

# scheuens+wachten plus mit WGF Landschaft



	ist	soll
BGF gesamt	99.970 m <sup>2</sup>	110.000 m <sup>2</sup>
BGF Wohnen	49.572 m <sup>2</sup>	77.000 m <sup>2</sup>
BGF Gewerbe/Sonstiges	50.389 m <sup>2</sup>	33.000 m <sup>2</sup>
ø GFZ alle Baufelder	3,16	
ø GRZ alle Baufelder	0,62	
KFZ-Stellplätze	600	580

## Bemerkungen

- » Verhältnis Wohnen/Gewerbe in %: 50/50
- » Im Baufeld 4 liegen Gebäudeflächen, die zum Teil für Wohnzwecke ausgewiesen sind, im Seweso-3 Schutzkreis