



Einladung

zur

50. öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Wohnen in der XX. Wahlperiode

Dienstag, 15.06.2021, 17:00 Uhr

Videositzung

Telefonnr.: 030 5679 5800 Meeting-ID: 874 5390 1958 Kenncode: 072395

<https://us02web.zoom.us/j/87453901958?pwd=cS9kZmhnaUNTNTlrT2d6ZnZndWt1UT09>

Tagesordnung

TOP	Drs.Nr.	Initiator	Gegenstand der Beratung
1			Begrüßung und Annahme der Tagesordnung
2			Feststellung der Anwesenheit
3			Protokollabstimmung der 47. und 48. Sitzung
4			Gesamtschau Bauvorhaben Neukölln - Steuerungskonzepte - Großvorhaben - Wohnungsbau, Verdichtung, Bestandserhaltung - Gewerbeentwicklung - Infrastruktur
5			Fortschreibung Zentren- u. Einzelhandelskonzept/Büro Junker + Kruse und Stadt L - Meinungsbild zu Entscheidungen bei kombinierten Wohnungsbau- und Einzelhandelsvorhaben
6			Bebauungsplan 8-86a ("Glasower Straße - Ost") - Beratung vor Beschlussfassung der BVV (vorbehaltlich der Beschlussfassung durch das Bezirksamt am 8.6.2021)
7			Bebauungsplan XIV-3-1/35 Veränderungssperre für das Grundstück Neuköllnische Allee 112, Schmalenbachstraße 7/9 - Beratung vor Beschlussfassung der BVV
8			Bebauungsplan XIV-207b/33 Verlängerung der Veränderungssperre für das Grundstück Rhodeländerweg 109 - Beratung vor Beschlussfassung der BVV

TOP	Drs.Nr.	Initiator	Gegenstand der Beratung
9	2257/XX	Umwelt- und Naturschutz (Szczepanski, Bernd)	Weiterentwicklung des Integrierten Friedhofsentwicklungskonzepts für die Evangelischen Friedhöfe an der Hermannstraße, IFEK 2.0
10	2301/XX	Umwelt- und Naturschutz (Szczepanski, Bernd)	Erhalt von StadtGrün für Natur- und Umweltbildung im Carl-Legien-Schulgarten
11			Neu- und Erweiterungsbauten
12			Mitteilungen der Verwaltung
13			Verschiedenes
14			Nächster Termin 17. August 2021 (Thema Bürgerbeteiligung)

Marlis Fuhrmann
Vorsitzende des Ausschusses



**Drucksachen
der Bezirksverordnetenversammlung Neukölln von Berlin
XX. Wahlperiode**

Ursprung: Antrag
Ursprungsiniciator: CDU, Schloßmacher, André

Drs. Nr.: 2257/XX
TOP Nr.: 9

Beratungsfolge:			
Datum	Gremium	Sitzung	Beratungsstand
28.04.2021	BVV	BVV/58/XX	überwiesen
27.05.2021	Umw	Umw/34/XX	im Ausschuss abgelehnt
15.06.2021	SuW	SuW/50/XX	

Antrag

Weiterentwicklung des Integrierten Friedhofsentwicklungskonzepts für die Evangelischen Friedhöfe an der Hermannstraße, IFEK 2.0

Der mitberatende Ausschuss für Umwelt- und Naturschutz empfiehlt dem federführenden Ausschuss für Stadtentwicklung und Wohnen die **Ablehnung** des Antrages in folgender Fassung:

Die Bezirksverordnetenversammlung möge beschließen:

Das Bezirksamt wird gebeten, das IFEK zu einem IFEK 2.0 weiterzuentwickeln, weil die 2016 beschlossene Version nicht zeitgemäß ist. Dazu sind folgende Vorschläge zu berücksichtigen:

Ziel ist eine gegenüber dem bisherigen IFEK deutlich reduzierte Bebauung und Sicherung des größten Teils dieser biotopisch hoch entwickelten, somit sowohl für innerstädtische Artenvielfalt als auch für Nordneukölln binnenklimatisch äußerst wichtigen Flächen. Auf Jerusalem V sind maximal die ersten zwei Reihen parallel zur Netzestraße für Wohnungsbau verfügbar. Ein Teil dieser Fläche ist für die Gedenkstätte „Zwangsarbeiterlager“ vorgesehen werden. Erschließung von der Netzestraße her. Die unmittelbar angrenzende Fläche bis hin zur Kapelle wird (im Tausch gegen die bisher vorliegende planfestgestellte Ausgleichsfläche am westlichen Ende des Friedhofs Jerusalem V) planfestgestellte Ausgleichsfläche und damit dauerhaft für die Grüne Infrastruktur des Bezirks gesichert. Auf Jacobi II werden maximal die ersten zwei Reihen parallel zur Oderstraße bebaut, und zwar mit einer Evangelischen Schule. Schulträger würde die Evangelische Schulstiftung. (Alternativ ist natürlich auch weiterhin eine staatliche Schule denkbar.) Die übrige innere Fläche ist dauerhaft als Grünfläche zu sichern, insbesondere im westlichen Teil (direkt an die künftige Schule angrenzend) mit der Zweckbestimmung: Umweltbildung/Urban gardening. Auch parallel zur Hermannstraße kommt es auf beiden Friedhöfen nicht zu einer Ausweitung der bebaubaren Fläche in die zweite Reihe. Diese Reduzierung ist nunmehr bei der Aufstellung von Bebauungsplänen und der Prüfung der Planerfordernisse im Sinne von §1, Abs. 3 BauGB zu berücksichtigen.

Berlin-Neukölln, den 20.04.2021

Umwelt- und Naturschutz, Herr Szczepanski, Bernd
(Antragsteller, Fragesteller bzw. Berichterstatter)

Abstimmungsverhalten:

	SPD	CDU	Grüne	LINKE	AfD-NK	Gr.FDP	Damerau	Piehl
JA	<input type="checkbox"/>							
NEIN	<input type="checkbox"/>							
ENTH.	<input type="checkbox"/>							

Ergebnis:

- Einstimmig**
- beschlossen mit Änderung
- zurückgezogen
- überwiesen in den Ausschuss für _____ (federführend)
- beantwortet schriftlich
- Kenntnis genommen
- vertagt
- abgelehnt
- gegenstandslos
- gewählt
- BzBm/FinWi
- BiSchuKuSport
- JugGes
- StadtSozBüD
- UmNat



Drucksachen der Bezirksverordnetenversammlung Neukölln von Berlin XX. Wahlperiode

Ursprung: Antrag
Ursprungsinitiator: CDU, Manteuffel, Elfriede

Drs. Nr.: 2301/XX
TOP Nr.: 10

Beratungsfolge:			
Datum	Gremium	Sitzung	Beratungsstand
19.05.2021	BVV	BVV/59/XX	
26.05.2021	BVV	BVV/59F/XX	überwiesen
27.05.2021	Umw	Umw/34/XX	ohne Änderungen im Ausschuss beschlossen
15.06.2021	SuW	SuW/50/XX	

Antrag

Erhalt von StadtGrün für Natur- und Umweltbildung im Carl-Legien-Schulgarten

Der mitberatende Ausschuss für Umwelt- und Naturschutz empfiehlt dem federführenden Ausschuss für Stadtentwicklung und Wohnen die **Annahme** des Antrages in folgender Fassung:

Die Bezirksverordnetenversammlung möge beschließen:

Das Bezirksamt möge prüfen, inwieweit im Rahmen der Umplanungen in der Machbarkeitsstudie Weiße Siedlung mehr Grünfläche für Natur- und Umweltbildung erhalten werden kann. Hierbei soll insbesondere geprüft werden, wie möglichst flächensparend gebaut werden kann.

Berlin-Neukölln, den 11.05.2021

Umwelt- und Naturschutz, Herr Szczepanski, Bernd
(Antragsteller, Fragesteller bzw. Berichterstatter)

Abstimmungsverhalten:

	SPD	CDU	Grüne	LINKE	AfD-NK	Gr.FDP	Damerau	Piehl
JA	<input type="checkbox"/>							
NEIN	<input type="checkbox"/>							
ENTH.	<input type="checkbox"/>							

Ergebnis:

- Einstimmig
- beschlossen mit Änderung Kenntnis genommen abgelehnt gewählt
- zurückgezogen vertagt gegenstandslos
- überwiesen in den Ausschuss für _____ (federführend)
- zusätzlich in den Ausschuss für _____
- und in den Ausschuss für _____
- beantwortet schriftlich
- BzBm/FinWi BiSchuKuSport JugGes StadtSozBüD UmNat