

## Genehmigungsliste Oktober 2024

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1100-2024-3207-Stadt(11)2 408	Perleberger Straße	17	Nutzungsänderung, Ausbau einer leerstehenden Gewerbeeinheit in eine Bäckerei zur Herstellung von türkischen Süßwaren	Eing.:29.07.2024 Start:31.07.2024 Dat.Ab.:16.10.2024
1100-2024-4324-Stadt(11)2 503	Papierstraße	5	Gemeinschaftsunterkunft GU1 zur Unterbringung geflüchteter Personen und separate Gemeinschaftsunterkunft zur Unterbringung und Betreuung wohnungsloser Personen nach BUL	Eing.:14.10.2024 Start:16.10.2024 Dat.Ab.:29.10.2024

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1130-2024-1357-Stadt(11)2 404	Turmstraße	62	Nutzungsänderung in eine Gaststätte ohne Alkohol (Imbiss)	Eing.:28.03.2024 Start:03.04.2024 Dat.Ab.:10.10.2024
1130-2024-2388-Stadt(11)2 409	Genter Straße	59	Nutzungsänderung eines Gewerbes in eine Gaststätte (Bar)	Eing.:05.06.2024 Start:07.06.2024 Dat.Ab.:04.10.2024
1130-2024-2823-Stadt(11)2 404	Zinzendorfstraße	5	Instandsetzung Dach von außen	Eing.:03.07.2024 Start:05.07.2024 Dat.Ab.:24.10.2024
1130-2024-3130-Stadt(11)2 406	Amsterdamer Straße	16	Wiederherstellung MFH nach Brandschaden. Energetische Modernisierung der Fassade und Fenster und Umstellung der Wärmeversorgung auf Wärmepumpe.	Eing.:24.07.2024 Start:25.07.2024 Dat.Ab.:17.10.2024
1130-2024-3395-Stadt(11)2 408	Von-der-Heydt-Straße	4	Änderung, Nutzungsänderung Bibliothek EG zu Büro und Bildung von Büronutzungseinheiten (Haus 4.2)	Eing.:07.08.2024 Start:12.08.2024 Dat.Ab.:17.10.2024
1130-2024-3610-Stadt(11)2 401	Alt-Moabit	47	Änderung zur Genehmigungsfreistellung Nr. 2017 / 4138 vom 19.10.2017 für die Errichtung eines Wohnbaus mit 112 WE, hier: Entfall von Loggien	Eing.:27.08.2024 Start:02.09.2024 Dat.Ab.:25.10.2024
1130-2024-3623-Stadt(11)2 409	Lütticher Straße	6	Nutzungsänderung einer Gewerbeeinheit (Büro im EG Vorderhaus) zu zwei gewerblichen Ferien-Appartments	Eing.:29.08.2024 Start:03.09.2024 Dat.Ab.:04.10.2024
1130-2024-3629-Stadt(11)2 404	Kaiserin-Augusta-Allee	112	Ausbau der Mietfläche im Teilbereich des 5. OGs	Eing.:30.08.2024 Start:03.09.2024 Dat.Ab.:24.10.2024

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1130-2024-3801-Stadt(11)2 503	Johannisstraße	14 - 19 A	Areal am Tacheles - Bauteil JOS Nutzungsänderung von Wohnen zu Gewerbe der Wohneinheit JOS_05_01_W01+W02 und Angliederung an die Gewerbeeinheit JOS_05_01_STH01	Eing.:09.09.2024 Start:11.09.2024 Absch.:16.10.2024 Dat.Ab.:10.10.2024
1130-2024-3955-Stadt(11)2 404	Kaiserin-Augusta-Allee	112	Nutzung der Gartenfläche im EG als Terrasse und Nutzung Dachteilflächen als Terrassen im 5. OG und 6. OG	Eing.:18.09.2024 Start:19.09.2024 Dat.Ab.:08.10.2024
1130-2024-3975-Stadt(11)2 401	Turmstraße	32	Mietfläche 2.OG rechts, Ausbau Augenarztpraxis	Eing.:19.09.2024 Start:20.09.2024 Dat.Ab.:11.10.2024
1130-2024-4100-Stadt(11)2 409	Müllerstraße	28	Nutzungsänderung von Cafe zu Restaurant	Eing.:27.09.2024 Start:01.10.2024 Dat.Ab.:10.10.2024
1130-2024-4101-Stadt(11)2 408	Kurfürstenstraße	79 A	Nutzungsänderung von Verkaufsräumen in einen Gastronomiebetrieb, Kurfürstenstraße 79 A	Eing.:27.09.2024 Start:01.10.2024 Dat.Ab.:07.10.2024
1130-2024-4123-Stadt(11)2 405	Groninger Straße	18	Instandsetzung von 11 Einzel- und 3 Doppelbalkonen	Eing.:30.09.2024 Start:02.10.2024 Dat.Ab.:22.10.2024

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1140-2024-571-Stadt(11)2 406	Heinz-Galinski-Straße	8	Ausbau und Umbau des Dachgeschosses, Anbau eines Außen-Aufzuges und Herstellung einer Terrasse im 4.OG Links	Eing.:08.02.2024 Start:08.02.2024 Dat.Ab.:01.10.2024
1140-2024-572-Stadt(11)2 406	Heinz-Galinski-Straße	9	Ausbau und Umbau des Dachgeschosses und Anbau eines Außenaufzuges	Eing.:08.02.2024 Start:12.02.2024 Dat.Ab.:01.10.2024
1140-2024-972-Stadt(11)2 404	Alt-Moabit	109	Neubau eines Dachgeschosses eines Mehrfamilienhauses sowie die Errichtung von zwei Balkonsträngen und Aufzugsanlagen	Eing.:06.03.2024 Start:07.03.2024 Dat.Ab.:01.10.2024
1140-2024-1110-Stadt(11)2 404	Alt-Moabit	82 D	Nutzungsänderung von einer Gewerbeeinheit im Vorderhaus zu einer Sozialen Einrichtung zur Unterbringung von Bedürftigen, Wohnungslosen und Geflüchteten.	Eing.:15.03.2024 Start:19.03.2024 Dat.Ab.:22.10.2024
1140-2024-1716-Stadt(11)2 202	Rosa-Luxemburg-Straße	20	Dachgeschossneubau	Eing.:24.04.2024 Start:26.04.2024 Dat.Ab.:01.10.2024

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1140-2024-3399-Stadt(11)2 204	Reinhardtstraße	29 C	Nutzungsänderung Kiosk	Eing.:08.08.2024 Start:12.08.2024 Absch.:10.10.2024 Dat.Ab.:10.10.2024
1140-2024-3908-Stadt(11)2 209	Französische Straße	12	Umbau der Bürofläche 4. OG	Eing.:13.09.2024 Start:16.09.2024 Dat.Ab.:24.10.2024

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1160-2018-5721-Stadt(11)2 209	Glinkastraße	28	Umbau, Aufstockung und Erweiterung des Bürohauses zu einem Apartmenthotel	Eing.:20.12.2018 Start:02.01.2019 Dat.Ab.:28.10.2024
1160-2023-4321-Stadt(11)2 504	Alt-Moabit	34	Errichtung eines Manegenzeltes mit max. 145 Sitzplätzen und zwei Containern für Lager (Kulturmanage Moabit im Ottopark)	Eing.:03.11.2023 Start:06.11.2023 Dat.Ab.:10.10.2024
1160-2023-4438-Stadt(11)2 505	Neue Grünstraße	25	Zusammenlegung von zwei Büroeinheiten zu einer mit Raumgrößenveränderungen im 1.OG	Eing.:10.11.2023 Start:14.11.2023 Dat.Ab.:15.10.2024
1160-2024-923-Stadt(11)2 505	Alte Jakobstraße	83	Revitalisierung eines Büro- und Geschäftshauses mit Tiefgarage und Einzelhandel	Eing.:01.03.2024 Start:04.03.2024 Dat.Ab.:04.10.2024
1160-2024-1236-Stadt(11)2 505	Rungestraße	22	Errichtung von Dachterrassen und Anlagen der technischen Gebäudeausrüstung, Anpassung des Innenausbau	Eing.:22.03.2024 Start:25.03.2024 Dat.Ab.:08.10.2024
1160-2024-1378-Stadt(11)2 501	Augustenburger Platz	1	Umbau im Bereich der Kardiologie im 2. OG zu einem Ambulanz-Cluster (ambulante Versorgung für Herzkathederuntersuchungen, bestehend aus den Stationen W44 und W45) im Haus 0075, Eingang Mittelallee 11	Eing.:02.04.2024 Start:04.04.2024 Dat.Ab.:07.10.2024
1160-2024-1721-Stadt(11)2 501	Unter den Linden	39	Nutzungsänderung der östlichen Gewerbeeinheit im EG in ein Café mit 49 Sitzplätzen	Eing.:25.04.2024 Start:26.04.2024 Dat.Ab.:28.10.2024
1160-2024-1792-Stadt(11)2 209	Friedrichstraße	63	Nutzungsänderung von Büro in Praxisnutzung im 1. OG Gebäudeteil Mohrenstraße	Eing.:29.04.2024 Start:30.04.2024 Dat.Ab.:09.10.2024
1160-2024-1862-Stadt(11)2 502	Gustav-Meyer-Allee	25	Umbau im Gebäude 10 (Voltastraße 5), 2. Obergeschoss, Nutzer IMC	Eing.:03.05.2024 Start:06.05.2024 Dat.Ab.:15.10.2024

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1160-2024-2187-Stadt(11)2 500	Cora-Berliner-Straße	2	Klimatisierung der Wohnungen im 2. - 6. OG	Eing.:23.05.2024 Start:27.05.2024 Dat.Ab.:10.10.2024
1160-2024-2473-Stadt(11)2 505	Türkenstraße	14	Nutzungsänderung einer Gewerbeeinheit in eine Kindertagesstätte für 25 Kinder	Eing.:17.06.2024 Start:14.06.2024 Dat.Ab.:10.10.2024
1160-2024-2586-Stadt(11)2 504	Müller-Breslau-Straße	14	Umnutzung von Lagerflächen in Büroflächen im 1.OG im Gebäude des Wirtschaftshofes des Zoologischen Garten Berlins	Eing.:21.06.2024 Start:21.06.2024 Dat.Ab.:02.10.2024
1160-2024-2643-Stadt(11)2 504	Unter den Linden	36 - 38	Rückbau einer internen Wendeltreppe zwischen 4.OG und 5.OG und Nutzungsänderung des Archivraumes im 4.OG zu Büro (Zollernhof)	Eing.:25.06.2024 Start:25.06.2024 Dat.Ab.:29.10.2024
1160-2024-2713-Stadt (11) 2 203	Karl-Liebknecht-Straße	5	Änderung der Mietbereichsaufteilung im 2.OG, Bauteil D, DomAquaree, Karl-Liebknecht-Straße 5, 10178 Berlin	Eing.:28.06.2024 Start:29.07.2024 Dat.Ab.:01.10.2024
1160-2024-3146-Stadt(11)2 501	Marlene-Dietrich-Platz	1	5 Bestuhlungsvarianten für die Versammlungsstätte im 3. UG, Erweiterung der max. zulässigen Personenanzahl gemäß Brandschutznachweis von 650 (586 Sitzplätze) auf 832 Personen (608 Sitzplätze)	Eing.:22.07.2024 Start:26.07.2024 Dat.Ab.:08.10.2024
1160-2024-3656-Stadt(11)2 504	Müllerstraße	146	Nutzungsänderung Verkaufsraum in Kontaktbüro der Mobilen Sozialarbeit für Obdachlose	Eing.:02.09.2024 Start:04.09.2024 Dat.Ab.:30.10.2024
1160-2024-3976-Stadt(11)2 503	Wilhelmstraße	70	Entfall von Brandmeldern in Räumen mit offenbaren Fenstern zum Wintergarten im 4.OG	Eing.:19.09.2024 Start:20.09.2024 Absch.:08.10.2024 Dat.Ab.:02.10.2024
1160-2024-4099-Stadt(11)2 504	Potsdamer Platz	1	Veranstaltung "Canalys IT Party" am 09.10.2024 mit 700 Pax U3 Bahnhof & Tunnel, Potsdamer Platz 1, 10785 Berlin (1. UG)	Eing.:27.09.2024 Start:01.10.2024 Absch.:10.10.2024 Dat.Ab.:08.10.2024