

Genehmigungsliste September 2024

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1100-2024-1695-Stadt(11)2 506	Müllerstraße	143	Genter Höfe, Neues Wohnen zwischen Müllerstraße und Genter Straße Errichtung von Neubauten für Wohnnutzung für Klinikpersonal, Betreutes Wohnen, Studentisches Wohnen Hotel/Beherbergung und Kita	Eing.:24.04.2024 Start:25.04.2024 Dat.Ab.:26.09.2024
1100-2024-3173-Stadt(11)2 201	Melchiorstraße	37 - 44	Änderung, Errichtung, Quartier Engeldamm / Melchiorstr. 1 Gebäude sowie 2-geschossige Dachaufstockung auf 3 Bestandsgebäuden	Eing.:24.07.2024 Start:29.07.2024 Dat.Ab.:13.09.2024

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1130-2024-2739-Stadt(11)2 409	Prinz-Eugen-Straße	22	Erweiterung von vier Balkonen an der Straßenfassade des Vorderhauses	Eing.:28.06.2024 Start:01.07.2024 Dat.Ab.:17.09.2024
1130-2024-2791-Stadt(11)2 409	Seestraße	13	Nutzungsänderung	Eing.:02.07.2024 Start:03.07.2024 Dat.Ab.:04.09.2024
1130-2024-2796-Stadt(11)2 408	Otto-Weidt-Platz	14	Nachträgliche Nutzungsänderung Postfiliale mit Spätkauf	Eing.:02.07.2024 Start:03.07.2024 Dat.Ab.:02.09.2024
1130-2024-2798-Stadt(11)2 408	Otto-Weidt-Platz	10	Nachträgliche Nutzungsänderung zu einem "Andreas Heumann Personal Training Studio"	Eing.:02.07.2024 Start:03.07.2024 Dat.Ab.:04.09.2024
1130-2024-3018-Stadt 2 407	Schönwalder Straße	25	Änderung zur Mitteilung vom 09.05.2022; Hier: Einbau Aufzug	Eing.:12.07.2024 Start:17.07.2024 Dat.Ab.:17.09.2024
1130-2024-3792-Stadt(11)2 406	Afrikanische Straße	142	Nutzungsänderung, Arztpraxis in Wohnen	Eing.:26.08.2024 Start:10.09.2024 Dat.Ab.:16.09.2024
1130-2024-3729-Stadt(11)2 406	Kameruner Straße	43	Errichtung eines Unterbaus für die Aufstellung von Wärmepumpen über dem Dach des Vorderhauses	Eing.:05.09.2024 Start:09.09.2024 Dat.Ab.:16.09.2024
1130-2024-3875-Stadt(11)2 408	Bissingzeile	8	Ersatzneubau Zaunanlage, Bissingzeile 8	Eing.:12.09.2024 Start:13.09.2024 Dat.Ab.:26.09.2024

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1130-2024-3887-Stadt(11)2 401	Stromstraße	44	Nutzungsänderung und bauliche Änderungen einer bestehenden Gewerbeeinheit zu einer Ferienwohnung	Eing.:13.09.2024 Start:13.09.2024 Dat.Ab.:23.09.2024

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1140-2024-2021-Stadt(11)2 202	Tucholskystraße	34	Dachgeschossausbau im Denkmal	Eing.:14.05.2024 Start:14.05.2024 Dat.Ab.:24.09.2024
1140-2024-2062-Stadt(11)2 209	Novalisstraße	15	Errichtung eines Dachaustritts und Nutzungsänderung als Dachterrasse	Eing.:21.05.2024 Start:17.05.2024 Dat.Ab.:10.09.2024
1140-2024-2479-Stadt(11)2 201	Kommandantenstraße	71	Nutzungsänderung von Laden in Ferienwohnung	Eing.:13.06.2024 Start:14.06.2024 Absch.:05.09.2024 Dat.Ab.:03.09.2024
1140-2024-2930-Stadt(11)2 209	Tieckstraße	41	Teilweiser Ersatzneubau und Umbau eines Daches mit Wohnnutzung sowie Neubau eines Personenaufzugs	Eing.:15.07.2024 Start:15.07.2024 Dat.Ab.:11.09.2024
1140-2024-3070-Stadt(11)2 202	Kleine Alexanderstraße	9	Nutzungsänderung zweier Gewerbeeinheiten von Büro / Laden zu einer Ferienwohnung Kleine Alexanderstraße 9 und 10, 10178 Berlin	Eing.:29.07.2024 Start:22.07.2024 Dat.Ab.:23.09.2024
1140-2024-3594-Stadt(11)2 209	Friedrichstraße	194	Denkmalgeschützte Revitalisierung Büro- und Geschäftshaus Haus Friedrichstadt hier: Ausbau 2. Obergeschoss	Eing.:23.08.2024 Start:30.08.2024 Dat.Ab.:25.09.2024
1140-2024-3675-Stadt 2 205	Swinemünder Straße	126	Umbau und Vereinigung zweier nebeneinander liegender Wohnungen	Eing.:03.09.2024 Start:05.09.2024 Dat.Ab.:10.09.2024

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1160-2021-4074-Stadt(11)2 202	Memhardstraße	4	Instandsetzung und Umbau von den Gewerbeflächen EG - 2. OG	Eing.:04.11.2021 Start:05.11.2021 Dat.Ab.:10.09.2024
1160-2023-721-Stadt(11)2 502	Huttenstraße	12	Gebäude 4 - Umbau und Nutzungsänderung zu Werkstätten und Schulungsräumen	Eing.:23.02.2023 Start:24.02.2023 Dat.Ab.:24.09.2024

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1160-2023-3376-Stadt(11)2 504	Hochstraße	3	Änderungen vom 2. UG bis zum 1.OG in Räumen für Gottesdienste mit insgesamt 632 Sitzplätzen, Errichtung eines Aufzuges	Eing.:29.08.2023 Start:30.08.2023 Dat.Ab.:18.09.2024
1160-2024-49-Stadt(11)2 507	Chausseestraße	10	Umbau im Seitenflügel KG - 2.OG	Eing.:05.01.2024 Start:08.01.2024 Dat.Ab.:19.09.2024
1160-2024-211-Stadt(11)2 204	Friedrichstraße	136	Grundrissänderung SW-Teilfläche im 3. OG	Eing.:15.01.2024 Start:18.01.2024 Absch.:30.09.2024 Dat.Ab.:30.09.2024
1160-2024-420-Stadt(11)2 501	Friedrichstraße	88	Nutzungsänderung einer Arztpraxis (Dermatologikum) in eine Privatklinik (Dermatologie und plastische Chirurgie)	Eing.:26.01.2024 Start:31.01.2024 Dat.Ab.:18.09.2024
1160-2024-601-Stadt(11)2 502	Gustav-Meyer-Allee	25	Teilung einer Büroeinheit mit baulichen Änderungen im Gebäude 12, 2. Obergeschoss / NE1051	Eing.:09.02.2024 Start:13.02.2024 Dat.Ab.:04.09.2024
1160-2024-783-Stadt(11)2 502	Badstraße	4	Ausbau Gewerbeflächen zum ALDI Markt	Eing.:21.02.2024 Start:23.02.2024 Dat.Ab.:09.09.2024
1160-2024-210-Stadt(11)2 501	Eichhornstraße	3	Anpassung übergeordnetes Brandschutzkonzept und Errichtung von Öffnungsbegrenzern (Stahlbügel) innen an Fensteröffnungen mit außenliegender Absturzsicherung im Gebäude C1	Eing.:04.03.2024 Start:18.01.2024 Dat.Ab.:04.09.2024
1160-2024-1000-Stadt(11)2 502	Badstraße	4	Zusammenlegung von zwei Nutzungseinheiten einschließlich Shoplayout H&M-Filiale DE 720 im Erdgeschoss und 1. Obergeschoss (Fluchttüren schließen)	Eing.:11.03.2024 Start:12.03.2024 Dat.Ab.:30.09.2024
1160-2024-1030-Stadt(11)2 502	Wolliner Straße	25	Nachträglicher Bauantrag zu Änderungen für das Schulgebäude der Freien Schule am Mauerpark	Eing.:11.03.2024 Start:13.03.2024 Dat.Ab.:03.09.2024
1160-2024-1134-Stadt(11)2 506	Potsdamer Straße	96	Genehmigung der Bestuhlungspläne für verschiedene Flächen des Varieté Wintergarten	Eing.:18.03.2024 Start:20.03.2024 Dat.Ab.:23.09.2024
1160-2024-1319-Stadt(11)2 501	Eichendorffstraße	4	Befristete Nutzungsänderung der Räume des Hotels "Zarenhof" und der Ferienwohnungen zu einem Kinder- und Jugendwohnheim mit sozialpädagogischer Betreuung mit 34 Betten (Befristung bis 30.04.2038)	Eing.:27.03.2024 Start:28.03.2024 Dat.Ab.:02.09.2024
1160-2024-1530-Stadt(11)2 506	Rathenower Straße	16	Errichtung Neubau von 91 Wohnungen, Büroflächen und Nutzungseinheit für religiöse, kulturelle und soziale Zwecke (hier geplant: Moschee)	Eing.:11.04.2024 Start:12.04.2024 Dat.Ab.:19.09.2024

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1160-2024-1806-Stadt(11)2 201	Neue Grünstraße	22	Nutzungsänderung von Schulungsbetrieb zu Bürofläche 1. OG und 2. OG, Neubau	Eing.:30.04.2024 Start:02.05.2024 Dat.Ab.:06.09.2024
1160-2024-2107-Stadt(11)2 506	Friedrichstraße	110	Änderung für den Mietbereich 17.1 - AMPELMANN Shop im Bauvorhaben Scape am Tacheles (ehemals FPX)	Eing.:17.05.2024 Start:21.05.2024 Dat.Ab.:19.09.2024
1160-2024-2295-Stadt(11)2 506	Karl-Liebknecht-Straße	30	Nutzung EG und 1. OG als gastronomische Einrichtung Hofbräu (Versamm-lungsstätte mit (1700 im EG u. 1200 im OG) insges. 2900 Gastplät-zen) Weiterbetrieb für weitere 3 Jahre bis zum 31.12.2027	Eing.:11.06.2024 Start:03.06.2024 Dat.Ab.:17.09.2024
1160-2024-2482-Stadt(11)2 506	Friedrichstraße	110	Nutzung einer Terrassenfläche auf dem P6 für das KHT 60m ² , ca. 30 Gastplätze	Eing.:13.06.2024 Start:17.06.2024 Dat.Ab.:23.09.2024
1160-2024-2621-Stadt(11)2 502	Müllerstraße	12	1. Obergeschoss: Teilung einer Nutzungseinheit und Änderung zu Büro und Einzelhandel	Eing.:24.06.2024 Start:25.06.2024 Dat.Ab.:04.09.2024
1160-2024-3228-Stadt(11)2 500	Behrenstraße	42	Nutzungsänderung einer Bibliothek zu 11 Einzelbüros im 6. OG	Eing.:30.07.2024 Start:02.08.2024 Absch.:11.09.2024 Dat.Ab.:11.09.2024