BKleingG			nein	nein	nein
08015	Buschkrugtal	Scheveninger Straße 21	11	3.842	ja	3	Baunutzungsplan, beschränktes Arbeitsgebiet, III/3			nein	nein	nein
08016	Edelweiß	Stelzenweg	206	84.361	ja	1	§ 35 BauGB (Baunutzungsplan "Nichtbaugebiet")			nein	nein	nein
08017	Einigkeit	Buschkrugallee 85	22	5.446	ja	3	Baunutzungsplan, beschränktes Arbeitsgebiet, III/3			nein	nein	ehem. Infrastrukturpotenzial, aktuell keine Potenzialfläche mehr
08018	Ewige Heimat I	Rhodeländerweg	166	71.005	ja	1	§ 35 BauGB (Baunutzungsplan "Nichtbaugebiet")	B-Plan-Entwurf XIV-229b (teilweise) "Private Dauerkleingärten"		nein	nein	nein
08019	Feldschlößchen	Späthstraße 38	30	10.246	ja	1	§ 35 BauGB (Baunutzungsplan "Nichtbaugebiet")			nein	nein	nein
08021	Freie Stunde	Pannierstraße 47	38	8.098	ja	3	Baunutzungsplan, allgemeines Wohngebiet, V/3		B-Plan-Entwurf XIV-189 "Schule" (wird nicht weiterverfolgt)	nein	Qualifizierung Grün, Konzept erforderlich	Infrastrukturpotenzial
08022	Freiheit	Dammweg 208	130	39.006	ja	3	Baunutzungsplan, allgemeines Wohngebiet, III/3   § 35 BauGB (Baunutzungsplan "Nichtbaugebiet")	B-Plan-Entwurf XIV-48 "Dauerkleingärten"		nein	nein	nein
08023	Friedensgarten 1	Parchimer Allee 1	55	26.322	ja	1	§ 35 BauGB (Baunutzungsplan "Nichtbaugebiet")			nein	nein	nein
08024	Friedenstal	Sonnenallee 261	30	12.086	ja	3	Baunutzungsplan, reines Arbeitsgebiet   §35 BauGB (Baunutzungsplan "Nichtbaugebiet")			nein	nein	ehem. Wohnungsbaupotenzial, aktuell keine Potenzialfläche mehr
08025	Friedland I	Mohriner Allee 73	52	22.391	ja	1	B-Plan XIV-47a : "Dauerkleingärten" Dauerkleingärten gem. § 1 Abs. 3 BKleingG			nein	nein	nein
08026	Friedland II	Mohriner Allee 81	44	21.654	ja	1	B-Plan XIV-47e : "Dauerkleingärten" Dauerkleingärten gem. § 1 Abs. 3 BKleingG			nein	nein	nein
08027	Friedland III	Sangerhauser Weg 12	101	43.219	ja	1	B-Plan XIV-47c : "Dauerkleingärten" Dauerkleingärten gem. § 1 Abs. 3 BKleingG			nein	nein	nein
08028	Friedland 33	Mohriner Allee 79	46	20.186	ja	1	B-Plan XIV-47e : "Dauerkleingärten" Dauerkleingärten gem. § 1 Abs. 3 BKleingG			nein	nein	nein
08029	Frisch Auf	Parchimer Allee 1	42	18.196	ja	1	§ 35 BauGB (Baunutzungsplan "Nichtbaugebiet")			nein	nein	nein
08030	Frühauf	Hermannstraße 121	16	3.156	ja	3	Baunutzungsplan, allgemeines Wohngebiet, IV/3		B-Plan-Entwurf XIV-78b "Jugendfreizeitheim"	JFE	JFE oder Sporthalle	Infrastrukturpotenzial
08031a	Georgina	Mergenthalerring 25	11	2.584	ja	2	Baunutzungsplan, reines Arbeitsgebiet	B-Plan-Entwurf 8-77B "Private Dauerkleingärten"		nein	nein	nein
08031b	Georgina	Mergenthalerring 25	39	9.978	nein	1	Baunutzungsplan, reines Arbeitsgebiet	B-Plan-Entwurf 8-77B "Private Dauerkleingärten"		nein	nein	nein
08032	Goldregen	Buckower Damm 70	341	135.262	ja	1	§ 35 BauGB (Baunutzungsplan "Nichtbaugebiet")			nein	nein	nein
08034	Grünstreifen	Buchsbaumweg 44	69	22.508	ja	1	§ 34 / § 35 BauGB (Baunutzungsplan "Nichtbaugebiet")			nein	nein	nein
08035	Guter Wille	Koppelweg 102	407	168.888	ja	1	§ 35 BauGB (Baunutzungsplan "Baulandreserve")			nein	nein	nein
08037	Harzthal - Wilde Rose	Harzer Straße 79	43	9.155	ja	3	B-Plan XIV-10 : öffentliche Freifläche "Sportplatz"			Sportplatz/ Schülerweiterung	Sportplatz/ Schülerweiterung	Infrastrukturpotenzial
08038	Hasenheim	Stelzenweg 3	50	19.240	ja	1	§ 35 BauGB (Baunutzungsplan "Nichtbaugebiet")			nein	nein	nein

**Erläuterung Status/Entwicklungs-kategorie**

1 = dauerhaft gesichert

2 = dauerhaft gesichert mit Handlungsbedarf

3 = Schutzfrist 2030

grün unterlegte Zeilen: durch B-Plan gesicherte KGA

08039	Heimaterde	Breitunger Weg 46	722	361.825	ja	1	§ 35 BauGB (Baunutzungsplan "Nichtbaugebiet")			nein	nein	nein
08040	Heinrichs Ruh	Aronsstraße 46	23	8.253	ja	1	§ 35 BauGB (Baunutzungsplan "Nichtbaugebiet")			nein	nein	nein
08041	Helmutstal	Mergenthalerring 28	84	27.271	ja	3	Baunutzungsplan, reines Arbeitsgebiet	B-Plan-Entwurf 8-77B "Private Dauerkleingärten"		nein	nein	nein
08042	Ideal III	Stelzenweg 7	208	74.775	ja	1	§ 35 BauGB (Baunutzungsplan "Nichtbaugebiet")			nein	nein	nein
08043	Karlsruhe 2	Chris-Gueffroy-Allee 1	28	9.075	ja	2	B-Plan XIV-3 : Gewerbegebiet (GE), Industriegebiet (GI)	B-Plan-Entwurf XIV-255 "Dauerkleingärten"		nein	nein	nein
08044a	Kühler Grund	Ederstraße 11	43	9.579	ja	3	§ 34 / § 35 BauGB (Baunutzungsplan "Nichtbaugebiet")		B-Plan-Entwurf XIV-232 "Dauerkleingärten", "Parkanlage"	nein	nein	keine Potenzialfläche für Wohnen o. Soz. Infrastru.
08044b	Kühler Grund	Weserstraße 107	22	4.851	ja	3	§ 34 / § 35 BauGB (Baunutzungsplan "Nichtbaugebiet")		B-Plan-Entwurf XIV-232 "Sportplatz"	Sportplatz	Sportplatz	Infrastrukturpotenzial
08045	Kurt Poethig	Breitunger Weg 45	615	305.682	ja	1	§ 35 BauGB (Baunutzungsplan "Nichtbaugebiet")			nein	nein	nein
08046	Lehmberg	Gradestraße 24	15	5.441	ja	2	B-Plan XIV-91a : Industriegebiet (GI)			nein	nein	nein
08047	Loraberg	Kiehlufer 97	64	13.228	nein	2	Baunutzungsplan, beschränktes Arbeitsgebiet, III/3	B-Plan-Entwurf XIV-226 "Dauerkleingärten"		nein	nein	nein
08048	Marienfelder Weg	Deutsch-Kroner-Ring 25	424	184.925	ja	1	§ 35 BauGB (Baunutzungsplan "Nichtbaugebiet")			nein	nein	nein
08049	Marienhöhe 2	Karl-Elsasser-Straße 35	15	3.684	ja	1	Baunutzungsplan, allgemeines Wohngebiet, IV/3			nein	nein	nein
08050	Mariental 2	Neuköllnische Allee 166	47	17.811	ja	2	B-Plan XIV-3 : Gewerbegebiet (GE), Industriegebiet (GI)	B-Plan-Entwurf XIV-255 "Dauerkleingärten"		nein	nein	nein
08051a	Märkische Schweiz	Mergenthalerring 27	19	5.390	ja	2	Baunutzungsplan, reines Arbeitsgebiet	B-Plan-Entwurf XIV-224 "private Dauerkleingärten"		nein	nein	nein
08051b	Märkische Schweiz	Mergenthalerring 27	81	30.289	nein	2	Baunutzungsplan, reines Arbeitsgebiet	B-Plan-Entwurf XIV-224 "private Dauerkleingärten"		nein	nein	nein
08052	Martha Baer	Parchimer Allee 1	42	19.155	ja	1	§ 35 BauGB (Baunutzungsplan "Nichtbaugebiet")			nein	nein	nein
08053	Morgentau	Blaschkoallee 52	53	22.353	ja	2	Baunutzungsplan, allgemeines Wohngebiet, III/3	B-Plan-Entwurf XIV-52 vrs. "Kleingärten"		nein	nein	nein
08054	NCR	Sonnenallee 187	32	8.506	ja	3	§ 34 / § 35 BauGB (Baunutzungsplan "Nichtbaugebiet")		B-Plan-Entwurf XIV-232 "Sportplatz"	Sportplatz	Sportplatz	Infrastrukturpotenzial
08055	Neues Heim	Köpenicker Straße 47	67	25.789	ja	2	Baunutzungsplan, allgemeines Wohngebiet, II/2	B-Plan-Entwurf XIV-79b "Dauerkleingärten"		nein	nein	nein
08056	Neuhofer Str.	Neuhofer Straße 1	173	88.943	ja	3	Baunutzungsplan, allgemeines Wohngebiet, II/2	B-Plan-Entwurf XIV-221c "Dauerkleingärten"		nein	nein	nein
08058a	Neuköllner Schweiz	Mergenthalerring 29	14	5.012	ja	2	Baunutzungsplan, reines Arbeitsgebiet	B-Plan-Entwurf XIV-224 "private Dauerkleingärten"		nein	nein	nein
08058b	Neuköllner Schweiz	Mergenthalerring 29	45	14.897	nein	2	Baunutzungsplan, reines Arbeitsgebiet	B-Plan-Entwurf XIV-224 "private Dauerkleingärten"		nein	nein	nein
08059	Neuköllnische Wiesen	Dieselstraße 18	122	49.646	ja	1	Baunutzungsplan, allgemeines Wohngebiet, III/3   § 35 BauGB (Baunutzungsplan "Nichtbaugebiet")			nein	nein	nein
08060a	Odertal	Herrfurthstraße 15	14	4.419	ja	3	Baunutzungsplan, allgemeines Wohngebiet, V/3	B-Plan-Entwurf XIV-225 (teilweise) "private Dauerkleingärten"		Kita (100 Pl.), JFE	Potenzial Kita, JFE, Qualifizierg. Grün	Infrastrukturpotenzial
08060b	Odertal	Herrfurthstraße 15	12	4.033	nein	2	Baunutzungsplan, allgemeines Wohngebiet, V/3	B-Plan-Entwurf XIV-225		nein	nein	nein
08061	Ostelbien	Koppelweg 56	176	88.713	ja	1	§ 35 BauGB (Baunutzungsplan "Baulandreserve")		B-Plan-Entwurf XIV-B22, Bereiche 1 und 3 (teilweise) Gewerbegebiet/ Industriegebiet entspr. Baunutzungsplan	nein	nein	nein
08062	Pappelheim	Buschkrugallee 83	23	7.640	ja	3	Baunutzungsplan, beschränktes Arbeitsgebiet, III/3			nein	nein	ehem. Infrastrukturpotenzial, aktuell keine Potenzialfläche mehr
08063	Petersbaude	Sinsheimer Weg 12	29	6.096	ja	3	B-Plan XIV-10 : öffentliche Freifläche "Sportplatz"			Sportplatz/ Schulerweiterung	Sportplatz/ Schulerweiterung	Infrastrukturpotenzial
08064	Platanenblick	Schneehuhnweg 2	448	163.410	ja	1	§ 35 BauGB (Baunutzungsplan "Nichtbaugebiet")			nein	nein	nein
08065	Roseneck	Koppelweg 54	260	121.174	ja	1	§ 35 BauGB (Baunutzungsplan "Baulandreserve")		B-Plan-Entwurf 8-32 (teilweise) "Industriegebiet"	nein	nein	nein
08066	Rosenecke	Tempelhofer Weg 114	11	2.885	ja	1	§ 35 BauGB (Baunutzungsplan "Nichtbaugebiet")			nein	nein	nein
08068	Rübezahl	Teupitzer Straße 44	60	13.728	ja	3	Baunutzungsplan, beschränktes Arbeitsgebiet, IV/3			nein	nein	nein
08069	Rudower Höhe	Künnekeweg 20	105	40.168	ja	1	§ 35 BauGB (Baunutzungsplan "Nichtbaugebiet")			nein	nein	nein
08070	Rudower Schweiz	Köpenicker Straße 115	65	25.510	ja	2	§ 34 / § 35 BauGB (Baunutzungsplan "Nichtbaugebiet")	B-Plan-Entwurf XIV-233 "Private Dauerkleingärten"		nein	nein	nein
08071	Schmidts Ruh	Dieselstraße 27	25	9.573	ja	1	§ 35 BauGB (Baunutzungsplan "Nichtbaugebiet")			nein	nein	nein
08073	Sonntagsfreude	Johannisthaler Chaussee 162	18	7.000	ja	1	§ 34 / § 35 BauGB (Baunutzungsplan "Nichtbaugebiet")			nein	nein	nein
08074	Sorgenfrei	Gradestraße 127	133	61.708	ja	2	Baunutzungsplan, reines Arbeitsgebiet   B-Plan XIV-91a : Industriegebiet (GI)			nein	nein	nein

**Erläuterung Status/Entwicklungskategorie**

1 = dauerhaft gesichert

2 = dauerhaft gesichert mit Handlungsbedarf

3 = Schutzfrist 2030

grün unterlegte Zeilen: durch B-Plan gesicherte KGA

08075	Stadtbär	Mergenthalerring 18	45	19.969	ja	3	Baunutzungsplan, reines Arbeitsgebiet	B-Plan-Entwurf 8-77B "Private Dauerkleingärten"		nein	nein	nein
08076	Steingrube- Weimars Ruh	Schönefelder Straße 150	70	29.754	ja	1	B-Plan XIV-188 : "private Dauerkleingärten" Dauerkleingärten gem. § 1 Abs. 3 BKleingG			nein	nein	nein
08077	Steinreich	Grenzallee 7	52	17.824	ja	3	Baunutzungsplan, allgemeines Wohngebiet, III/3			Kita (175 Pl.), JFE, Schule	Kita, JFE, Vertiefungskonzept erforderlich	Infrastrukturpotenzial
08078	Stolz von Rixdorf	Dammweg 108	73	25.718	ja	1	B-Plan 8-17 : "private Dauerkleingärten" Dauerkleingärten gem. § 1 Abs. 3 BKleingG			nein	nein	nein
08079	Südpol	Dieselstraße 20	46	15.624	ja	2	Baunutzungsplan, allgemeines Wohngebiet, III/3   § 35 BauGB (Baunutzungsplan "Nichtbaugebiet")			nein	nein	nein
08080	Töpchiner Weg	Töpchiner Weg 82	124	39.899	ja	1	§ 34 / § 35 BauGB (Baunutzungsplan "Nichtbaugebiet")			nein	nein	nein
08081	Treseburg	Friedrichsbrunner Straße 39	36	12.522	ja	3	B-Plan XIV-5 : "öffentliche Freifläche / Sportplatz"			nein	nein	nein
08082	Treue Seele	Aronsstraße 82	22	7.394	ja	1	§ 35 BauGB (Baunutzungsplan "Nichtbaugebiet")			nein	nein	nein
08083	Unland	Koppelweg 32	65	30.162	ja	1	§ 35 BauGB (Baunutzungsplan "Baulandreserve")			nein	nein	nein
08085	Volksgärten	Neuköllnische Allee 34	148	56.646	ja	1	§ 35 BauGB (Baunutzungsplan "Nichtbaugebiet")			nein	nein	nein
08087	Waßmannsdorfer Chaussee	Waßmannsdorfer Chaussee 75	38	12.166	ja	1	§ 35 BauGB (Baunutzungsplan "Nichtbaugebiet")			nein	nein	nein
08088	Waßmannsdorfer Fliederheim	Lockenhuhnweg 25	61	19.810	ja	1	§ 34 / § 35 BauGB (Baunutzungsplan "Nichtbaugebiet")			nein	nein	nein
08089	Weidental	Harzer Straße 78	14	3.089	ja	3	B-Plan XIV-10 : öffentliche Freifläche "Sportplatz"			Sportplatz/ Schulerweiterung	Sportplatz/ Schulerweiterung	Infrastrukturpotenzial
08091	Wilhelms Ruh	Alt-Britz 18	26	11.307	ja	3	Baunutzungsplan, allgemeines Wohngebiet, III/3   §§ 34/35 BauGB (Baunutzungsplan "Nichtbaugebiet")		B-Plan-Entwurf XIV-126 "Allgemeines Wohngebiet (WA)"	nein	nein	Wohnungsbaupotenzial – Eignung fraglich, zu überprüfen
08092a	Zittauer Straße (im KGEP falsch kartiert)	Zittauer Straße 72	85	43.412	ja	2	Baunutzungsplan, allgemeines Wohngebiet, II/2	B-Plan-Entwurf XIV-194 (teilweise) "Dauerkleingärten"		nein	nein	nein
08092b	Zittauer Straße (im KGEP falsch kartiert)	Fleischerstraße 40	14	6.765	ja	3	Baunutzungsplan, allgemeines Wohngebiet, II/2	B-Plan-Entwurf XIV-194 (teilweise) "Dauerkleingärten"		nein	Klärung erf. – Pot. Clusterung	kein Wohnungsbau, ggf. Infrastrukturpotenzial
08093	Zufriedenheit 1	Koppelweg 30	36	13.010	ja	1	Baunutzungsplan, allgemeines Wohngebiet, II/2   §§ 34/35 BauGB (Baunutzungsplan			nein	nein	nein
08095	Zur Elf	Späthstraße 147	14	4.518	ja	3	Baunutzungsplan, beschränktes Arbeitsgebiet, III/3   § 34/35 BauGB (Baunutzungsplan:			nein	nein	Gewerbeflächenpotenzial
08096a	Zur Rose	Mergenthalerring 31	36	10.525	ja	2	Baunutzungsplan, reines Arbeitsgebiet	B-Plan-Entwurf XIV-224 "private Dauerkleingärten"		nein	nein	nein
08096b	Zur Rose	Mergenthalerring 31	7	1.995	nein	2	Baunutzungsplan, reines Arbeitsgebiet	B-Plan-Entwurf XIV-224 "private Dauerkleingärten"		nein	nein	nein
08097	Zur Windmühle	Hüfnerweg 4	527	243.123	ja	1	§ 35 BauGB (Baunutzungsplan "Nichtbaugebiet")			nein	nein	nein

**Erläuterung Status/Entwicklungskategorie**

1 = dauerhaft gesichert  
 2 = dauerhaft gesichert mit Handlungsbedarf  
 3 = Schutzfrist 2030  
 grün unterlegte Zeilen: durch B-Plan gesicherte KGA