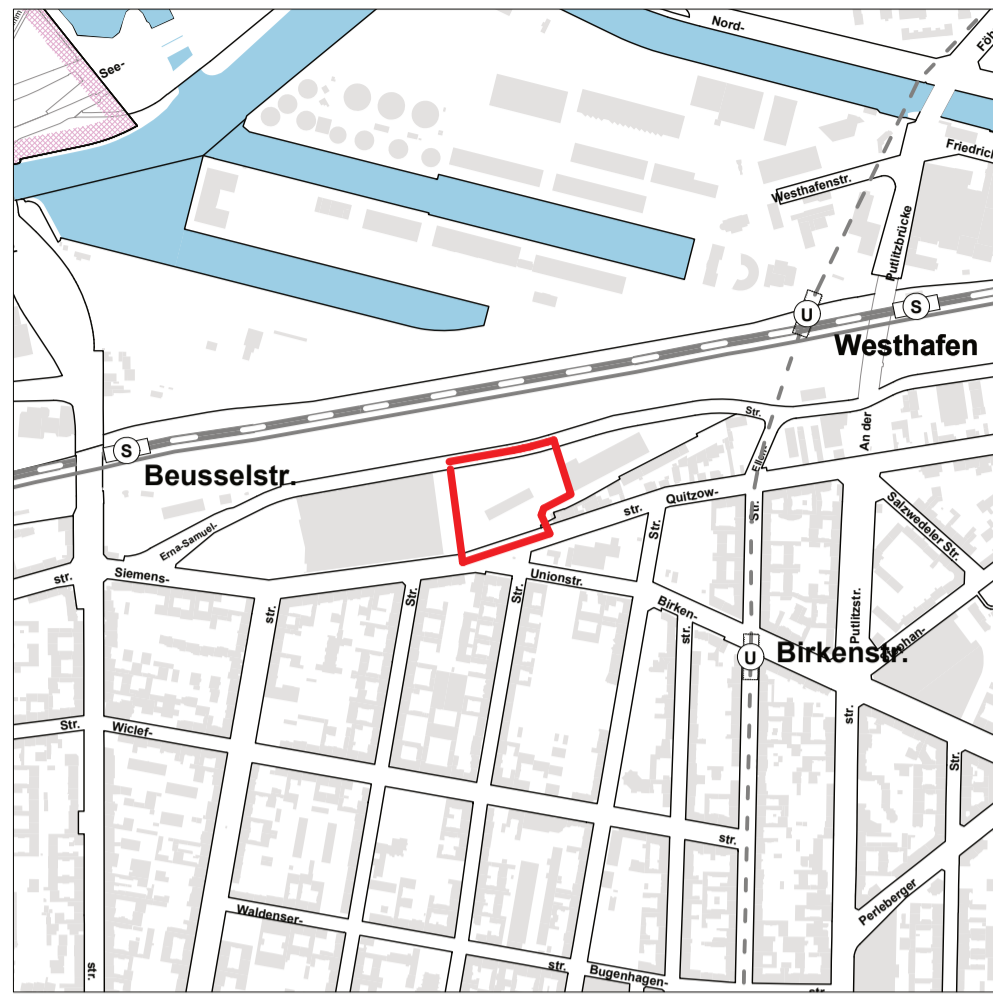


Übersichtskarte 1:10.000



Textliche Festsetzungen

Höhe baulicher Anlagen

TF 1
Im Geltungsbereich des Bebauungsplans dürfen bauliche Anlagen eine Höhe von 48 m über NHN nicht überschreiten...

Verkehrsflächen

TF 2
Die Einteilung der Straßenverkehrsfläche ist nicht Gegenstand der Festsetzung.

Immissionsschutz

TF 3
Sofern im Geltungsbereich des Bebauungsplans Feuerungsanlagen für die Erzeugung von Wärme betrieben werden, sind vorwiegend zum Schutz vor Feinstaub als Brennstoffe nur Erdgas oder Heizöl EL schwefelarm zulässig...

Grünfestsetzungen

TF 4
Innerhalb der Flächen für den Gemeinbedarf sind ebenerdige Stellplatzflächen durch Flächen, die zu bepflanzen sind, zu gliedern.

TF 5
Innerhalb der Flächen für den Gemeinbedarf sind die Außenwandflächen von Nebenanlagen im Sinne von § 14 der Bauordnungsverordnung...

TF 6
Innerhalb der Flächen für den Gemeinbedarf sind Dachflächen mit einer Neigung von weniger als 5° (ca. 9%) zu begrünen...

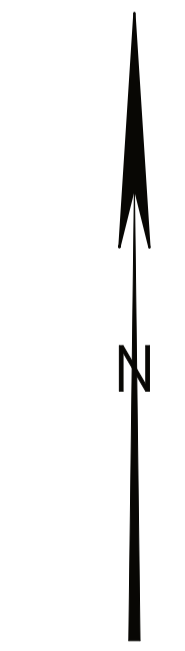
Nachrichtliche Übernahme

Kompensationsflächen aus dem Bebauungsplanverfahren 1-20
Teile des Geltungsbereichs sind im Rahmen des Bebauungsplans 1-20 (Clara-Weck-Straße, Tiergarten) als Ausgleichsfläche benannt...

Hinweis

Bei Anwendung der textlichen Festsetzung Nr. 4 wird die Verwendung von Arten der beigefügten Pflanzliste empfohlen. Die Pflanzliste ist nicht Gegenstand der Festsetzung dieses Bebauungsplans...

ENTWURF
Noch nicht rechtsverbindlich!



Maßstab 1 : 1 000

Planunterlage:
Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS)
Stand Dez. 2022

Bebauungsplan II-189

für das Grundstück Siemensstraße 27
und die angrenzenden Grundstücke
zwischen Siemensstraße und Erna-Samuel-Straße
sowie Teile der Siemens- und der Erna-Samuel-Straße

im Bezirk Mitte, Ortsteil Moabit

Zeichenerklärung
Festsetzungen

Table with multiple columns detailing symbols and rules for building types, green spaces, traffic areas, and other planning elements.

Berlin, den 24.04.2023

Berzirksamt Mitte von Berlin
Abt. Stadtentwicklung und Facility Management

Stadtentwicklungsamt
Fachbereich Stadtplanung

Fachbereichsleitung Stadtplanung