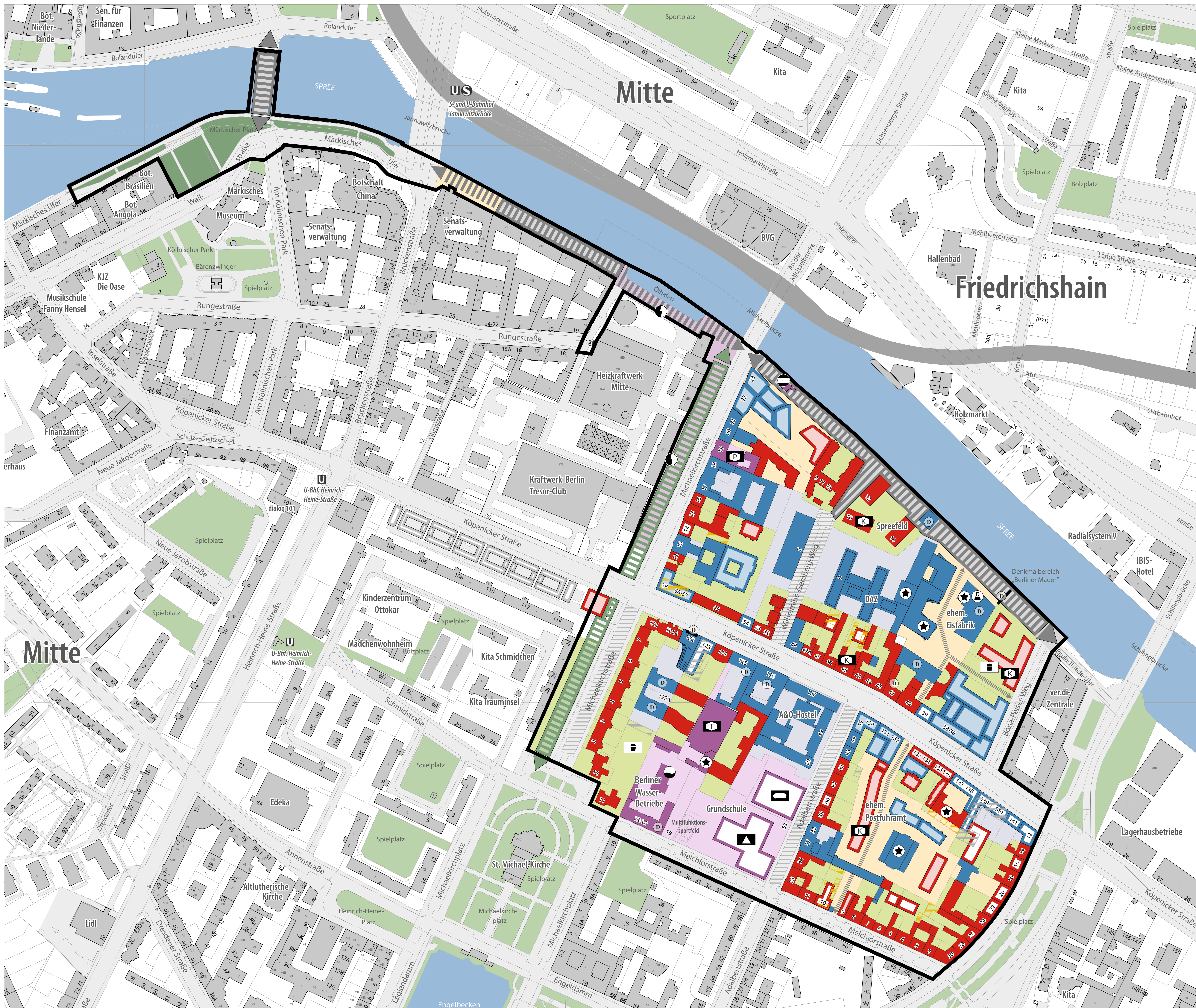


Sanierungsgebiet Nördliche Luisenstadt – Städtebaulicher Rahmenplan 2022



Sanierungsgebiet Nördliche Luisenstadt

Rahmenplan
Stand: 11/22

Bestandsgebäude - Erhalt

- überwiegende Wohnnutzung
- überwiegende Gewerbenutzung
- überwiegende Infrastrukturnutzung
- D Baudenkmal/Denkmalbereich
- W Wissenschaft/Forschung
- S Soziales/Kulturelles Angebot

Bestandsgebäude - Abriss

- Abriss vorgesehen
- Erhalt/Abriss konzeptabhängig prüfen

Neubauten - Planung

- überwiegende Wohnnutzung
- überwiegende Gewerbenutzung
- überwiegende Infrastrukturnutzung
- Bauantrag-/vorbescheid sanierungsrechtl. genehmigt

Private Freiflächen

- Wohnbezogene Freifläche
- Gewerbebezogene Freifläche
- Freifläche mit Mischnutzung
- S öffentlich nutzbarer Spielplatz
- öffentlich nutzbare Wegeverbindung

Öffentliche Grünflächen

- öffentliche Grünfläche (Bestand/Planung)
- Grünzugentwicklung
- S öffentlicher Spielplatz

Öffentliches Straßenland

- öffentliches Straßenland (Bestand/Planung)
- V Besondere Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich
- S Besondere Zweckbestimmung: Spreeuferweg/Waisenbrücke

Gemeinbedarfseinrichtungen

- K Kindertagesstätte
- S Schule
- Sp Sporthalle
- P Pflegeeinrichtung
- T Tennissport
- H Heizkraftwerk
- W Wasserbetriebe
- G GASAG-Molchstation

Abgrenzung

- Grenze Sanierungsgebiet

Bearbeitungsdatum: November 2022
 ohne Maßstab
 Kartengrundlage: ALK Berlin 2014
 Bearbeiter: KSP GmbH

Auftraggeber
 Bezirk Mitte von Berlin
 Stadtentwicklungsamt
 Müllerstraße 146, 13353 Berlin, Tel.: 030-9018-458-53

Planverfasser
 Koordinationsbüro für Stadtentwicklung und
 Projektmanagement - KoSP GmbH
 Fehrbelliner Straße 50, 10119 Berlin, Tel.: 030-33 00 28 30