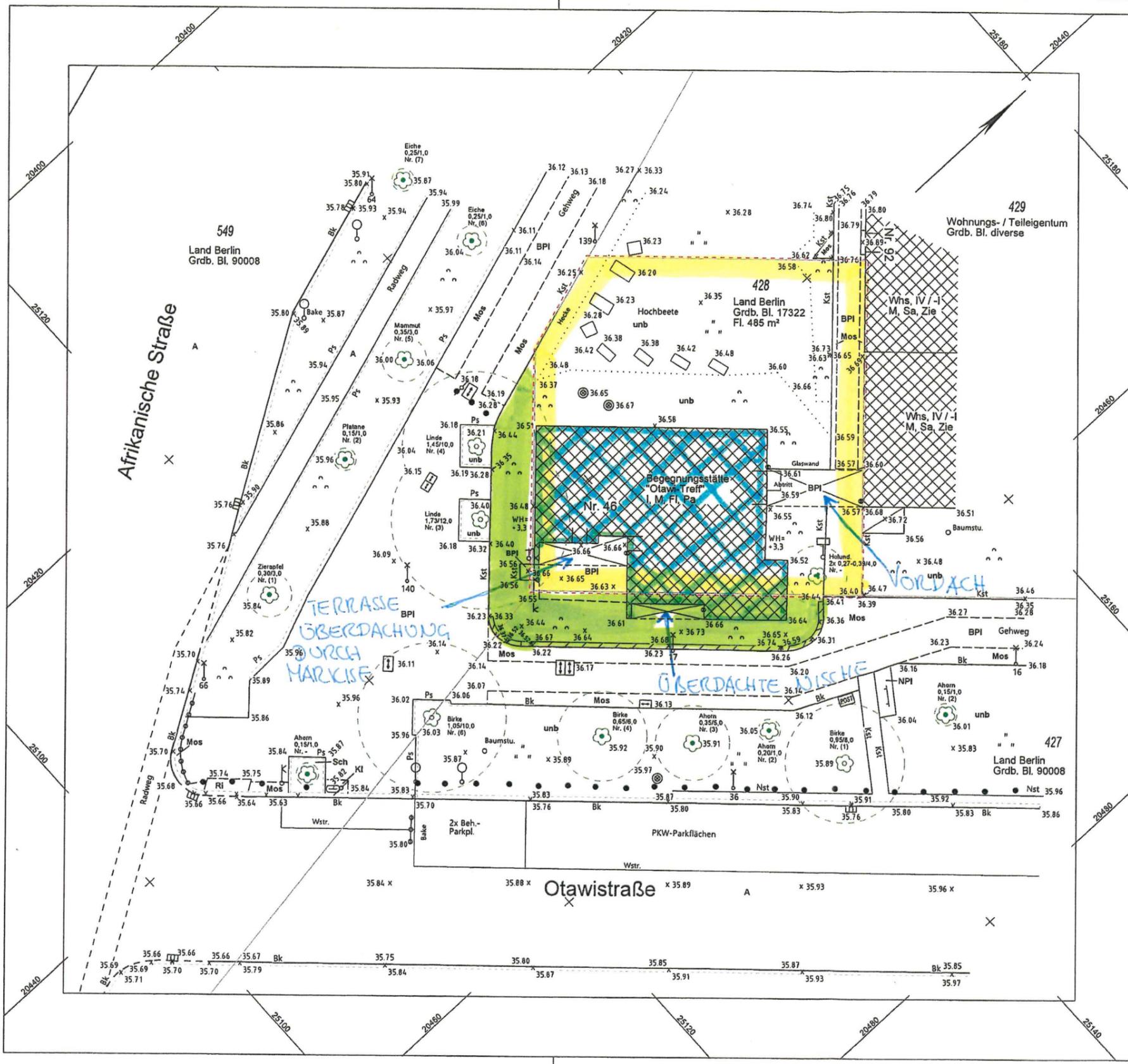


FLURSTÜCK 428, FLUR 19, SOZ  
FLURSTÜCK, SGA

GEBÄUDE OTAWI-TREFF

- 1 -



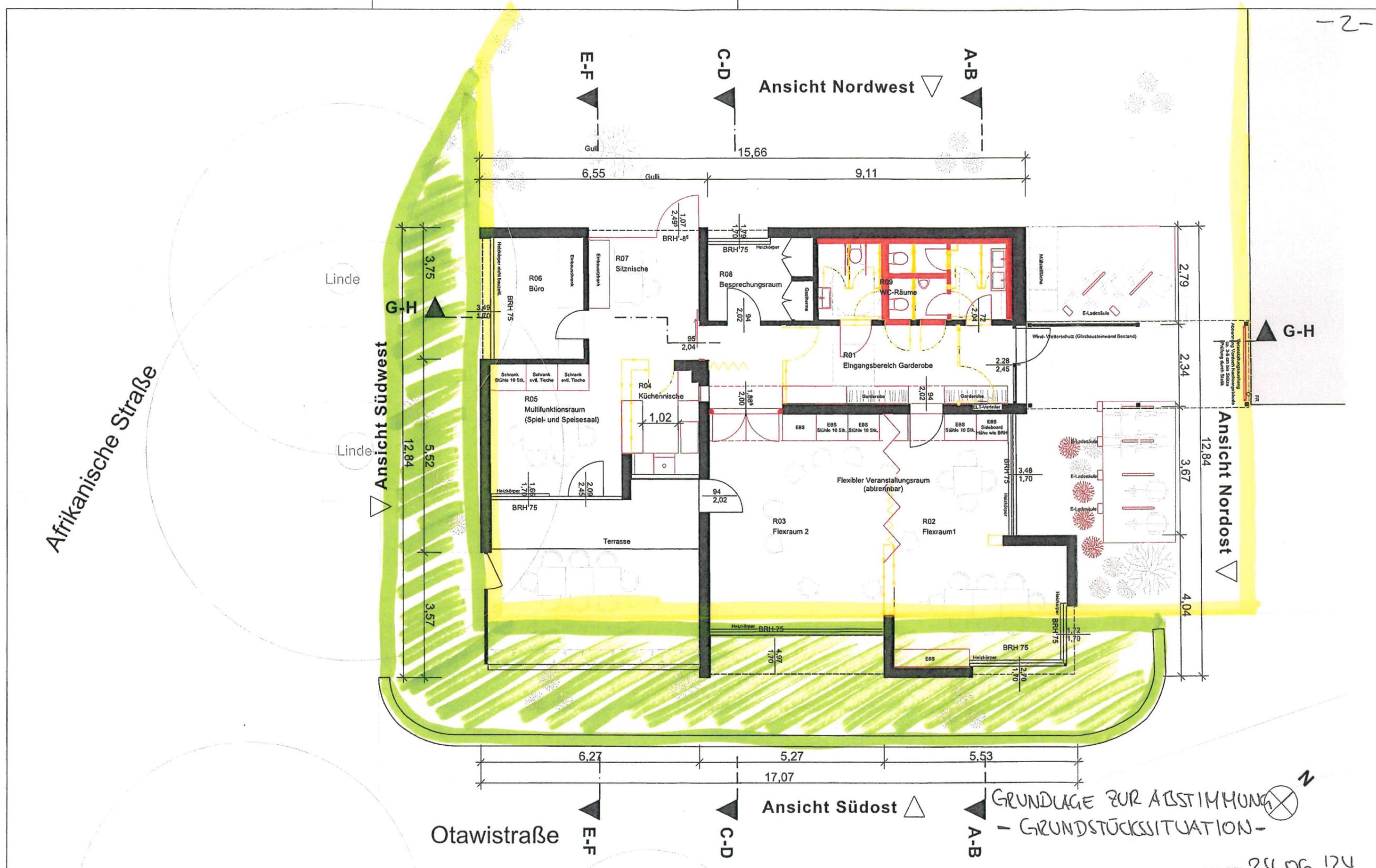
Zeichenerklärung

U=.../... Stammumfang/ Kronendurchm.	Mast	Schacht, rund	E- / G-Laterne
Laubbaum U > 0,60m	Fahnenmast	Schacht, eckig	E-Kandelaber
Laubbaum, mehrlämmig U > 0,50m	Oberleitungsmast, einselig	Gully, seitlich	G-Kandelaber
Laubbaum U < 0,60m	Oberleitungsmast, beidseitig	Gully, mittig	Ampel
Laubbaum, mehrlämmig U < 0,50m	Findling	Seitenablauf	Ampelhand- schaltkasten
Nadelbaum U > 0,60m	Schaltkasten	Schieber Wasser / Gas	Verkehrs-, Str.- schild
Nadelbaum, mehrlämmig U > 0,50m	Schaltkasten doppelt	Hydrant, Uf, Cf	Haltest.-Schild
Nadelbaum U < 0,60m	Kabelschacht	Wasser- pumpe, -hahn	Poller/ Pfeiler, rund
Grünland, Rasen	Kabelschacht doppelt, längs	Stolperstein	E-Laterne/ Ampel
Garten	Kabelschacht doppelt, quer	Fahrradständer	Hinweis-, Werbe- tafel
Gebüsch	Parkschein- automat	Baumsicherung	Abfalleimer
Gebüschfläche mit Bäumen	Parkscheinauto- mat mit Solar	Postkasten	Eingang
Grenzpunkt (Grenze festgestellt)	Telefonzelle, -säule	Briefkasten	Kellerhals
Kunst-, Garten-, Baudenkmal	Notrufsäule	Anschlagsäule	Sitzbank
Grundwasser- messrohr	Taxiruf	Schranke	Strauch (Laub)
			Strauch (Nadel)
			Rabattengitter
			Straßenbe- grenzungslinie
			Hecke
			Heizlsg.
			Bewuchsgrenze

Hinweise:  
- Die Baumarten wurden vor Ort bestimmt, nicht bekannte Baumarten wurden mit ??? bezeichnet.  
Eine Garantie für die Richtigkeit der Baumarten kann nicht übernommen werden.  
- Die im Bestandsplan dargestellten Grundstücksgrenzen sind nicht örtlich überprüft worden. Der Bestandsplan ersetzt nicht eine ggfs. erforderliche örtliche Grenzvermessung.  
- Die Lage etwa vorhandener unterirdischer Leitungen ist bei den jeweils zuständigen Stellen zu erfragen.  
- Für die Vollständigkeit oberirdischer Schächte, Schieber etc. kann keine Garantie übernommen werden.  
- Die Verwendung der digitalen Daten zu weiteren Planungen erfolgt auf eigene Verantwortung des Anwenders.  
Aus einer unsachgemäßen Verwendung der Daten können keinerlei Haftungsansprüche gegen den Urheber abgeleitet werden. Die Herkunft der Plangrundlage ist bei Ausfertigung der Pläne anzugeben.

Index-Nr.	Art der Änderung / Ergänzung	Datum	Bearb.
<b>Bestandsplan Otawistraße 46 Begegnungszentrum "Otawi-Treff"</b>			
Lagesystem: Soldner Berlin		Höhensystem: DHHN 2016	
<b>Maßstab 1:200</b>		<b>BEZIRKSAMT MITTE VON BERLIN</b>	
Gefertigt: Hr. Dehne Geprüft: Hr. Römer		Stadtentwicklungsamt - Kataster und Vermessung - Berlin, 15. März 2023 Im Auftrag	
Unterlagen: Messung vom: März 2023 durch: Hr. Weigel Feldvergleich: 15.03.2023 durch: Hr. Dehne			
Original-Nr.: 31622	Vervielfältigungen sind nur nach Eintragung von grundlegenden Ergänzungen und Änderungen (Entwürfe und Planungen) mit Eintragsvermerk gestattet.		

GRUNDLAGE ZUR ABSTIMMUNG  
- GRUNDSTÜCKSSITUATION -



**BAUVORHABEN:**  
 Ota46  
 Sanierung der Senioren-Begegnungsstätte  
 Otawi-Treff  
 Otawistraße 46,  
 13351 Berlin

**BAUHERR:**  
 BA Mitte von Berlin  
 SE Facility Management  
 Kapweg 3,  
 13405 Berlin

**ARCHITEKT:**  
 RUIKEN & VETTER  
 Architekten PartGmbB  
 Schönstedtstraße 7, 12043 Berlin  
 Tel: +49 30 611 20 18  
 Fax: +49 30 618 77 28  
 E-Mail: buero@ruiken-vetter.de

**GR**  
 EG  
 Maßstab: 1:100  
 Blattgröße: 420 x 297 A3  
 Datum: 29.05.24  
 Planungsgrundlage Bestand: BIM Grundriss Erdgeschoss, Dateiname: "Otawistr 46 BT1 EG.pdf", übergeben am 09.04.2024.  
 Entwurf basiert auf zweitem Planungstermin am 22.05.2024.

**Vorentwurf  
 Grundriss EG Variante 1**  
 Planersteller:in  
 JK  
 24.06.124