

Bezirksamtsvorlage Nr. **9**
zur Beschlussfassung -
für die Sitzung am Dienstag, dem **23.11.2021**

1. Gegenstand der Vorlage:

Beschluss über die Aufstellung einer Verordnung über die Erhaltung der städtebaulichen Eigenart auf Grund der städtebaulichen Gestalt für den Block Glinkastraße-Französische Straße-Friedrichstraße-Jägerstraße gemäß § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 BauGB in Ergänzung zur Verordnung über die Erhaltung der städtebaulichen Eigenart auf Grund der städtebaulichen Gestalt für das Gebiet „Dorotheenstadt, Friedrichstadt gemäß § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 BauGB.
und Einbringung einer Vorlage - zur Kenntnisnahme - bei der Bezirksverordnetenversammlung

2. Berichterstatter:

Bezirksstadtrat Gothe

3. Beschlussentwurf:

I. Das Bezirksamt beschließt:

- a) Die Aufstellung einer Verordnung über die Erhaltung der städtebaulichen Eigenart auf Grund der städtebaulichen Gestalt für den Block Glinkastraße-Französische Straße-Friedrichstraße-Jägerstraße gemäß § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 BauGB in Ergänzung zur Verordnung über die Erhaltung der städtebaulichen Eigenart auf Grund der städtebaulichen Gestalt für das Gebiet „Dorotheenstadt, Friedrichstadt gemäß § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 BauGB.
- b) Die der Durchführung der Planung entgegenstehenden Baugesuche sind nach § 15 Abs. 1 BauGB zurückzustellen.

II. Bei der Bezirksverordnetenversammlung ist die beigefügte Vorlage zur Kenntnisnahme einzubringen.

III. Mit der Durchführung des Beschlusses wird die Abteilung Stadtentwicklung und Facility Management beauftragt.

IV. Veröffentlichung: ja

- V. Beteiligung der Beschäftigtenvertretungen: nein
- a) Personalrat: nein
 - b) Frauenvertretung: nein
 - c) Schwerbehindertenvertretung: nein
 - d) Jugend- und Auszubildendenvertretung: nein

4. Begründung, Rechtsgrundlage und Auswirkungen auf den Haushaltsplan und die Finanzplanung:

bitten wir der beigefügten Vorlage an die Bezirksverordnetenversammlung zu entnehmen.

5. Gleichstellungsrelevante Auswirkungen:

Keine

6. Behindertenrelevante Auswirkungen:

Keine

7. Integrationsrelevante Auswirkungen:

Keine

8. Sozialraumrelevante Auswirkungen:

Keine

9. Mitzeichnung(en):

Keine

Bezirksstadtrat Gothe

Vorlage - zur Kenntnisnahme -

über den

Beschluss über die Aufstellung einer Verordnung über die Erhaltung der städtebaulichen Eigenart auf Grund der städtebaulichen Gestalt für den Block Glinkastraße-Französische Straße-Friedrichstraße-Jägerstraße gemäß § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 BauGB in Ergänzung zur Verordnung über die Erhaltung der städtebaulichen Eigenart auf Grund der städtebaulichen Gestalt für das Gebiet „Dorotheenstadt, Friedrichstadt gemäß § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 BauGB.

Die Bezirksverordnetenversammlung nimmt zur Kenntnis:

Das Bezirksamt hat in seiner Sitzung am .2021 beschlossen:

- a) Die Aufstellung einer Verordnung über die Erhaltung der städtebaulichen Eigenart auf Grund der städtebaulichen Gestalt für den Block Glinkastraße-Französische Straße-Friedrichstraße-Jägerstraße gemäß § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 BauGB in Ergänzung zur Verordnung über die Erhaltung der städtebaulichen Eigenart auf Grund der städtebaulichen Gestalt für das Gebiet „Dorotheenstadt, Friedrichstadt gemäß § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 BauGB.
- b) Die der Durchführung der Planung entgegenstehenden Baugesuche sind nach § 15 Abs. 1 BauGB zurückzustellen.

A) Begründung

- a) Die Anpassung des Geltungsbereiches der Erhaltungsverordnung gem. § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 BauGB für das Gebiet „Dorotheenstadt, Friedrichstadt“ um das in der anliegenden Karte mit einer Strichlinie eingegrenzte Gebiet (siehe Anlage 1) nach der Entlassung dieses Gebietes aus der Entwicklungsmaßnahme „Hauptstadt Berlin - Parlaments- und Regierungsviertel“ und auf der Grundlage des Gutachtens zur Begründung der am 13.03.1997 festgesetzten Erhaltungsverordnung „Dorotheenstadt, Friedrichstadt“.

Das Bezirksamt Mitte von Berlin hat am 03. März 1997 die Verordnung über die Erhaltung der städtebaulichen Eigenart auf Grund der städtebaulichen Gestalt für das Gebiet „Dorotheenstadt, Friedrichstadt gemäß § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 BauGB beschlossen. Zur Begründung wurde ein städtebauliches Gutachten vorgelegt, das die städtebauliche Eigenart beschreibt und die Erhaltung der städtebaulichen Gestalt als Planungsziel belegt. Hier-

bei wurden schwerpunktmäßig jeweils 19 Teilbereiche des Gebietes hinsichtlich ihrer Bau-
geschichte und ihrer spezifischen städtebaulichen Situation beschrieben. Gleichzeitig wur-
den jeweils die erhaltenswerten Merkmale der städtebaulichen Gestalt dargelegt.

Bei der abschließenden Festlegung des Geltungsbereiches dieser Verordnung war zu be-
rücksichtigen, dass Teile des Erhaltungsgebietes seit dem 04. Juli 1993 im Geltungsbereich
der Entwicklungsmaßnahme „Hauptstadt Berlin - Parlaments- und Regierungsviertel“ lagen.
Gemäß der Senatsvorlage 136/96 vom 16. Juli 1996 wurden die Entwicklungsziele dieser
Entwicklungsmaßnahme auf der Grundlage des städtebaulichen Gutachtens des Bezirk-
samts Mitte um die Erhaltung der städtebaulichen Eigenart von Teilen des Entwicklungsge-
bietes erweitert.

Der Block Glinkastraße-Französische Straße-Friedrichstraße-Jägerstraße lag im Geltungs-
bereich der Entwicklungsmaßnahme und wurde somit hinsichtlich seiner zu schützenden
städtebaulichen Gestalt durch die Entwicklungsmaßnahme „vertreten.“

Mit der Verordnung zur teilweisen Aufhebung der „Verordnung über die förmliche Festlegung
des städtebaulichen Entwicklungsbereiches und der zugehörigen Anpas-
sungsgebiete zur
Entwicklungsmaßnahme „Hauptstadt Berlin - Parlaments- und Regierungsviertel““ vom
17.6.1993 vom 23.02.20216 wurde der Block Glinkastraße-Französische Straße-
Friedrichstraße-Jägerstraße aus der Entwicklungsmaßnahme entlassen.

Das oben genannte städtebauliche Gutachten zur Erhaltungsverordnung „Dorotheenstadt,
Friedrichstadt“ stellt in der Betrachtung des Teilbereichs 10 ein hohes Maß von erhaltens-
werter städtebaulicher Struktur, die sich in einer entsprechenden städtebaulichen Gestalt
ausdrückt, fest, wovon auch der Block Glinkastraße-Französische Straße-Friedrichstraße-
Jägerstraße zu einem gewichtigen Teil umfasst ist. Insofern ist es für die Sicherung der städ-
tebaulichen Gestalt und des Ortsbildes dieses Gebietes nach der Entlassung des Blocks aus
dem Entwicklungsgebiet erforderlich, für das Planungsziel der Erhaltung der städtebaulichen
Eigenart erneut ein geeignetes Instrument in Form einer Erhaltungsverordnung festzusetzen.
Dieses Ziel wird mit dem vorliegenden Aufstellungsbeschluss des Bezirksamtes verfolgt.

Anlagen:

- Städtebauliches Gutachten zum Erlass einer Erhaltungsverordnung gemäß § 172 Abs. 1
Satz 1 Nr. 1 BauGB für das Gebiet „Dorotheenstadt, Friedrichstadt“
- Karte mit Kennzeichnung der im städtebaulichen Gutachten betrachteten Teilbereiche
- Beschluss zu Festsetzung der Erhaltungsverordnung gemäß § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1
BauGB für das Gebiet „Dorotheenstadt, Friedrichstadt“
- Karte mit dem Geltungsbereich der Erhaltungsverordnung gemäß § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr.
1 BauGB für das Gebiet „Dorotheenstadt, Friedrichstadt“ mit Darstellung des Gebietes
um den Block Glinkastraße-Französische Straße-Friedrichstraße-Jägerstraße

B) Rechtsgrundlage:
BauGB, AGBauGB
BezVG

C) Auswirkungen auf den Haushaltsplan und die Finanzplanung

- a. Auswirkungen auf Einnahmen und Ausgaben: Keine
- b. Personalwirtschaftliche Auswirkungen: Keine

Berlin, den

Bezirksbürgermeister von Dassel

Bezirksstadtrat Gothe