



Zeichenerklärung

GEBÄUDE					
M	Massivbau	Sa	Satteldach	Ks	Kies
H	Holzbau	Ze	Zeldach	Pf	Pflannen
Bl	Blechbau	Fu	Fuldach	Zi	Ziegel
Gl	Glasbau	Fl	Flachdach	Pa	Pappe
VII	Anzahl d. Vollgeschosse	Wa	Walmdach	Az	Asbest-Zement
K	Kellergeschoss	Sh	Sheddach	Bl	Blech
D	Dachgeschoss	Ma	Mansardendach	Ab	Abtiss
M	Müll	KrWa	Krüppel-Walmd.	→	Hauseingangspfeil
S	Staffelgeschoss	BluD	Berliner Dach	>	barrierefreier Hauptzugang
L	Lichtschat	L	Baudenkmal	□	barrierefreie Fläche
GELÄNDEOBERFLÄCHE					
bef	befestigt	As	Asphalt	GP	Großpflaster
unbef	unbefestigt	Vb	Verbundsteine	KIP	Kleinpflaster
Ra	Rasen	WB	Wachsbetonplatten	Mo	Mosaikpflaster
Rg	Rasengittersteine	Bet	Beton	Scho	Schotter
Rb	Rasenbord	BetPl	Betonplatten	Rm	Rindenmulch
Bk	Bordkante	Pro	Profilplatte	Sd	Sand
SIGNATUREN					
—	Zaun	□	Kabelkasten	□	Postkasten
—	Mauer-/pfeiler	□	oberird. Schaltkasten	□	Briefkasten
—	Stützmauer	□	Ampelschaltkasten	□	Polizeiruf
—	Geländer	□	Laterne (Gas/elektr.)	□	Notruf
—	Schieber (Wasser/Gas)	□	Hochspannungs-, Oberleitungsast	□	Taxiruf
—	Schachtdeckel	□	Wegebeleuchtung	□	Feuermelder
—	Gully	□	Mast	□	Parkuhr
—	Unter-/Oberflurhydrant	□	Schild/Tafel	□	Wärmekreuz
—	Pumpe	□	Polter	□	Signal (Bahn)
—	Wasserhahn	□	Springbrunnen	□	Benzinabscheider
—	Verkehrsschild	□	Fahnenstange	□	Olabscheider
—	Straßenschild	□	Bank	□	Schieber (Femwärme)
—	Telefonzelle	□	Nadelbaum	□	OVK (Femwärme)
—	Haltestelle	□	Laubbaum	□	Schieber (Femgas)
—	Anschlagssäule	□		□	N.D. Naturdenkmal
—		□		□	Denkmal
SCHAFFFEN/FARBEN					
□	vorh. Bebauung	□	vorh. öffentliche Verkehrsfläche	□	vorhandene Baulastfläche
□	gepl. Bebauung	□	Verkehrsfläche	□	geplante Baulastfläche
MAßE/HÖHEN					
—	Grenzmaß	•	Höhen bezogen auf m. u. NNH	< >	Bestimmungsmaß
(...)	rech. ermitt. Maß	□	Höhensystem: DHHN2016	□	rechner. ermitt. Maß
(...)	graph. ermitt. Maß	□	gepl. Geländehöhe	□	Lagesystem: ETRS89
GRENZEN					
—	Flurstücksgrenze	—	Grenze Baugrundstück	—	geplante Teilungsgrenze
—	Bezirksgrenze	—	nachrichtliche Begrenzung	—	
—	Gemarkungsgrenze	—	Grenze der vom Baugrundstück betroffenen Buchgrundstücke	—	
—	Flurgrenze	—	nachrichtliche Begrenzung	—	
BAURECHT					
—	Straßenbegrenzungslinie	WR	Reines Wohngebiet	GR	Grundfläche
—	Baulinie	WA	Allgemeines Wohngebiet	GF	Geschossfläche
—	Baugrenze	MK	Mischgebiet	BM	Baumasse
—	Abstandsflächenbegrenzung	KE	Kerngebiet	TGA	Tiefgarage
—	Abstandsflächenbegrenzung	GE	Gewerbegebiet	o	offene Bauweise
—	Abstandsflächenbegrenzung	GI	Industriegebiet	g	geschlossene Bauweise
—	Abstandsflächenbegrenzung	SO	Sondergebiet	a	abweichende Bauweise
—	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	BBP	BBP-Begrenzung	TH	Traufhöhe
—				FH	Firsthöhe

Legende (Planung)

□	Betonpflaster 3-reihig	□	Betonplatten
□	Doberitzer Grünzup Farbasphalt beige	□	Mosaikpflaster
□	Betonverbundsteinpflaster Gehweg	□	Taktile Platten
□	Fahrbahn Sickerpflaster	●	klappbare Poller
□	Grünflächen	✗	Abbruch
□	Gehwegüberfahrt Großsteinpflaster		
□	Schleppkurve eines 3-achsigen Müllfahrzeuges		

Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen
1			
2			

Auftragnehmer:	bearbeitet:
	gezeichnet:
	geprüft:

Vermessung: Ingenieursozietät Rek & Wiek Otto-Suhr-Allee 82 10585 Berlin	Lagebezug ETRS89	Höhenbezug DHHN2016
	Originalplan/ Datum: 18338101/ 11.09.2019	

Vorplanung

Auftraggeber:	freigegeben:
	Berlin, den

Bauvorhaben:
Seydlitzstraße 11

Plantitel:
Lageplan

Zeichnungs-Nr.: VP_01	Blattgröße: DIN A1	Maßstab: 1:200
-----------------------	--------------------	----------------