

# lage W 1/ A 1: Flächen für Wiederherstellungs- und Ausgleichsmaßnahmen



### Biotoptypen

Grundlage: Biotoptypkartierung Berlin

- 01222 permeierendes Klingengewässer < 1ha, naturnah, beschattet
- 0324311 hochwichtige, stark nitrophile und ausdauernde ruderaler Staudenfluren ohne Gehölzgewuchs, typische Ausprägung
- 0324312 verarmte Ausprägung
- 072432 hochwichtige, stark nitrophile und ausdauernde ruderaler Staudenfluren mit Gehölzgewuchs (30%)
- 051311 ruderaler Wiesen, typische (artereiche) Ausprägung
- 051311 Grünlandbrachen feuchter Standorte von Schilddominanz
- 0513211 Grünlandbrachen frischer Standorte artenarm, weitgehend ohne spontanen Gehölzgewuchs
- 051413 Brennessefluren feuchter Standorte
- 05161 artenreicher Zier- und Parkrasen
- 051611 artenreicher Zier- und Parkrasen, weitgehend ohne Bäume
- 071021 Laubgehäusche frischer Standorte, überwiegend heimische Arten
- 0710211 Laubgehäusche frischer Standorte, überwiegend heimische Arten, ältere Bestände (älter 10 Jahre)
- 071031 Laubgehäusche trockener und trockenwarmer Standorte, überwiegend heimische Arten
- 0712012 Baumreihen, mehr oder weniger geschlossen, ältere Bestände (älter 10 Jahre), überwiegend nichtheimische Gehölze
- 0712013 Baumreihen, lückig, ältere Bestände (älter 10 Jahre), überwiegend nichtheimische Gehölze
- 071931 Standorttyp: Gehölzbaum an Gewässern, heimische Arten, mehrschichtig
- 07311 mehrschichtige Gehölzbestände aus überwiegend heimischen Arten, alt
- 07312 mehrschichtige Gehölzbestände aus überwiegend heimischen Arten, jung
- 07321 mehrschichtige Gehölzbestände aus überwiegend nicht heimischen Arten, alt
- 08221 sonstiger Vorwald aus Laubbäumen
- 09111 Ahorn-Pionierwald
- 12310 Industrie- und Gewerbeflächen
- 12330 Schule
- 12654 versiegelter Weg
- 12700 sonstige versiegelte Flächen
- 0715211 Laubbaum, geschützt nach Baumrechtsverordnung Berlin
- 0715212 Einzelbaum, heimische Baumart, Albaum
- 0715221 Einzelbaum, heimische Baumart, mittleres Alter
- 0715222 Einzelbaum, nicht heimische Baumart, Albaum
- 0715222 Einzelbaum, nicht heimische Baumart, mittleres Alter
- 13 Nummer Baumgutachten
- 13 Laubbaum, nicht geschützt
- 13 Nadelbaum, nicht geschützt
- § Biotoptyp gesetzlich geschützt

### Wiederherstellungsmaßnahmen

- WM 1a Pflanzflächen für Wiederherstellungsmaßnahmen
- WM 1a Eichenmischwald frischer bis mäßiger Standorte (7.484 m<sup>2</sup>)
- WM 1b Eichenmischwald frischer bis mäßiger Standorte (7.849 m<sup>2</sup>)
- WM 2 Laubgehäusche frischer Standorte (4.795 m<sup>2</sup>)
- WM 3 Laubgehäusche trockener und trockenwarmer Standorte (2.588 m<sup>2</sup>)
- WM 5 WM 4 Einzelbaumpflanzung, heimisch (20 Stück)
- WM 5 Ansaat ruderaler Wiese (8.069 m<sup>2</sup>)

### Ausgleichsmaßnahmen

- AM 1 Entsiegelungspotential Wegeflächen / Betonfundamente = 4.269 m<sup>2</sup>
- AM 2 Feldhecke von Bäumen überschirmt (Breite 10 m) = 2.507 m<sup>2</sup>
- AM 5 Entsiegelungspotential Abriss von Hochbauten = 2.101 m<sup>2</sup>

**Auftraggeber:** BLB Projekt 12 S.ä r.L., 17, Am Schaeerleck L-6868 Wecker Luxemburg

**Bearbeiter:** Wohnbebauung Britzer Damm 176

**Wiederherstellungs- und Ausgleichsmaßnahmen**

**Kartierung:** Maßstab: 1:1000 m Digital

**Stand:** 2024

**Bearbeiter:** SCHIRMER PARTNER