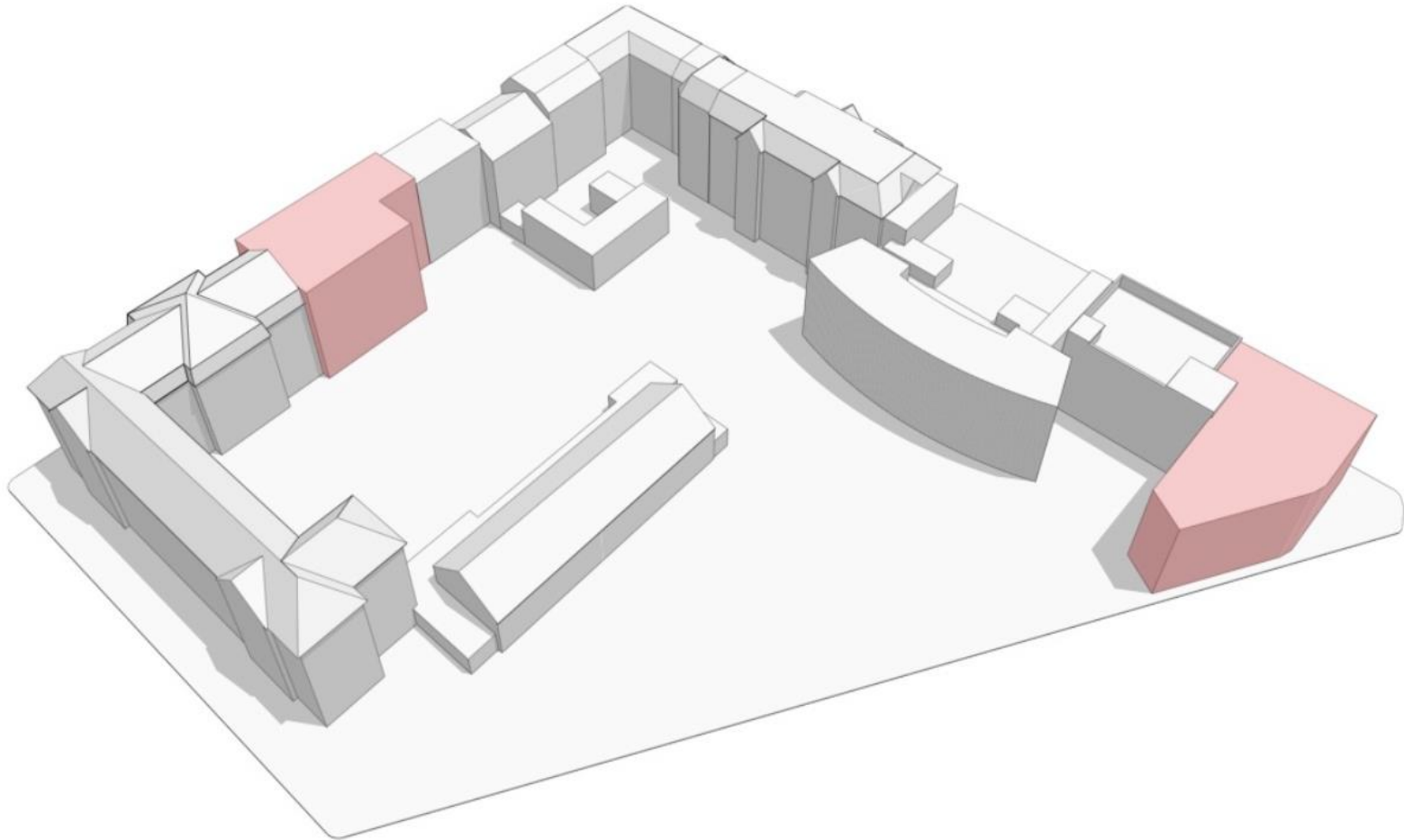


Berlin-Neukölln

Machbarkeitsstudie Regenbogen-/ Zuckmayer-Schule

Präsentation im Ausschuss für Stadtentwicklung und Wohnen am 17.08.2021



Anlass und Ziel (für das Sanierungsgebiet Karl-Marx-Straße / Sonnenallee)

- **Städtebauliches Entwicklungskonzept** für den Block 152
(Karl-Marx-Straße – Saltykowstr. – Bornsdorfer Straße – Kienitzer Straße)
- Zielsetzung: Blockrandschließung + Grundstücksneuordnung im Blockinnenbereich für öffentlichen Gemeinschaftsgarten

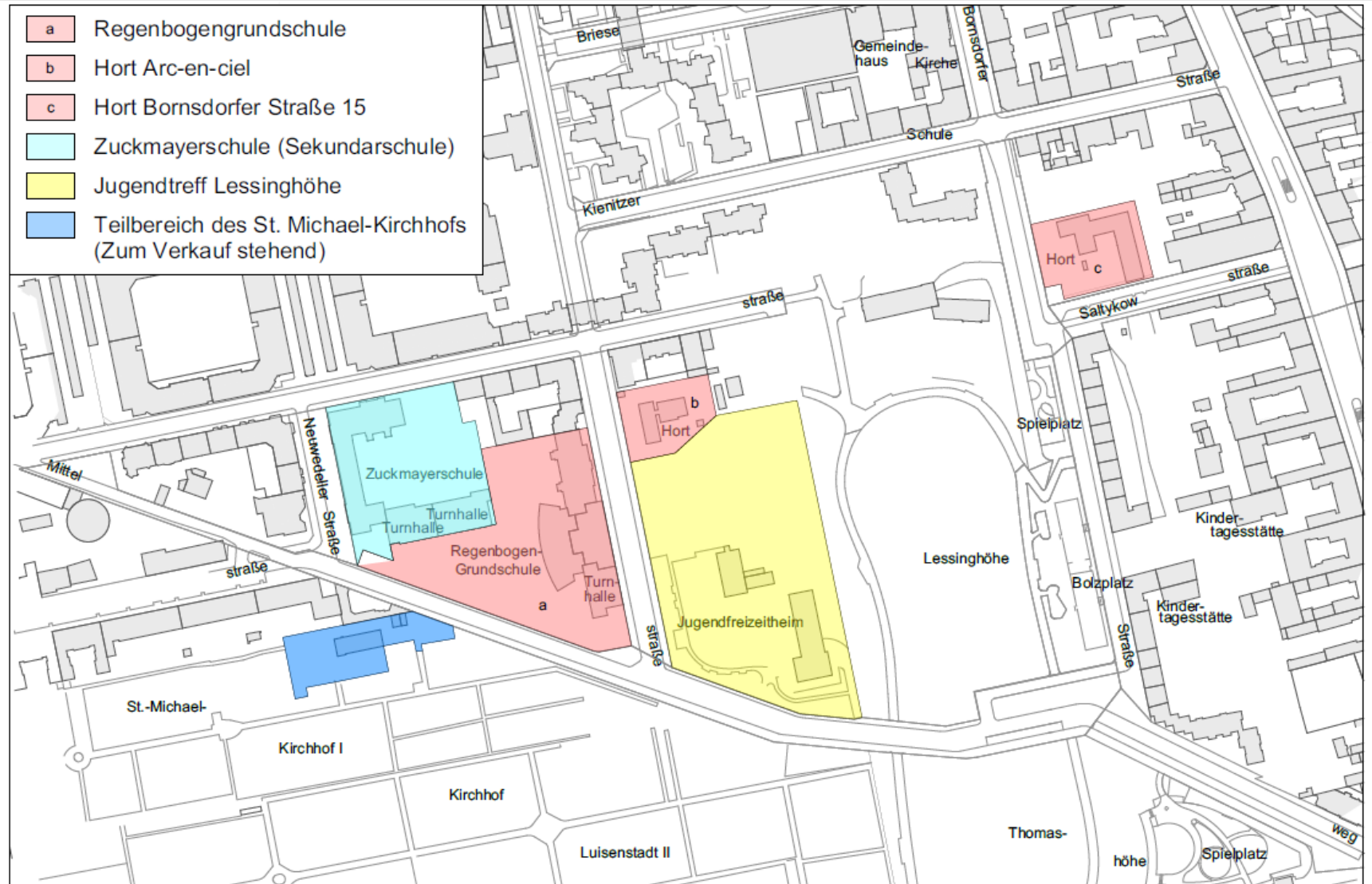


- **Erfordernis:** Verlagerung externer Hortstandort Regenbogen-Grundschule Bornsdorfer Straße 15



Beauftragung: **Machbarkeitsstudie**

Übersichtsplan Schulstandorte



Aufgabenstellung und Rahmenbedingungen

Bedarfsplanung und Raumnutzungskonzept

- Regenbogen-Grundschule: Integration Hort Bornsdorfer Straße + zusätzliche Schulräume + Mensa
- Zuckmayer-Schule: zusätzliche Schulräume + Mensa + Aula + Sporthalle (Sanierung oder Neubau?)

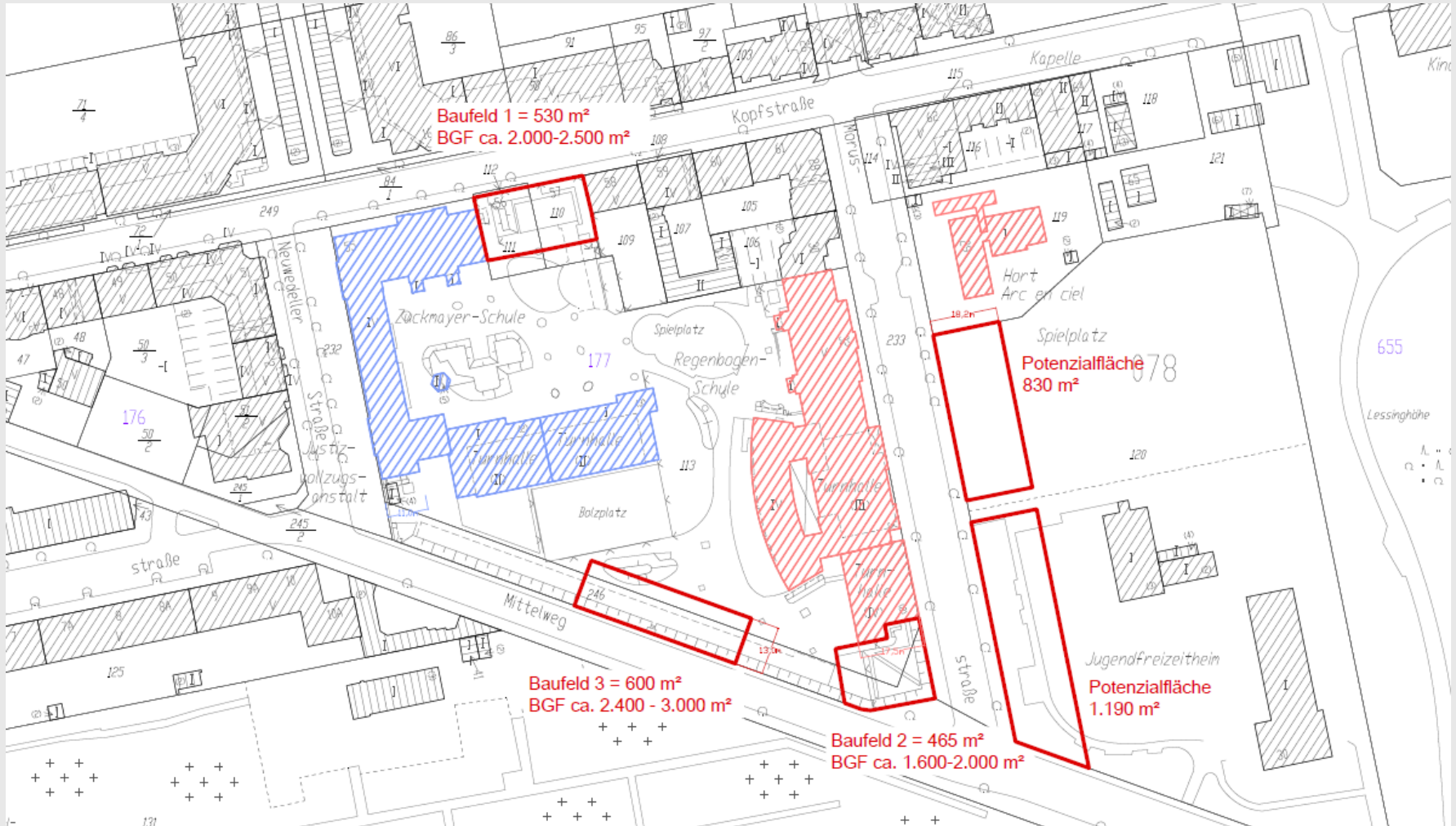
Herausforderungen / Defizite

- Flächendefizit sowohl im Innen- als auch Außenbereich + Zustand/ Ausstattung historische Turnhalle Zuckmayer-Schule
- Ausweisung von Baufeldern und Potenzialflächen in den Randbereichen

Beauftragung und Planungsprozess

- Externes Planungsbüro unter Federführung BA FB Stadtplanung und Hochbau + Einrichtung regelmäßiger Steuerungsrounds mit beteiligten Fachämtern und Einrichtungen

Bestandsgebäude, Baufelder und Potenzialflächen



Planungsprozess und Variantenuntersuchung

Für jede Schule wurden 2 Planungsvarianten erarbeitet und zu einer Vorzugsvariante zusammengeführt:

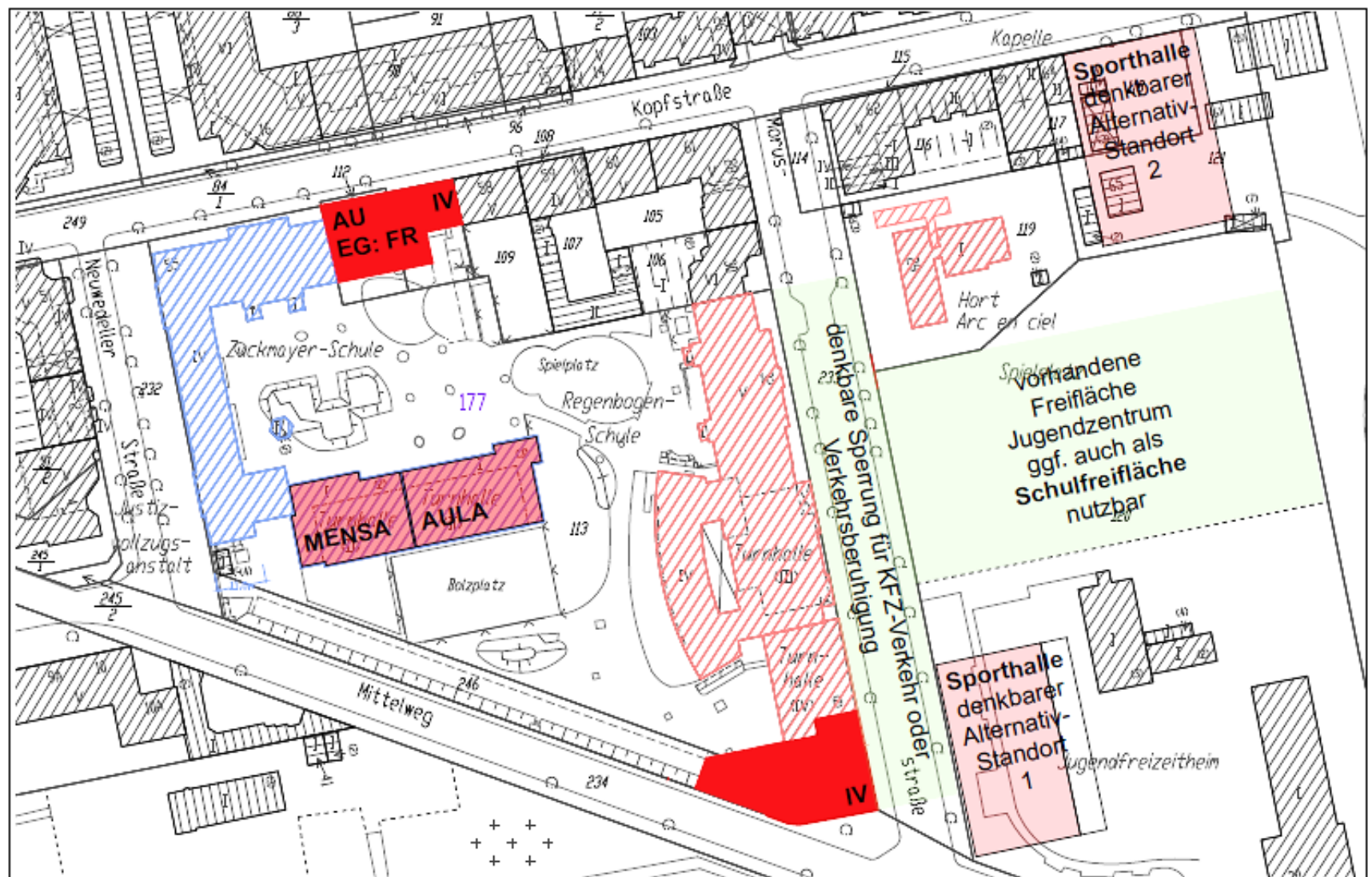
Vorschlag Zuckmayer-Schule

- 4-geschossige Baulückenschließung an der Kopfstraße (zus. Schulräume und Technik) + Umnutzung hist. Sporthallen für Mensa + Aula – externer Standort für 2-Felder-Sporthalle auf der Lessinghöhe

Vorschlag Regenbogen-Grundschule

- 4-geschossiger Erweiterungsbau Morusstraße Ecke Mittelweg (Mensa + Hort + Schulräume)
- Erweiterte Schulfreiflächen auf der Lessinghöhe über verkehrsberuhigte/-befreite Morusstraße

Machbarkeitsstudie (Vorzugsvariante)



<p>Bauvorhaben Machbarkeitsstudie Erweiterung Regenbogen-Zuckmayerschule</p>	<p>Planung Haberland Architekten, Rheingastr.14, 12161 Berlin Tel: 030 61628708, mail: info@haberland-berlin.de</p>	<p>Datum 01.10.2019</p>	<p>Größe A4</p>	<p>Maßstab 1:1100</p>	<p>Planinhalt Lageplan mit Vorzugsvarianten</p>
---	--	--------------------------------------	------------------------------	------------------------------------	--

Zusammenfassung und Handlungserfordernisse

Regenbogen-Grundschule

Verlagerung des Horts Bornsdorfer Straße ist machbar (mehrgeschossige Erweiterung des Schulgebäudes am Eckstandort Mittelweg / Morusstraße)

- **Konflikt:** Verlagerung Schulgarten + zusätzliches Defizit an bereits jetzt schon defizitären Freiflächen (Schulhof und Sport)
- **Vorschlag:** Umwidmung Teilbereich Morusstraße zur (temporären) Spielstraße + Mitnutzung Freiflächen Lessinghöhe

Zuckmayer-Schule

Schaffung zusätzlicher Schulräume und Haustechnik durch Baulückenschließung im Bereich Kopfstraße + Umnutzung der historischen Sporthallen zu Aula und Mensa

- **Konflikt:** 2-Felder-Sporthalle für Schulnutzung am Standort nicht machbar
- **Vorschlag:** externer Standort für Sporthalle im Bereich Lessinghöhe für Schul- und Freizeitsport nutzbar

Handlungsempfehlungen

Zur Sicherung des gemeinsamen Standorts von Grund- und Sekundarschule sind an beiden Schulen umfangreiche bauliche Erweiterungen erforderlich



grundsätzliche Problematik: **bauliche Erweiterungen vergrößern das jetzt schon vorhandene Freiflächendefizit am Schulstandort**

Vorschlag / Vorzugsvariante

1. Errichtung einer 2-Felder-Halle auf dem Gelände der Lessinghöhe
2. Qualifizierung und Mehrfachnutzung von Freiflächen auf der Lessinghöhe (Kooperationsmodell: Schulen/JFE und Quartier)
3. Entwidmung der Straßenverkehrsflächen (Bsp. Rütlistr.)

Handlungsempfehlung

- Überprüfung der Pkt. 1 bis 3 durch ergänzende Machbarkeitsstudie – Ziel: Entwicklung eines Bildungs- / Freizeitcampus zur Stärkung der sozialen Infrastruktur in Nord-Neukölln

Voraussetzungen

- **politische Entscheidung** und **Zusammenarbeit der verschiedenen Verwaltungen**
- Klärung **der Finanzierung oder Förderung** der Maßnahmen – Kosten für Zuckmayer-Schule inkl. neuer Sporthalle geschätzt **18,8 Mio Euro**, für die Regenbogenschule rund **10,1 Mio Euro**.