

Bezirksamtsvorlage Nr. 711
zur Beschlussfassung -
für die Sitzung am Dienstag, dem 15.10.2024

1. Gegenstand der Vorlage:

Einbringung einer Vorlage - zur Kenntnisnahme bei der Bezirksverordnetenversammlung zur Drucksache Nr. 1310/VI, Beschluss vom 21.03.2024 betrifft:

Mehr Wohnraum für Berlin-Mitte

Berichterstatter/in:

Bezirksstadtrat Gothe

2. Beschlussentwurf:

I. Das Bezirksamt beschließt die beigefügte Vorlage - zur Kenntnisnahme - betrifft **„Mehr Wohnraum für Berlin-Mitte“** als Zwischenbericht.

Sie ist bei der Bezirksverordnetenversammlung einzubringen.

II. Mit der Durchführung des Beschlusses wird der Geschäftsbereich Stadtentwicklung und Facility Management beauftragt.

III. Veröffentlichung: ja

IV. Beteiligung der Beschäftigtenvertretungen: nein

a) Personalrat: nein

b) Frauenvertretung: nein

c) Schwerbehindertenvertretung: nein

d) Jugend- und Auszubildendenvertretung: nein

3. Begründung, Rechtsgrundlage und Auswirkungen auf den Haushaltsplan und die Finanzplanung:

bitten wir, der beigefügten Vorlage an die Bezirksverordnetenversammlung zu entnehmen.

4. Gleichstellungsrelevante Auswirkungen:

Keine

5. Behindertenrelevante Auswirkungen:

Keine

6. Integrationsrelevante Auswirkungen:

Keine

7. Sozialraumrelevante Auswirkungen:

Keine

8. Auswirkungen auf den Klimaschutz

Keine

9. Mitzeichnung(en):

Keine

Bezirksstadtrat Gothe

Vorlage -zur Kenntnisnahme- über

Mehr Wohnraum für Berlin-Mitte

Wir bitten zur Kenntnis zu nehmen:

Die Bezirksverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 21.03.2024 folgendes Ersuchen an das Bezirksamt beschlossen (Drucksache Nr. 1310/VI):

Das Bezirksamt wird ersucht:

die Erstellung eines städtebaulichen Gutachtens zur Wohnraum-Potentialanalyse durch Gebäudeaufstockungen und Dachgeschossausbauten für den Bezirk Mitte gemäß der im Bezirkshaushalt gebundenen Mittel in Kapitel 4200 Stadtentwicklung und QM, Titel 52610 bis Ende Juni 2024 zu beauftragen.

Sollten zusätzliche finanzielle Mittel zur Durchführung der Potentialanalyse erforderlich sein, sollen Mittel z.B. aus der Städtebauförderkulisse des Bundes mit dem Titel "Wachstum und nachhaltige Erneuerung - Lebenswerte Quartiere gestalten" genutzt werden.

Das Gutachten soll mindestens folgende Inhalte umfassen:

- Art, Umfang und Ziel der Potentialanalyse
- Wohnflächenpotentiale
- Auswirkungen auf den Mietpreisspiegel
- sozialräumliche Anforderungen
- planungsrechtliche und bauordnungsrechtliche Hemmnisse und Potentiale
- Synergiepotentiale z.B. durch BFF-Landschaftspläne
- denkmalrechtliche Hemmnisse und Potentiale
- Kühlungseffekte, Regenwassermanagement, Wasserhaushalt, urbanes Grün, Biodiversität

Das Bezirksamt hat am 15.10.24 beschlossen, der Bezirksverordnetenversammlung dazu Nachfolgendes als Zwischenbericht zur Kenntnis zu bringen:

Das Bezirksamt schreibt derzeit eine Untersuchung der bezirklichen Verdichtungspotenziale durch Dachgeschossausbau und Dachaufstockungen aus. Ziel ist es, die bezirklichen Potentiale unter Berücksichtigung wesentlicher Rahmenbedingungen für eine nachhaltige Stadtentwicklung zu ermitteln. Dafür werden neben den gebundenen Haushaltsmitteln in Kapitel 4200 Titel 52610 voraussichtlich Mittel für Mehrausgaben zur Beschleunigung des

Wohnungsbaus und weitere wohnungspolitische Maßnahmen (Kapitel 2712, Titel 97109) verwendet. Das Gutachten liegt voraussichtlich im 2. Quartal 2025 als Schlussbericht vor.

A) Rechtsgrundlage:

§ 13 i. V. m. § 36 BezVG, LHO

B) Auswirkungen auf den Haushaltsplan und die Finanzplanung

a. Auswirkungen auf Einnahmen und Ausgaben:

Voraussichtliche Ausgaben aus Kapitel 4200, Titel 52610:

26.000,- €

Voraussichtliche Ausgaben aus Kapitel 2712, Titel 97109:

80.000,- €

b. Personalwirtschaftliche Auswirkungen:

Keine

C) Auswirkungen auf den Klimaschutz

Keine

Berlin, den

Bezirksstadtrat Gothe

Bezirksbürgermeisterin Remlinger