



Einladung

zur

47. öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Wohnen in der XX. Wahlperiode

Dienstag, 16.03.2021, 17:00 Uhr

Videositzung

Telefonnr.: 030 5679 5800 Meeting-ID: 823 6184 3844 Kenncode: 798589

<https://us02web.zoom.us/j/82361843844?pwd=MXZXY2Z6M3JYemVHM1c5cldKZG1SQ09>

Tagesordnung

TOP	Drs.Nr.	Initiator	Gegenstand der Beratung
1			Begrüßung und Annahme der Tagesordnung
2			Feststellung der Anwesenheit
3			Protokollabstimmung der 41. und 45. Sitzung
4			Thema Sachstand Quartiermanagementgebiete
5			Bebauungsplan 8-108B „Neuköllnische Allee 2/4, Grenzallee 22/44“ - Aufstellung Bebauungsplanentwurf
6	1912/XX	Grüne (Szczepanski, Bernd)	Mehr Flächengerechtigkeit: „Kiezblocks“ für Neukölln planen und umsetzen
7	2167/XX	Grüne/LINKE (Fraktionsvorsitzen de,)	Neukölln fußgänger*innenfreundlich gestalten
8	0860/XX	LINKE (Fuhrmann, Marlis)	Mieter*innen im Mahlower Block schützen und beraten
9			Neu- und Erweiterungsbauten
10			Mitteilungen der Verwaltung
11			Verschiedenes - Sachstand Novelle BauGB, § 250 - Sachstand KMStr. 179
12			Nächste Sitzung am 20. April 2021 - Themen z. B. Erweiterung Sonnen-Grundschule, Wettbewerb Mette-Feld



Drucksachen der Bezirksverordnetenversammlung Neukölln von Berlin XX. Wahlperiode

Ursprung: Antrag
Ursprungsinitiator: Grüne, Szczepanski, Bernd

Drs. Nr.: 1912/XX
TOP Nr.: 6

Beratungsfolge:

Datum	Gremium	Sitzung	Beratungsstand
27.08.2020	BVV	BVV/49/XX	überwiesen
06.10.2020	SuW	SuW/42/XX	vertagt
16.02.2021	SuW	SuW/46/XX	vertagt
16.03.2021	SuW	SuW/47/XX	
14.04.2021	VTO	VTO/048/XX	

Antrag

Mehr Flächengerechtigkeit: "Kiezblocks" für Neukölln planen und umsetzen

Die Bezirksverordnetenversammlung möge beschließen:

Das Bezirksamt wird ersucht, in zunächst 2 „Kiezblocks“ (s. Begründung) Maßnahmen der nachhaltigen Verkehrsberuhigung und -reduzierung zu planen und umzusetzen. Insbesondere sollen der Durchgangsverkehr aus den Kiezen herausgehalten und die Aufenthaltsqualität durch Reduzierung von Kfz-Abstellflächen und Erweiterung von Spiel- und Begegnungsflächen sowie mehr Straßengrün erhöht werden. Dabei ist zu prüfen, ob und wie in geeigneten Abschnitten Straßenland für die genannten Zwecke umgewidmet werden kann.

Planungsgebiete sind

1. der Schillerkiez zwischen Hermannstraße, Oderstraße, Leinestraße und Flughafenstraße sowie
2. der Kranoldkiez zwischen Karl-Marx-Straße, Hermannstraße, Silbersteinstraße und Carl-Weder-Park.

Anwohner*innen, Kitas, Schulen, Geschäftsleute und Institutionen sowie ggf. vorhandene Quartiersmanagements und ggf. weitere Akteur*innen sind in die (fortlaufenden) Planungen einzubeziehen. In Bürger*innenversammlungen sollen sie Vorschläge einbringen und ihre Meinung über den laufenden Stand der Planungen kundtun können. Die Neuköllner Leitlinien für Bürger*innenbeteiligung sind zu beachten.

Die dafür notwendigen Planungsmittel sollen umgehend bei den zuständigen Senatsverwaltungen beantragt werden. Die für die Umsetzung der Planungsergebnisse notwendigen Mittel sind im Zuge der Aufstellung des Doppelhaushalts des Bezirks für 2022/2023 einzustellen.

Begründung: Berlin ist eine Stadt mit polyzentrischer Struktur. Die Ortsteile bzw. Kieze sind der Dreh- und Angelpunkt des öffentlichen Lebens in den Berliner Bezirken. Sie bieten auf engstem Raum Platz für Wohnen, Verkehr, Arbeit und Freizeitgestaltung, für Gastronomie und Gewerbe, Spielplätze und Grünflächen. Daraus ergibt sich eine Konkurrenz von Nutzungsinteressen. Dies gilt im Besonderen für den Norden unseres Bezirks, der sich durch dicht bebaute und in hohem Maße versiegelte Wohnviertel mit wenig Grünflächen auszeichnet.

Zuletzt hat uns die Corona-Pandemie vor Augen geführt, wie wertvoll die Freiflächen in unseren Kiezen sind und zugleich, wie schwierig es ist, die unterschiedlichen Interessen von Fußgänger*innen, Kindern, Radfahrer*innen einerseits und denen von Gewerbetreibenden und des Autoverkehrs andererseits zu berücksichtigen.

Für Menschen, insbesondere Familien mit Kindern, die in beengten Wohnverhältnissen leben und wenig oder keine Grünfläche in der direkten Umgebung haben, braucht es in Wohnortnähe Orte für Begegnung, Erholung, Spiel und klimafreundliche Mobilität. Anwohnende beklagen zurecht eine Zunahme an verkehrsbedingter Lärm- und Schadstoffbelastung durch den ansteigenden Privat- und Wirtschaftsverkehr in den Kiezen.

„Kiezblocks“, in anderen europäischen Städten auch „Superblocks“ genannt, haben sich als Bezeichnung und Konzept für verkehrsberuhigte Wohn- und Stadtquartiere durchgesetzt. Ziel ist es, die Aufenthaltsqualität für Anwohnende in Wohngebieten zu erhöhen, Raum für Spiel, Begegnung, mehr Grün, Erholung und klimafreundliche Verkehre zu schaffen. Die laufende Beteiligung von Bürgerinnen und Bürgern und ihren Kindern ist integraler Bestandteil dieser Maßnahmen und schafft eine breite Akzeptanz.

Die Leitlinien des Berliner Senats für Beteiligung von Bürger*innen an der Stadtentwicklung sowie ggf. die in der Erarbeitung befindlichen Neuköllner Leitlinien der Bürger*innenbeteiligung sind anzuwenden.

Berlin-Neukölln, den 18.08.2020

Grüne, Herr Szczepanski, Bernd

(Antragsteller, Fragesteller bzw. Berichterstatter)

Abstimmungsverhalten:

	SPD	CDU	Grüne	LINKE	AfD-NK	Gr.FDP	Blank	Damerau	Piehl
JA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
NEIN	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ENTH.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Ergebnis:

- Einstimmig
- beschlossen mit Änderung Kenntnis genommen abgelehnt gewählt
- zurückgezogen vertagt gegenstandslos
- überwiesen in den Ausschuss für _____ (federführend)
- zusätzlich in den Ausschuss für _____
- und in den Ausschuss für _____
- beantwortet schriftlich
- BzBm/FinWi BiSchuKuSport JugGes StadtSozBüD UmNat



Drucksachen der Bezirksverordnetenversammlung Neukölln von Berlin XX. Wahlperiode

Ursprung: Antrag
Ursprungsinitiator: Grüne, Szczepanski, Bernd
Beitritt: LINKE

Drs. Nr.: 2167/XX
TOP Nr.: 7

Beratungsfolge:	Gremium	Sitzung	Beratungsstand
Datum			
24.02.2021	BVV	BVV/55/XX	überwiesen
16.03.2021	SuW	SuW/47/XX	

Antrag

Neukölln fußgänger*innenfreundlich gestalten

Die Bezirksverordnetenversammlung möge beschließen:

Das Bezirksamt wird gebeten, bei der Erstellung von Bebauungsplänen für Neubauvorhaben künftig verstärkt Blockdurchwegungen vorzusehen, um Fußgänger*innen kurze Wege innerhalb des Kiezes und schnelle Erreichbarkeit von Versorgungseinrichtungen und Verkehrshaltepunkten zu ermöglichen. Bei der Planung soll bewusst darauf geachtet werden, dass diese Wege keine Räume der Unsicherheit bzw. "Angsträume" werden, sondern insbesondere vulnerable Gruppen, z. B. Kinder, auch auf diesen Wegen sicher sind.

Berlin-Neukölln, den 17.02.2021

Grüne/LINKE, Fraktionsvorsitzende,
(Antragsteller, Fragesteller bzw. Berichterstatter)

Abstimmungsverhalten:

	SPD	CDU	Grüne	LINKE	AfD-NK	Gr.FDP	Blank	Damerau	Piehl
JA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
NEIN	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ENTH.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Ergebnis: Einstimmig

- beschlossen mit Änderung Kenntnis genommen abgelehnt gewählt
 zurückgezogen vertagt gegenstandslos
 überwiesen in den Ausschuss für _____ (federführend)
 zusätzlich in den Ausschuss für _____
 und in den Ausschuss für _____
 beantwortet schriftlich
 BzBm/FinWi BiSchuKuSport JugGes StadtSozBüD UmNat



**Drucksachen
der Bezirksverordnetenversammlung Neukölln von Berlin
XX. Wahlperiode**

Ursprung: Antrag
Ursprungsinitiator: LINKE, Fuhrmann, Marlis

Drs. Nr.: 0860/XX
TOP Nr.: 8

Beratungsfolge:			
Datum	Gremium	Sitzung	Beratungsstand
26.09.2018	BVV	BVV/023/XX	vertagt
15.10.2018	BVV	BVV/043/XX	vertagt
17.10.2018	BVV	BVV/024/XX	überwiesen
08.11.2018	SuW	SuW/023/XX	vertagt
09.05.2019	SuW	SuW/028/XX	vertagt
12.09.2019	SuW	SuW/031/XX	vertagt
16.06.2020	SuW	SuW/39/XX	vertagt
17.11.2020	SuW	SuW/43/XX	vertagt
16.03.2021	SuW	SuW/47/XX	

Antrag

Mieter*innen im Mahlower Block schützen und beraten

Die Bezirksverordnetenversammlung möge beschließen:

Das Bezirksamt wird gebeten, eine professionelle Mieter*innenberatung für eine erweiterte Beratungsleistung wie z.B. die Einhaltung der 7plus5-Regelung nach §172 Abs. 4 Satz 3 Nr. 6 BauGB (Verkauf innerhalb von sieben Jahren nur an Mieter*innen) und der fünfjährigen Kündigungsfrist bei Eigenbedarf sowie die Aushandlung freiwilliger Sozialverträge vorzusehen.

Berlin-Neukölln, den 18.09.2018

LINKE, Frau Fuhrmann, Marlis

(Antragsteller, Fragesteller bzw. Berichterstatter)

Abstimmungsverhalten:

	SPD	CDU	Grüne	LINKE	AfD-NK	Gr.FDP	Blank	Damerau	Piehl
JA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
NEIN	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ENTH.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Ergebnis:

- Einstimmig**
- beschlossen mit Änderung Kenntnis genommen abgelehnt gewählt
- zurückgezogen vertagt gegenstandslos
- überwiesen in den Ausschuss für _____ (federführend)
- zusätzlich in den Ausschuss für _____
- und in den Ausschuss für _____
- beantwortet schriftlich
- BzBm/FinWi BiSchuKuSport JugGes StadtSozBüD UmNat