

Neu- und Erweiterungsbauten - März 2021

Kw.	Straße	Nummer	Vorhaben	Sachbearbeiter:in	Ortsteil
9	Nogatstraße	40	Abgeschlossenheitsbescheinigung	Kurnaz-Raof	Neukölln
	Mahlower Straße	24	Erlöchen der Betriebserlaubnis	Ertuerk	Neukölln
	Johannisthaler Chaussee	408	Änderung des Betriebserlaubnisses	Ertuerk	Buckow
	Karl-Marx-Straße	231	Kaufland 4043 - Errichtung der Außenwerbung	Werk	Neukölln
	Reuterstraße	49	Dachgeschossausbau mit Anbau von 2 Aufzügen und Balkonen; hier 1. Verlängerung BG Nr. 2018/1051 vom 24.07.2019	Kurnaz-Raof	Neukölln
	Reuterstraße	49	Dachgeschossausbau mit Anbau von 2 Aufzügen und Balkonen hier: Abweichung gem. § 50 BauO Bln, Barrierefreies Bauen, Zugänglichkeit; hier Verlängerung	Kurnaz-Raof	Neukölln
	Reuterstraße	49	Dachgeschossausbau mit Anbau von 2 Aufzügen und Balkonen hier: Überschreitung der GFZ und GRZ; hier 1. Verlängerung	Kurnaz-Raof	Neukölln
	Reuterstraße	49	Dachgeschossausbau mit Anbau von 2 Aufzügen und Balkonen hier: Ausnahme Überschreitung der Bebauungstiefe; hier 1. Verlängerung	Kurnaz-Raof	Neukölln
	Niemetzstraße	15	Abgeschlossenheitsbescheinigung	Özdemir	Neukölln
	Britzer Damm	81	Neubau eines Hotels, hier: Widerspruch gegen die "BG-Nr. 2017/565 vom 02.10.2020 und Abhilfebescheid	Obermeyer	Britz
	Hermannstraße	14	Errichtung des Vorderhauses, Errichtung eines Gartenhauses, Nutzungsänderung der Erdgeschosszone des Vorderhauses, Nachtrag zum AZ: 1140-2020-260-BWA H11	Würdemann	Neukölln
	Dieselstraße	36	Neubau einer Halle zur Einlagerung von Fahrzeugen	Winkler	Neukölln
	Alt-Rudow	62	Errichtung eines Werbeplakat mit LED-Beleuchtung	Nibbrig	Rudow
	Schierker Straße	19	Dachausbau mit Errichtung eines neuen Dachstuhls und Aufzuganbau VH und HH	Stein	Neukölln
	An der Nachtbucht	8	Errichtung eines Einfamilienhauses	Nibbrig	Rudow
	An der Nachtbucht	8	Errichtung eines Einfamilienhauses	Nibbrig	Rudow
	Nogatstraße	46	Abgeschlossenheitsbescheinigung	Stein	Neukölln
	Braunschweiger Straße	14	Abgeschlossenheitsbescheinigung	Özdemir	Neukölln
	Hopfenweg	29 A	Neubau eines Einfamilienhauses	Nibbrig	Rudow
	Altenbraker Straße	25	Klage gegen die Versagungsbescheide Nr. 2018/910 und 2018/928 vom 06.11.2018	Stein	Neukölln
10	Roseggerstraße	13	Einrichtung Kita in vorhandene Gewerberäume	Winkler	Neukölln
	Mackebeweg	34	Anbau an ein Einfamilienhaus	Nibbrig	Rudow
	Sanderstraße	27	Nutzungsänderung und Umbau von Gewerbe in Wohnen	Werk	Neukölln
	Leinestraße	46	Abgeschlossenheitsbescheinigung	Würdemann	Neukölln
	Emser Straße	73	Abgeschlossenheitsbescheinigung	Stein	Neukölln
	Anzengruberstraße	19	Abgeschlossenheitsbescheinigung	Özdemir	Neukölln
	Ballinstraße	15	Errichtung einer Baugrube, Stützwand und Bodenplatte; hier Widerspruch gegen BG 2020/1537 vom 12.02.2021	Winkler	Britz
	Karl-Marx-Straße	243	Änderung des Formats (Digital-Board-Portrait Anlage) zur genehmigten Digital-Board Wandanlage; hier 1. Verlängerung der BG 2019/255 vom 25.04.2019	Winkler	Neukölln
	Jonasstraße	21	Abgeschlossenheitsbescheinigung	Stein	Neukölln
	Britzer Damm	141	Umbau und Nutzungsänderung zu Kindertagesstätte	Hülfenhaus	Britz
	Rübelandstraße	9	Errichtung eines Brandschutzertüchtigung Bestandsgebäude	Stein	Neukölln
	Rotkehlchenweg	21	Außerbetriebnahme der mechanischen Entrauchungsanlage	Nibbrig	Buckow
	Rungiusstraße	10	Abgeschlossenheitsbescheinigung	Obermeyer	Britz
	Wederstraße	41	Abgeschlossenheitsbescheinigung	Obermeyer	Britz
	Marienfelder Chaussee	12	Aufstockung und Beherbergungsgewerbe / Fremdenzimmer 8; Anbau von Balkonen hofseitig	Gencoglu	Buckow
	Pätzer Straße	17	Änderung des Betriebserlaubnisses	Ertuerk	Britz

	Imbuschweg	39	Sanierung und Modernisierung des Gebäudes Imbuschweg 39	Nibbrig	Gropiusstadt
	Lipschitzallee	82	Sanierung und Modernisierung des Gebäudes Lipschitzallee 82	Nibbrig	Gropiusstadt
	Hugo-Heimann-Straße	33	Sanierung und Modernisierung des Gebäudes Hugo-Heimann-Straße 33, 35	Nibbrig	Gropiusstadt
11	Straße 231	62	Erweiterung eines Einfamilienhauses	Obermeyer	Rudow
	Hermannstraße	174	Ausbau Dachgeschoss zu Wohnzwecken / Vorbescheid	Stein	Neukölln
	Isarstraße	12	Dachgeschossausbau	Stein	Neukölln
	Johannisthaler Chaussee	408	Änderung des Betriebserlaubnisses	Ertuerk	Buckow
	Putenweg	65	Neubau eines Einfamilienhauses	Nibbrig	Rudow
	Weserstraße	170	Dachgeschoßausbau (2WE) + Außenaufzug; hier Verlängerungsantrag Nr. 1 für die Baugenehmigung 1140-2017-1157 vom 05.04.2018	Özdemir	Neukölln
	Thiemannstraße	34	TMQ1 - Neubau eines Büro - und Geschäftshauses mit Gewerbeflächen und angeschlossenem Parkhaus	Winkler	Neukölln
	Waßmannsdorfer Chaussee	111	Neubau eines Einfamilienhauses	Kocak-Yilmaz	Rudow
	Petunienweg	137	Neubau eines Einfamilienhauses	Gencoglu	Rudow
	Gockelweg	17	Errichtung eines Einfamilienhauses auf einer Bodenplatte - Herstellung eines PKW-Stellplatzes	Kocak-Yilmaz	Rudow
	Petunienweg	137	Antrag auf Genehmigung zum Abriss von Wohnraum nach §63b BauO Bln	Gencoglu	Rudow
	Rudower Straße	48	Antrag auf Baulasteintragung Feuerwehrläche	Patzwaldt	Buckow
	Neudecker Weg	6	Errichtung einer Bus-Reparaturwerkstatt mit Lager , Büro-und Verwaltung sowie einer zentralen-Reststoffsammelstelle mit Reifenlager	Nibbrig	Rudow
	Buckower Damm	191	Änderung des Betriebserlaubnisses	Ertuerk	Buckow
	Kirchhofstraße	30		Stein	Neukölln
	Buckower Damm	213	Umbau einer Bankfiliale zu einer Imbissgaststätte	Gencoglu	Buckow
	Groß-Ziethener Chaussee	103	Neubau eines Einfamilienhauses mit Terrasse	Nibbrig	Rudow
	Johannisthaler Chaussee	242	Abgeschlossenheitsbescheinigung	Nibbrig	Buckow
	Weserstraße	170	pl. Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB für die Überschreitung der GRZ / GFZ (§ 7 Nr. 15 BO 58) ; hier Verlängerungsantrag Nr. 1 für die Befreiung 1180-2017-1183 vom 05.04.2018	Özdemir	Neukölln
	Weserstraße	170	pl. Ausnahme nach § 31 Abs. 1 BauGB für die Überschreitung der BBT (§ 8 Nr. 1a BO 58); hier Verlängerungsantrag Nr. 1 für die Befreiung 1180-2017-1184 vom 05.04.2018	Özdemir	Neukölln
	Minzeweg	17	Antrag auf Änderung einer Abgeschlossenheit vom 05.10.89	Gencoglu	Rudow
	Treptower Straße	94	Dachgeschossausbau und Errichtung von zwei Außenau; hier 1.Nachtrag zu BG 2018/857 vom 17.10.2019	Winkler	Neukölln
	Innstraße	36	Dachgeschossausbau; hier 1. Verlängerung der BG 2019/193 vom 17.05.2019	Winkler	Neukölln
	Innstraße	36	Dachgeschossausbau; hier Abweichung von § 50 BauO Bln; hier 1. Verlängerung	Winkler	Neukölln
	Innstraße	36	Dachgeschossausbau; hier Befreiung von der Überschreitung der GFZ; hier 1.Verlängerung	Winkler	Neukölln
	Buschkrugallee	32	Nutzungsänderung: Altenpflegeeinrichtung in Kindertagesstätte	Obermeyer	Britz
	Pfarrsiedlung	15	Abgeschlossenheitsbescheinigung	Nibbrig	Rudow
	Anzengruberstraße	23	Abgeschlossenheitsbescheinigung	Özdemir	Neukölln
	Nobelstraße	34	Errichtung eines Tiny House (Verwaltung)	Werk	Neukölln
12	Kálmánweg	30 F	Abriss des Einfamilienwohnhauses	Kocak-Yilmaz	Rudow
	Teichrosenpfad	44	Abgeschlossenheitsbescheinigung	Hülftenhaus	Britz
	Nobelstraße	1	Co-Limits Errichtung einer Stahlbühne in der Bulkstation Jacobs Douwe Egberts DE GmbH, Standort 12057 Berlin, Nobelstr. 1	Werk	Neukölln
	Saalestraße	72	Studentenappartements, EG Gewerbe; hier 3. Nachtrag Betreutes Wohnen, Boarding House, Studentenappartements	Winkler	Neukölln
	Heimsbrunner Straße	7A	Anbau an ein Wohnhaus	Obermeyer	Buckow

	Delbrückstraße	58	Nutzungsänderung zur Kindertagesstätte im 1. OG	Obermeyer	Neukölln
	Hasenheide	63	nachträgliche Nutzungsänderung in eine Arztpraxis Dres. Temme	Würdemann	Neukölln
	Goldrautenweg	15	Neubau von einem Doppelhaus mit zwei Wohnungen, Außenraumgestaltung	Ertuerk	Rudow
	Heimsbrunner Straße	5A	Ausbau eines Einfamilienhauses	Gencoglu	Buckow
	Buschkrugallee	21	Umbau und Nutzungsänderung von Produktions-, Lager- und Büroflächen im EG; Anpassung Brandschutzkonzept	Heymann	Britz
	Oderstraße	182	Bauliche Veränderungen am Werner-Seelenbinder-Sportpark Anfrage des FB Sport / Herr Kroll	Stein	Neukölln
	Hobrechtstraße	76	Errichtung eines temporärer Klassenraum-Containerbau	Würdemann	Neukölln
	Mistelweg	2	Umbau der vorhandenen Zentralumkleiden	Nibbrig	Rudow
	Maybachufer	8	Umbau des Dachgeschosses sowie Anbau zweier Aufzüge; hier: 2. Verlängerung BG 2015/1551	Ertuerk	Neukölln
	Reuterstraße	29	Neubau Gartenhaus mit 14 Wohnungen Hier: Erster Antrag auf Verlängerung der BG 1140-2019-119 vom 17.05.2019	Stein	Neukölln
	Schieferweg	54	Anbau Wintergarten	Gencoglu	Buckow
	Sonnenallee	221	Neubau eines Bürogebäudes mit Gewerbe "LOFT" - im Projekt "Sonneninsel"; hier Widerspruch gegen BG 2019/612 vom 08.11.2019	Winkler	Neukölln
	Sonnenallee	221	Umbau eines Büro- und Lagergebäudes zu einem Gemeinschaftsgebäude mit Gastronomie Nutzung - "Community Hall" im Projekt "Sonneninsel"; hier Widerspruch zu BG 2019/613 vom 08.11.2019	Winkler	Neukölln
	Sonnenallee	221	Neubau eines Bürogebäudes mit Gewerbe im EG-Sonneninsel "WAREHOUSE"; hier Widerspruch gegen BG 2019/614 vom 08.11.2019	Winkler	Neukölln
	Sonnenallee	221	Neubau eines Produktionsgebäudes mit zugeh. Büronutzung "Workshop" im Projekt "Sonneninsel"; hier Widerspruch gegen BG 2019/615 vom 08.11.2019	Winkler	Neukölln
	Karl-Marx-Straße	24	Antrag auf Abgeschlossenheit	Würdemann	Neukölln
	Stubenrauchstraße	26	Nachtrag zum Bauvorhaben: Errichtung eines Wohnhauses und einer Garage - BGNr. 2020/986, Änderung der Garage von 4,00 * 6,00 m auf 4,98 m * 6,00 m	Gencoglu	Rudow
	Marienfelder Chaussee	153	Widerspruch gegen Versagung Nr. 2020 / 565 vom 25.02.2021	Hülfenhaus	Buckow
	Ritterspornweg	4A	Neubau eines Einfamilienhauses	Kocak-Yilmaz	Rudow
	Dömitzer Straße	24	Errichtung eines eingeschossigen Anbaus	Hülfenhaus	Britz
	Straße 183	5	Seitliche Erweiterung einer Doppelhaushälfte Erstellung einer gartenseitigen Gaube Errichtung einer Garage	Obermeyer	Rudow
	Windenweg	30	eines Einfamilienhauses im Hinterland eines bebauten Grundstücks	Kocak-Yilmaz	Rudow
	Pannierstraße	21	Errichtung eines Neubaus mit 13 Wohneinheiten und Räume für freie Berufe, hier: Widerspruch gegen den Vorbescheid 2020-1264 vom 03.03.2021	Würdemann	Neukölln
	Reuterstraße	29	Neubau Gartenhaus mit 14 Wohnungen Hier: Erster Antrag auf Verlängerung des Bescheids 1180-2019-143 vom 17.05.2019 (Bebauungstiefenüberschreitung)	Stein	Neukölln
	Reuterstraße	29	Neubau Gartenhaus mit 14 Wohnungen Hier: Erster Antrag auf Verlängerung des Bescheids 1180-2019-144 vom 17.05.2019	Stein	Neukölln
	Reuterstraße	29	Neubau Gartenhaus mit 14 Wohnungen Hier: Erster Antrag auf Verlängerung des Bescheids 1180-2019-144 vom 17.05.2019 (GFZ/GRZ)	Stein	Neukölln
	Pätzer Straße	13	Neubau eines Wohnhauses mit 9 WHG und 5 Gewerbeeinheiten	Hülfenhaus	Britz
13	Buckower Damm	244	Neubau eines Einfamilienhauses	Hülfenhaus	Buckow

Hobrechtstraße	48	Schank und Speisestätte in der Hobrechtstraße	Kurnaz-Raof	Neukölln
Hobrechtstraße	38	Cafe Mert HOB38	Winkler	Neukölln
Neuköllner Straße	224	Änderung der Nutzung zur Beherbergung	Nibbrig	Rudow
Erlenbruchring	42	Neubau eines Einfamilienhauses Town & Country "Flair 110"	Nibbrig	Rudow
Pannierstraße	21	Errichtung einer Neubau-Wohnanlage mit 19 Wohneinheiten	Özdemir	Neukölln
Tempelhofer Weg	91	Errichtung einer Personenaufzugsanlage	Hülfenhaus	Britz
Hermannstraße	117	Aufstockung und Dachgeschossausbau eines Mehrfamilienhauses	Obermeyer	Neukölln
Fuldastraße	40	Errichten von vier Eckbalkonen an der Gartenseite im 2. Quergebäude der Fuldastraße 40 für die Wohnungen im 1. OG, 2. OG, 3. OG und 4. OG und jeweils Ersatz eines existierenden Fensters mit einer Terrassentür; hier 1. Verlängerung der BG	Winkler	Neukölln
Erkstraße	12	Nutzungsänderung zu Beherbergungsräumen als soziale Einrichtung für Asylbegehrende und Obdachlose mit 7 Betten; hier Widerspruchsverfahren zur Versagung der sanierungsrechtlichen Genehmigung Nr. 2020 / 1593 vom 03.03.2021.	Özdemir	Neukölln
Fritz-Erler-Allee	190	WA 1 - Wohngebäude mit 44 Wohnungen Fritz - Erler - Allee / Ecke Käthe - Dorsch - Ring (STO)	Nibbrig	Gropiusstadt
Waßmannsdorfer Chaussee	168	Umbau und Erweiterung Einfamilienhaus	Nibbrig	Rudow
Dieselstraße	36	Neubau eines Bürohauses mit Werkstatt "Haus DEKRA"	Winkler	Neukölln
Maybachufer	6	Dachgeschoßausbau mit Neubau eines Staffelgeschosses, Aufzug und zwei Balkonen im 4.OG	Werk	Neukölln
Karl-Marx-Straße	141	Errichtung eines Müllstandortes im Hofbereich	Özdemir	Neukölln
Sonnenallee	139	Ausbau Dachgeschoss; hier Bauvoranfrage	Winkler	Neukölln
Lettberger Straße	73	Antag und Genehmigung zum Abriss von Wohnraum	Nibbrig	Rudow
Lettberger Straße	73	Neubau eines Einfamilienhauses	Nibbrig	Rudow
Am Espenpfuhl	66 A	Sanierung EFH und Wiedererrichtung eines Dachgeschosses nach Brandfall	Nibbrig	Rudow
Juliusstraße	44	Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Gewerbefläche im Erdgeschoss	Obermeyer	Neukölln
Schillerpromenade	7	Ausbau Dachgeschoss Schillerpromenade 7 , Hinterhaus zu drei Wohneinheiten	Würdemann	Neukölln
Buckower Damm	114	Umnutzung in berufs begleitende Erwachsenenbildung	Hülfenhaus	Britz
Schinkestraße	4	Abgeschlossenheit		Neukölln
Wutzkyallee	87 - 97	Mieterplanung "KRM's Cafe und Kuchen " im EG auf Grundlage der genehmigten Gewerbenutzung (Baugenehmigung Nr.1160-2018-398-BWA H6 und des Nachtrags zur Baugenehmigung mit Datum vom 15.02.2020)		Rudow