

## **Ergebnisprotokoll des Schlusskolloquiums**

### **WERKSTATTVERFAHREN BRITZER DAMM 176**

#### **5. Überarbeitungshinweise**

Die Jury formuliert über die Anmerkungen der schriftlichen Beurteilung hinaus folgende Hinweise, die unter Zugrundelegung des Entwurfs von Scheuven+wachten plus mit WGF Landschaft in der weiteren Planung berücksichtigt werden sollten:

Die Erschließung für den Gewerbeverkehr sollte am Gewerbegebiet direkt nach Norden abzweigen.

Der Anteil der Wohnnutzung und die BGF sollten entsprechend der Aufgabenstellung erhöht werden.

Für mehr Lebendigkeit sollten die einzelnen Blöcke etwas mehr individualisiert werden.

Die Silhouette insbesondere der südlichen Bebauungskante sollte durch eine stärkere Akzentuierung der Hochpunkte ausdifferenziert werden.

Es ist zu prüfen, inwieweit eine noch bessere Belichtung der Wohnhöfe durch stärkere Öffnung nach Süden erreicht werden kann.

Die Rolle des Erdgeschosses als die Zone, mit der das Gebäude in die Stadt tritt, sollte stärker herausgearbeitet werden.