

## Genehmigungsliste Juli 2024

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1100-2024-744-Stadt(11)2 504	Ackerstraße	82 - 83	Errichtung eines sechsgeschossigen Gebäudes für Büro- und Laborflächen (Life Science Factory Ackerstraße)	Eing.:20.02.2024 Start:21.02.2024 Dat.Ab.:17.07.2024
1100-2024-745-Stadt(11)2 504	Ackerstraße	83	Errichtung eines sechsgeschossigen Gebäudes für Büro- und Laborflächen (Life Science Factory Ackerstraße)	Eing.:20.02.2024 Start:21.02.2024 Dat.Ab.:16.07.2024
1100-2024-1579-Stadt(11)2 206	Schillingstraße	12	Errichtung von einem Wohn- und Geschäftshaus (2. BA) gemäß Bebauungsplan 1-83b "Schillingstraße Nordost" im Entwurf, Arbeitsstand: 14.03.2023	Eing.:16.04.2024 Start:17.04.2024 Dat.Ab.:10.07.2024
1100-2024-1591-Stadt(11)2 206	Schillingstraße	12	Errichtung von einem Wohn- und Geschäftshaus (3. BA) gemäß Bebauungsplan 1-83b "Schillingstraße Nordost" im Entwurf, Arbeitsstand: 14.03.2023	Eing.:16.04.2024 Start:18.04.2024 Dat.Ab.:10.07.2024
1100-2024-1634-Stadt(11)2 504	Lützowstraße	105	Umbau und Erweiterung eines bestehenden Rechenzentrums mit weiteren Technikflächen auf dem Dach	Eing.:18.04.2024 Start:22.04.2024 Dat.Ab.:30.07.2024
1100-2024-1743-Stadt(11)2 409	Lindower Straße	15 - 17	Errichtung, Neubau von Wohngebäuden	Eing.:26.04.2024 Start:29.04.2024 Dat.Ab.:03.07.2024

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1130-2024-1295-Stadt 2 407	Jasmunder Straße	15	Änderung des mit Mitteilung vom 26.04.2023 genehmigungsfreigestellten Vorhabens. Hier: Anbau und Aufstockung eines Wohngebäudes	Eing.:25.03.2024 Start:27.03.2024 Dat.Ab.:23.07.2024
1130-2024-2154-Stadt 2 407	Liesenstraße	12	Nutzungsänderung von Gewerbe- in Wohnnutzung 2.OG (1WE) Wohnungsnummer 12	Eing.:13.05.2024 Start:23.05.2024 Dat.Ab.:09.07.2024
1130-2024-2168-Stadt(11)2 401	Waldstraße	55	Nutzungsänderung zu einer Praxis für Psychotherapie bisherige Nutzung: gewerbliches Wohnen	Eing.:23.05.2024 Start:24.05.2024 Dat.Ab.:05.07.2024
1130-2024-2214-Stadt(11)2 502	Müllerstraße	170 - 174	Aufstellung einer Containeranlage für Transformatoren und Schaltanlage zur provisorischen Stromeinspeisung für das Gebäude M232 befristet bis zum 31.07.2028	Eing.:27.05.2024 Start:28.05.2024 Dat.Ab.:04.07.2024

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1130-2024-2259-Stadt(11)2 404	Turmstraße	83	Nutzungsänderung von Büro zu einer Beherbergungsstätte mit bis zu 12 Betten	Eing.:30.05.2024 Start:30.05.2024 Dat.Ab.:11.07.2024
1130-2024-2404-Stadt(11)2 406	Nazarethkirchstraße	42	Umnutzung der Gewerbeinheit 2 in zwei Ferienwohnungen	Eing.:07.06.2024 Start:10.06.2024 Dat.Ab.:04.07.2024
1130-2024-2438-Stadt 2 407	Bärbel-Bohley-Ring	2	Umbau eines Kiosk-Backshops in einen Feinkostladen und ein Weinstudio mit Verkostung vor Ort	Eing.:11.06.2024 Start:12.06.2024 Dat.Ab.:04.07.2024
1130-2024-2776-Stadt(11)2 408	Kurfürstenstraße	79	Nutzungsänderung einer Gewerbefläche in zwei Apartments/Ferienwohnungen, 1. OG, Kurfürstenstraße 79	Eing.:01.07.2024 Start:02.07.2024 Dat.Ab.:11.07.2024
1130-2024-2828-Stadt(11)2 404	Beusselstraße	8 B	Sanierung und Teilerneuerung von Deckenfeldern, Decke ü. 4. OG	Eing.:04.07.2024 Start:05.07.2024 Dat.Ab.:23.07.2024
1130-2024-2915-Stadt 2 407	Brunnenstraße	125	Änderung, Betrieb einer Praxis für Physiotherapie im EG Brunnenstr.125	Eing.:09.07.2024 Start:11.07.2024 Dat.Ab.:31.07.2024
1130-2024-2928-Stadt(11)2 408	Lehrter Straße	24	Ausbau Gewerbefläche (EDEKA), Lehrter Str. 24	Eing.:11.07.2024 Start:15.07.2024 Dat.Ab.:22.07.2024
1130-2024-3178-Stadt(11)2 408	Lennéstraße	5	Änderung einer Kleinbürofläche zu einer Großraumbürofläche	Eing.:25.07.2024 Start:30.07.2024 Absch.:31.07.2024 Dat.Ab.:31.07.2024

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1140-2022-1693-Stadt(11)2 404	Stendaler Straße	9	Dachgeschossausbau mit zwei Wohneinheiten	Eing.:06.05.2022 Start:11.05.2022 Dat.Ab.:18.07.2024
1140-2023-1858-Stadt(11)2 401	Wittstocker Straße	9	Dachgeschossausbau mit 1 Wohneinheit im Vorderhaus sowie Seitenflügel	Eing.:15.05.2023 Start:17.05.2023 Dat.Ab.:09.07.2024
1140-2023-3318-Stadt(11)2 204	Veteranenstraße	21	Ausbau und Umnutzung eines Dachgeschosses	Eing.:25.08.2023 Start:28.08.2023 Absch.:18.07.2024 Dat.Ab.:18.07.2024

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1140-2023-4679-Stadt(11)2 406	Seestraße	83	Nutzungsänderung von einzelnen Flächen im Telekom Gebäude	Eing.:24.11.2023 Start:27.11.2023 Dat.Ab.:11.07.2024
1140-2023-4814-Stadt 2 400(V)	Nordbahnstraße	5	Aufstockung und Dachgeschossausbau von 4 Mehrfamilienhäusern	Eing.:13.12.2023 Start:06.12.2023 Dat.Ab.:18.07.2024
1140-2024-972-Stadt(11)2 404	Alt-Moabit	109	Neubau eines Dachgeschosses eines Mehrfamilienhauses sowie die Errichtung von zwei Balkonsträngen und Aufzugsanlagen	Eing.:06.03.2024 Start:07.03.2024 Dat.Ab.:18.07.2024
1140-2024-959-Stadt(11)2 404	Reuchlinstraße	2	Errichtung eines 6-geschossigen Gebäudes als Beherbergungsstätte mit 11 Gastbetten im Innenhof	Eing.:22.03.2024 Start:06.03.2024 Dat.Ab.:18.07.2024
1140-2024-1026-Stadt 2 205	Zionskirchstraße	26	Umnutzung zum Wohnen (privat)	Eing.:11.04.2024 Start:13.03.2024 Dat.Ab.:08.07.2024
1140-2024-1737-Stadt(11)2 406	Transvaalstraße	20	Dachgeschossausbau Vorderhaus (2 WE)	Eing.:26.04.2024 Start:29.04.2024 Dat.Ab.:17.07.2024
1140-2024-1763-Stadt(11)2 409	Groninger Straße	7	Nutzungsänderung in Büro für Taxibetrieb	Eing.:29.04.2024 Start:30.04.2024 Dat.Ab.:02.07.2024
1140-2024-1766-Stadt(11)2 204	Albrechtstraße	11 B	Nutzungsänderung einer Gewerbeinheit (Büro) in eine gewerblich betriebene Ferienwohnung im 1.OG SF li	Eing.:29.04.2024 Start:30.04.2024 Absch.:18.07.2024 Dat.Ab.:18.07.2024
1140-2024-1893-Stadt(11)2 201	Sebastianstraße	21	Umbaumaßnahmen für eine Nutzungsänderung von einer Büroeinheit zu einer Gewerbe- und Wohneinheit	Eing.:06.05.2024 Start:07.05.2024 Dat.Ab.:02.07.2024
1140-2024-1597-Stadt(11)2 404	Bochumer Straße	19	Anbau von 2 Balkonsträngen	Eing.:13.05.2024 Start:18.04.2024 Dat.Ab.:18.07.2024
1140-2024-2077-Stadt 2 205	Fehrbelliner Straße	47 F	Umbau und Zusammenlegung von zwei Wohnungen	Eing.:15.05.2024 Start:17.05.2024 Absch.:26.07.2024 Dat.Ab.:26.07.2024
1140-2024-2222-Stadt 2 205	Torstraße	173	Nutzungsänderung von einem Einzelhandel in eine Schank-und Speisewirtschaft im EG eines Geschäftshauses.	Eing.:28.05.2024 Start:29.05.2024 Dat.Ab.:12.07.2024

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1140-2024-2397-Stadt(11)2 209	Novalisstraße	15	Nutzungsänderung im Vorderhaus von Hausmeister in Ferienwohnung	Eing.:07.06.2024 Start:10.06.2024 Dat.Ab.:23.07.2024
1140-2024-2519-Stadt(11)2 409	Lindower Straße	22	Einrichtung eines Empfangs mit Ausschank innerhalb einer Galerie für bis zu 35 Personen.	Eing.:17.06.2024 Start:18.06.2024 Dat.Ab.:26.07.2024
1140-2024-2744-Stadt(11)2 209	Französische Straße	8	Nutzungsänderung einer Gewerbeeinheit im EG von Friseur zu einer Büroeinheit und Zusammenlegung mit der benachbarten Büroeinheit	Eing.:28.06.2024 Start:01.07.2024 Dat.Ab.:12.07.2024
1140-2024-2813-Stadt(11)2 401	Huttenstraße	5	Nachträgliche Genehmigung von zwei Anbauten im Hof für die Dauer der gewerblichen Betreibung der Gastronomie durch den Bauherrn	Eing.:03.07.2024 Start:04.07.2024 Dat.Ab.:15.07.2024

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1160-2023-2510-Stadt(11)2 504	Plantagenstraße	30	Umbau und Umnutzung einer ehemaligen Friedhofskapelle zu einem Kino mit 191 Sitzplätzen und Büroflächen	Eing.:03.07.2023 Start:04.07.2023 Dat.Ab.:02.07.2024
1160-2023-3383-Stadt(11)2 501	Europaplatz		Errichtung eines Bürogebäudes mit einer BGF von ca. 11.700 qm, einem Café mit 60 Sitzplätzen und einer Tiefgarage mit 14 PKW-Stellplätzen, MK3E, Baufeld 02	Eing.:29.08.2023 Start:31.08.2023 Dat.Ab.:15.07.2024
1160-2023-3985-Stadt(11)2 207	Alexanderplatz	2	Änderung Gewerbeeinheit, Pizzeria in Imbissgastronomie	Eing.:10.10.2023 Start:12.10.2023 Dat.Ab.:18.07.2024
1160-2023-4072-Stadt(11)2 501	Jean-Monnet-Straße	4	Herstellung einer Wandöffnung in einer Gebäudeabschlusswand eines bestehenden Bürogebäudes zur Erschließung der Tiefgarage des Nachbargebäudes	Eing.:16.10.2023 Start:18.10.2023 Dat.Ab.:30.07.2024
1160-2023-4096-Stadt(11)2 501	Albrechtstraße	27	Neubau eines Forschungs- und Laborgebäudes mit 4 oberirdischen Geschossen und ca. 1000 qm Laborfläche und Umbau des ehemaligen Schulgebäudes in Büro und Umbau der Remise in einen Seminarraum mit ca. 65 qm	Eing.:17.10.2023 Start:19.10.2023 Dat.Ab.:10.07.2024
1160-2023-4304-Stadt(11)2 502	Uferstraße	8	Umstrukturierung der Seitenhalle (Bauteil 32) für Künstlerateliers	Eing.:02.11.2023 Start:03.11.2023 Dat.Ab.:04.07.2024
1160-2023-4554-Stadt(11)2 506	Aaron-Bernstein-Platz	7	Areal Am Tacheles Scape, (ehem. FPX), MB 20, Nutzungsänderung von Einzelhandel auf Gastronomie und Produktion mit nicht mehr als 10 Gastplätzen	Eing.:20.11.2023 Start:21.11.2023 Dat.Ab.:17.07.2024

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1160-2023-5022-Stadt(11)2 501	George-Stephenson-Straße	2	Ausbau der Nutzungseinheit Restaurant 1 zu einem Burger-Restaurant mit 44 Sitzplätzen am Zugang George-Stephenson-Straße 8	Eing.:18.12.2023 Start:19.12.2023 Dat.Ab.:18.07.2024
1160-2023-5045-Stadt(11)2 501	Potsdamer Platz	5	Umbaumaßnahmen im 6. und 7. OG, Errichtung von Nutzungseinheiten	Eing.:19.12.2023 Start:20.12.2023 Dat.Ab.:18.07.2024
1160-2024-46-Stadt(11)2 506	Singerstraße	8 A	Temporäre Schulerweiterung als 3-geschossige Containeranlage für 148 zusätzliche Schulplätze befristet bis 31.12.2028	Eing.:05.01.2024 Start:08.01.2024 Dat.Ab.:15.07.2024
1160-2024-999-Stadt(11)2 506	Linkstraße	2	SPE - Umbau Büroetage B4 / 7. OG am Potsdamer Platz	Eing.:07.03.2024 Start:12.03.2024 Dat.Ab.:19.07.2024
1160-2024-1014-Stadt(11)2 500	Nordufer	28	Nutzungsänderung von Jugendgästehaus zur Gemeinschaftsunterkunft für 79 Geflüchtete	Eing.:12.03.2024 Start:12.03.2024 Absch.:11.07.2024 Dat.Ab.:10.07.2024
1160-2024-1088-Stadt(11)2 502	Badstraße	4	Brandschutzrelevante Grundrissänderung durch den Mieterausbau JD Sports (Shop 00.SH.059)	Eing.:20.03.2024 Start:18.03.2024 Dat.Ab.:19.07.2024
1160-2024-1217-Stadt(11)2 501	Augustenburger Platz	1	Umbau eines offenen Spielraumes im Foyer zu zwei nicht zum dauernden Aufenthalt geeigneten Anmeldeplätzen	Eing.:21.03.2024 Start:22.03.2024 Dat.Ab.:23.07.2024
1160-2024-1402-Stadt(11)2 504	Charlottenstraße	62	Nutzungsänderung zu einem Spiel- und Erlebnisraum für bis zu 85 Personen im EG	Eing.:04.04.2024 Start:05.04.2024 Dat.Ab.:05.07.2024
1160-2024-1525-Stadt(11)2 501	Charlottenstraße	60	Nutzungsänderung im 1. OG von Verkaufs- und Ausstellungsfläche in Büro, Lager und Bereich zur Herstellung von Schokoladenprodukten	Eing.:23.04.2024 Start:12.04.2024 Dat.Ab.:22.07.2024
1160-2024-1687-Stadt(11)2 501	Zimmerstraße		Zeitliche befristete Errichtung "asisi Panometer Berlin" bis 30.06.2025	Eing.:23.04.2024 Start:25.04.2024 Dat.Ab.:23.07.2024
1160-2024-1796-Stadt(11)2 209	Leipziger Platz	18	Erstausbau des 1. OG für eine Büroeinheit	Eing.:02.05.2024 Start:02.05.2024 Dat.Ab.:03.07.2024
1160-2024-2123-Stadt(11)2 504	Müllerstraße	158	Nutzungsänderung der Dienstwohnung im EG des Bauteils 4 (Leo-Lionni-GS) zu Klassenräumen (Inklusionswerkstatt) für bis zu 10 Personen	Eing.:21.05.2024 Start:22.05.2024 Dat.Ab.:16.07.2024

Aktenzeichen	Strasse	Nr.	Vorhaben	Status
1160-2024-2142-Stadt(11)2 504	Lennéstraße	1	Mieterausbau im 2. Obergeschoss des bestehenden Bürogebäudes "Lenné 1" und Schließen der Deckenöffnung zwischen 1. und 2.OG	Eing.:21.05.2024 Start:23.05.2024 Dat.Ab.:05.07.2024
1160-2024-2144-Stadt(11)2 500	Friedrichstraße	101	Bestuhlungsplan für die Veranstaltung " The Icon League " am 28.07.2024	Eing.:22.05.2024 Start:23.05.2024 Absch.:16.07.2024 Dat.Ab.:15.07.2024
1160-2024-2498-Stadt(11)2 506	Potsdamer Platz	1	Veranstaltung "Fashion Show mit anschließender Tanzfeier im Rahmen der Fashionweek Berlin" am 03.07.2024 mit 600 Pax U3 Bahnhof & Tunnel, Potsdamer Platz 1, 10785 Berlin (1. UG)	Eing.:13.06.2024 Start:18.06.2024 Absch.:09.07.2024 Dat.Ab.:02.07.2024