

Bezirksamtsvorlage Nr. 592

zur Beschlussfassung -
für die Sitzung am Dienstag, dem 04.06.2024

1. Gegenstand der Vorlage:

Einbringung einer Vorlage - zur Kenntnisnahme bei der Bezirksverordnetenversammlung zur Drucksache Nr. 0961/VI, Beschluss vom 18.01.2024 betrifft:

**Karstadt/Galeria-Umbau als Chance - Voraussetzungen für ein „Haus der Hilfe“
jetzt schaffen!**

2. Berichterstatter:

Bezirksstadtrat Spallek

3. Beschlussentwurf:

I. Das Bezirksamt beschließt die beigefügte Vorlage - zur Kenntnisnahme - betrifft „Karstadt/Galeria-Umbau als Chance - Voraussetzungen für ein „Haus der Hilfe“ jetzt schaffen!“ als Zwischenbericht. Sie ist bei der Bezirksverordnetenversammlung einzubringen.

II. Mit der Durchführung des Beschlusses wird die Abteilung Soziales und Bürgerdienste beauftragt.

III. Veröffentlichung: ja

IV. Beteiligung der Beschäftigtenvertretungen: nein

a) Personalrat:

b) Frauenvertretung:

c) Schwerbehindertenvertretung:

d) Jugend- und Auszubildendenvertretung:

4. Begründung, Rechtsgrundlage und Auswirkungen auf den Haushaltsplan und die Finanzplanung:

bitten wir, der beigefügten Vorlage an die Bezirksverordnetenversammlung zu entnehmen.

5. Gleichstellungsrelevante Auswirkungen:

Keine

6. Behindertenrelevante Auswirkungen:

Keine

7. Integrationsrelevante Auswirkungen:

Keine

8. Sozialraumrelevante Auswirkungen:

Keine

9. Auswirkungen auf den Klimaschutz:

Die BA-Vorlage hat voraussichtlich keine Auswirkungen auf den Klimaschutz, da diese lediglich einen berichtenden Charakter besitzt.

10. Mitzeichnung(en):

StadtFM L

Bezirksstadtrat Spallek

Vorlage - zur Kenntnisnahme - über

Karstadt/Galeria-Umbau als Chance - Voraussetzungen für ein „Haus der Hilfe“ jetzt schaffen!

Wir bitten zur Kenntnis zu nehmen:

Die Bezirksverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 18.01.2024 folgendes Ersuchen an das Bezirksamt beschlossen (Drucksache Nr. 0961/VI):

Das Bezirksamt wird ersucht, zeitnah damit zu beginnen, ein Konzept dafür zu erarbeiten, wie der Teil des derzeitigen Karstadt-Gebäudes am Leopoldplatz, der sozialen Zwecken zur Verfügung stehen soll, zukünftig genutzt werden soll.

Dafür soll zunächst mit den bereits vor Ort und in der weiteren Umgebung tätigen Einrichtungen, Diensten, Hilfsorganisationen und Initiativen, Anwohner*innen und weiteren Anlieger*innen sowie den Senatsverwaltungen für Soziales und Gesundheit und zuständigen Ausschüssen der BVV eine erste Bedarfserhebung durchgeführt und eine erste Priorisierung vorgenommen werden. Diese soll aktualisiert werden, wenn die Fertigstellung des Gebäudes absehbar ist.

Die Bezirksverordnetenversammlung ersucht das Bezirksamt, dass die gemeinwohlorientierte Fläche des Neubaus vollständig für das „Haus der Hilfe“ (Drucksache 2297/V vom 14.01.2020) genutzt wird. Bei positivem Ausgang sollen die Voraussetzungen für die Umsetzung geschaffen werden.

Das „Haus der Hilfe“ soll diverse Hilfs-, Beratungs- und evtl. Beschäftigungsangebote für Menschen bündeln, mit besonderem Fokus auf Wohnungs-/ Obdachlosigkeit und Suchterkrankungen.

Das Bezirksamt hat am 04.06.2024 beschlossen, der Bezirksverordnetenversammlung dazu Nachfolgendes als Zwischenbericht zur Kenntnis zu bringen:

Derzeit wird die Umsetzung der im Rahmen des Berliner Sicherheitsgipfels beschlossenen Maßnahmen zur Verbesserung der Problematik rund um den Leopoldplatz vorangetrieben. Die Freigabe der notwendigen finanziellen Mittel beispielsweise für eine zentrale Koordinationsstelle zur Umsetzung der Maßnahmen des Sicherheitsgipfels, zwei zusätzliche Stellen für Aufsuchende Arbeit für Suchtkranke, zwei zusätzliche Stellen für die Kontaktstelle der Mobilien Sozialarbeit der Sozialen Wohnhilfe, eine personalbesetzte Toilette, Personal- und Sachkosten für eine Kontakt- und Beratungsstelle Suchthilfe und Angebote im

öffentlichen Raum wurden bereits bei der federführenden Senatsverwaltung für Mobilität, Verkehr, Klimaschutz und Umwelt beantragt.

Auch wenn unklar ist, wie erfolgreich die Maßnahmen greifen, ist davon auszugehen, dass sich deren Umsetzung auf die Situation am Leopoldplatz auswirken wird und eine Änderung der Bedarfe in der weiteren Umgebung des Leopoldplatzes zur Folge hat.

Im Hinblick darauf ist nach Einschätzung des Amtes für Soziales eine aufwendige Bedarfserhebung zum jetzigen Zeitpunkt nicht sinnvoll und würde nur unnötig Personal und Zeit binden. Die Wirkung der Maßnahmen und die Entwicklung der Bedarfe bleiben abzuwarten. Erst danach können die tatsächlichen Bedarfe erhoben und Priorisierungen vorgenommen werden.

Da mit der Fertigstellung des Umbaus des Karstadt-Gebäudes kurzfristig nicht zu rechnen ist, hält das Amt für Soziales ein Abwarten für unschädlich.

Nach Mitteilung des Stadtentwicklungsamtes war die Wiedereröffnung des Gebäudes nach dem bisherigen Zeitplan für Ende 2027 vorgesehen. Durch die Insolvenz der SIGNA und die damit verbundene Übernahme des Projektes durch die Versicherungskammer Bayern ist eine deutliche Verzögerung des Projekts zu erwarten. Lt. Stadtentwicklungsamt ist auch noch nicht klar, ob das bisherige Konzept ohne größere Umplanungen fortgeführt werden kann. Klar ist, dass für die Realisierung einer Neubebauung zunächst verändertes Planungsrecht in Form eines neuen Bebauungsplans geschaffen werden muss.

Im Übrigen hat das Amt für Soziales bereits Ende November 2023 im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 Baugesetzbuch) im Bebauungsplanverfahren III-140-1VE gegenüber dem Stadtentwicklungsamt Bedarf an der gesamten Fläche, die für die gemeinwohlorientierte Nutzung im alten Karstadt-Gebäude vorgesehen ist, angemeldet.

Nach Auskunft des Stadtentwicklungsamtes konnte die Auswertung der frühzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange im Bebauungsplanverfahren III-140-1VE aufgrund der Planungsunsicherheiten in Folge der SIGNA Insolvenz noch nicht abgeschlossen werden. Darüber hinaus liegen weitere Flächenbedarfsanmeldungen vor. Abstimmungen dazu, welche gemeinwohlorientierten Flächenbedarfe im Rahmen des Umbaus realisiert werden können, stehen – sowohl bezirksintern als auch in Absprache mit dem Vorhabenträger – noch aus.

Das Bezirksamt wird über den Fortgang der Entwicklungen unaufgefordert im Ausschuss für Soziales, Arbeit, Bürgerdienste und Wohnen berichten.

A) Rechtsgrundlage:

§ 13 i.V. mit § 36 BezVG

B) Auswirkungen auf den Haushaltsplan und die Finanzplanung

a. Auswirkungen auf Einnahmen und Ausgaben:

Keine

b. Personalwirtschaftliche Auswirkungen:

Keine

C) Auswirkungen auf den Klimaschutz

Die BA-Vorlage hat voraussichtlich keine Auswirkungen auf den Klimaschutz, da diese lediglich einen berichtenden Charakter besitzt.

Berlin, den 22.05.2024

Bezirksstadtrat Spallek

Bezirksbürgermeisterin

