



Einladung

zur

49. öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Wohnen in der XX. Wahlperiode

Dienstag, 18.05.2021, 17:00 Uhr

Videositzung

Telefonnr.: 030 5679 5800 Meeting-ID: 874 5390 1958 Kenncode: 072395

<https://us02web.zoom.us/j/87453901958?pwd=cS9kZmhnaUNTNTlrT2d6ZnZndWt1UT09>

Tagesordnung

TOP	Drs.Nr.	Initiator	Gegenstand der Beratung
1			Begrüßung und Annahme der Tagesordnung
2			Feststellung der Anwesenheit
3			Protokollabstimmung der 46., 47. und 48. Sitzung
4			Thema ISEK Lebendiges Quartier Schillerpromenade/Planergemeinschaft für Stadt u. Raum
5			Städtebauliche Rahmenplanung Naumburger Straße, Teil des Industrie- und Gewerbegebietes Neukölln-Südring - Beratung vor Beschlussfassung BVV -
6			Werkstattverfahren Kindgelände – Vollguthalle/Büro Subsolar Architektur und Stadtforschung - Vorstellung Verfahren -
7			Bebauungsplan XIV-132-1 ("Juchaczweg / Zadekstraße") - Beratung über Planreife vor Beschlussfassung BVV - (vorbehaltlich Beschlussfassung durch Bezirksamt)
8			Bebauungsplan 8-102 ("Ehem. NME-Bahnhof Rudow") - Kenntnisnahme Einleitung Bauverfahren -
9			Bebauungsplan XIV-286b ("Emmauskirchhof - Ost") - Kenntnisnahme Einstellung Bauverfahren -
10			Bebauungsplan XIV-117c ("Lipschitzallee / Fritz-Erler-Allee") - Kenntnisnahme Einstellung Bauverfahren -
11	2260/XX	LINKE (Fuhrmann, Marlis)	Mieter*innen vor Nachzahlungen und Wohnungsverlust schützen

TOP	Drs.Nr.	Initiator	Gegenstand der Beratung
12	2256/XX	SPD/LINKE (Fraktionsvorsitzen de,)	Personal ohne Arbeit?
13			Neu- und Erweiterungsbauten
14			Mitteilungen der Verwaltung
15			Verschiedenes - Sachstand Novelle BauGB, § 250
16			Nächster Termin 15. Juni 2021 (Thema Gesamtschau Baugeschehen Neukölln)

Marlis Fuhrmann
Vorsitzende des Ausschusses



**Drucksachen
der Bezirksverordnetenversammlung Neukölln von Berlin
XX. Wahlperiode**

Ursprung: Antrag
Ursprungsinitiator: LINKE, Fuhrmann, Marlis

Drs. Nr.: 2260/XX
TOP Nr.: 11

Beratungsfolge:			
Datum	Gremium	Sitzung	Beratungsstand
28.04.2021	BVV	BVV/58/XX	überwiesen
18.05.2021	SuW	SuW/49/XX	

Antrag

Mieter*innen vor Nachzahlungen und Wohnungsverlust schützen

Die Bezirksverordnetenversammlung möge beschließen:

Das Bezirksamt wird gebeten, sich im Senat dafür einzusetzen, dass Verhandlungen mit den kommunalen und privaten Mitgliedern im BBU, weiteren privaten Immobilienunternehmen sowie der Arbeitsgruppe Mietspiegel über den Umgang mit Nachzahlungen nach dem gescheiterten Mietendeckel geführt werden.

Verhandlungsziel soll der Verzicht auf Nachzahlungen, mindestens aber Teilverzicht, Fristenverlängerung und Kündigungsverzicht sein.

Der senatsseitig einzurichtende Notfallfond muss ausreichend ausgestattet werden und rasch unbürokratische Hilfe gewähren. Die passgenaue Beratung der Mieter*innen soll weiter durch Senat und Bezirk erfolgen.

Der Beratungsumfang der bezirklichen Mieter*innenberatung ist bei Bedarf anzupassen.

Berlin-Neukölln, den 20.04.2021

LINKE, Frau Fuhrmann, Marlis

(Antragsteller, Fragesteller bzw. Berichterstatter)

Abstimmungsverhalten:

	SPD	CDU	Grüne	LINKE	AfD-NK	Gr.FDP	Damerau	Piehl
JA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
NEIN	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ENTH.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Ergebnis: **Einstimmig**

- beschlossen mit Änderung Kenntnis genommen abgelehnt gewählt
 zurückgezogen vertagt gegenstandslos
 überwiesen in den Ausschuss für _____ (federführend)
 zusätzlich in den Ausschuss für _____
 und in den Ausschuss für _____

beantwortet schriftlich

BzBm/FinWi BiSchuKuSport JugGes StadtSozBüD UmNat



**Drucksachen
der Bezirksverordnetenversammlung Neukölln von Berlin
XX. Wahlperiode**

Ursprung: Antrag
Ursprungsinitiator: SPD, Morsbach, Michael
Beitritt: LINKE

Drs. Nr.: 2256/XX
TOP Nr.: 12

Beratungsfolge:			
Datum	Gremium	Sitzung	Beratungsstand
28.04.2021	BVV	BVV/58/XX	überwiesen
18.05.2021	SuW	SuW/49/XX	
02.06.2021	HWVG	HWVG/52/XX	

Antrag

Personal ohne Arbeit?

Die Bezirksverordnetenversammlung möge beschließen:

Das Bezirksamt wird gebeten, sich dafür einzusetzen, dass die Arbeitsverträge der Beschäftigten, die Vorgänge aus dem Gesetz zur Mietenbegrenzung im Wohnungswesen in Berlin (MietenWoG) bearbeiten sollten, nach dem Wegfall des Beschäftigungs- und Befristungsgrundes weitergeführt werden.

Berlin-Neukölln, den 20.04.2021

SPD/LINKE, Fraktionsvorsitzende,
(Antragsteller, Fragesteller bzw. Berichterstatter)

Abstimmungsverhalten:

	SPD	CDU	Grüne	LINKE	AfD-NK	Gr.FDP	Damerau	Piehl
JA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
NEIN	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ENTH.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Ergebnis: Einstimmig

- beschlossen mit Änderung Kenntnis genommen abgelehnt gewählt
 zurückgezogen vertagt gegenstandslos
 überwiesen in den Ausschuss für _____ (federführend)
 zusätzlich in den Ausschuss für _____
 und in den Ausschuss für _____
 beantwortet schriftlich
 BzBm/FinWi BiSchuKuSport JugGes StadtSozBüD UmNat