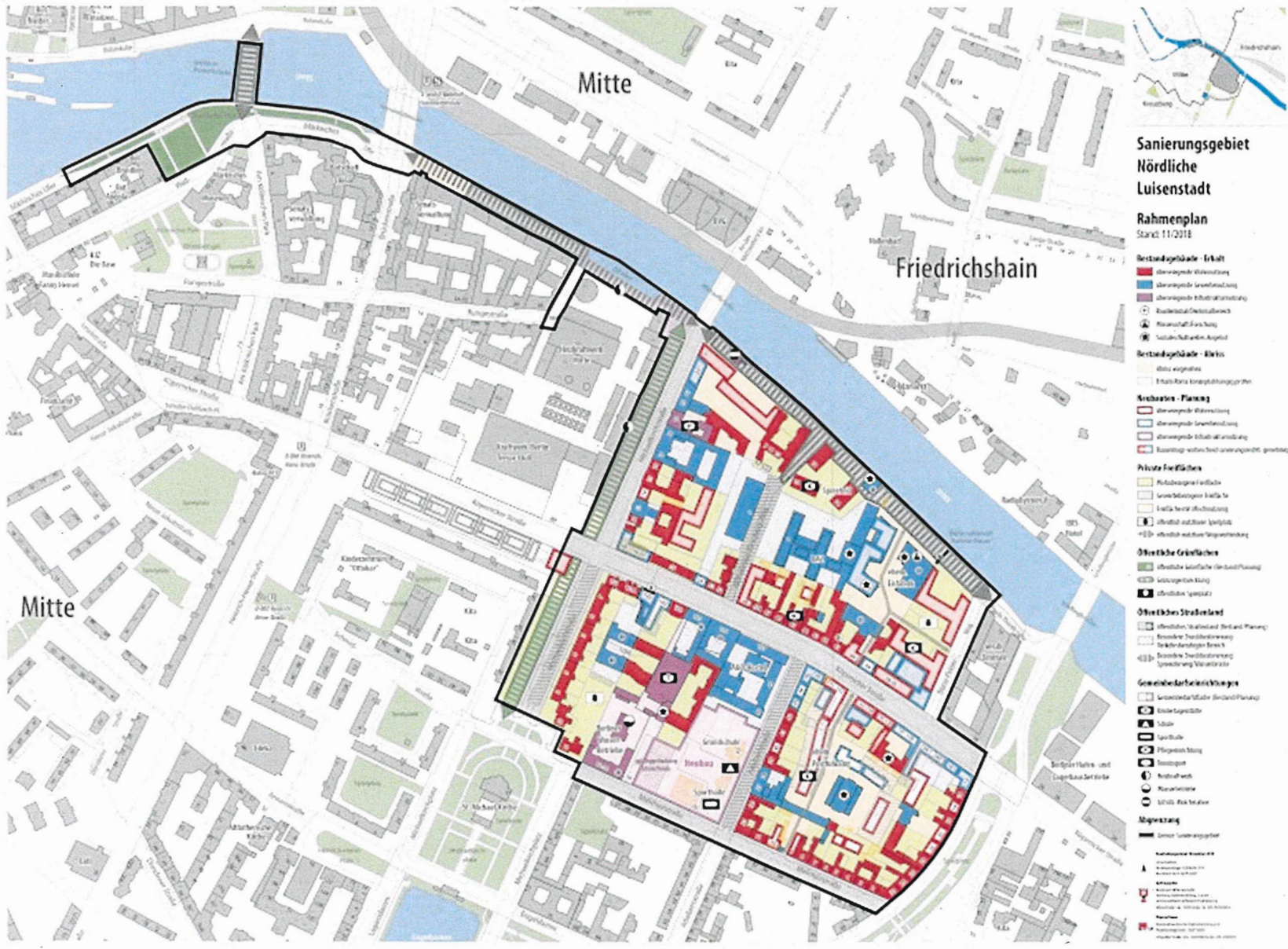




Sanierungsgebiet Nördliche Luisenstadt – Städtebaulicher Rahmenplan 2018



**Sanierungsgebiet  
Nördliche  
Luisenstadt**

**Rahmenplan**  
Stand: 11/2018

- Bestandsgelände - Erhalt**
  - überwiegend Wohnnutzung
  - überwiegend Gewerbenutzung
  - überwiegend Kultur/Veranstaltung
  - Bauhistorisches Ortsbild
  - Museums- und Kulturort
  - Stadthistorisches Areal
- Bestandsgelände - Erneuerung**
  - überwiegend Wohnnutzung
  - überwiegend Gewerbenutzung
  - überwiegend Kultur/Veranstaltung
  - überwiegend Kultur/Veranstaltung
  - überwiegend Kultur/Veranstaltung
  - überwiegend Kultur/Veranstaltung
- Neubau - Planung**
  - überwiegend Wohnnutzung
  - überwiegend Gewerbenutzung
  - überwiegend Kultur/Veranstaltung
  - überwiegend Kultur/Veranstaltung
  - überwiegend Kultur/Veranstaltung
  - überwiegend Kultur/Veranstaltung
- Private Freizeiteinrichtungen**
  - Freizeiteinrichtung
  - Freizeiteinrichtung
  - Freizeiteinrichtung
  - Freizeiteinrichtung
  - Freizeiteinrichtung
  - Freizeiteinrichtung
- Öffentliche Grünflächen**
  - Öffentliche Grünfläche (Stadt- und Grünplanung)
  - Öffentliche Grünfläche
  - Öffentliche Grünfläche
  - Öffentliche Grünfläche
  - Öffentliche Grünfläche
  - Öffentliche Grünfläche
- Öffentlicher Straßenraum**
  - Öffentlicher Straßenraum (Stadt- und Grünplanung)
  - Öffentlicher Straßenraum
  - Öffentlicher Straßenraum
  - Öffentlicher Straßenraum
  - Öffentlicher Straßenraum
  - Öffentlicher Straßenraum
- Gemeinschaftseinrichtungen**
  - Gemeinschaftseinrichtung (Stadt- und Grünplanung)
  - Gemeinschaftseinrichtung
  - Gemeinschaftseinrichtung
  - Gemeinschaftseinrichtung
  - Gemeinschaftseinrichtung
  - Gemeinschaftseinrichtung
- Mischnutzung**
  - Mischnutzung
  - Mischnutzung
  - Mischnutzung
  - Mischnutzung
  - Mischnutzung
  - Mischnutzung
- Planungsrecht**
  - Planungsrecht
  - Planungsrecht
  - Planungsrecht
  - Planungsrecht
  - Planungsrecht
  - Planungsrecht