

Bauanträge Juli 2024

| Aktenzeichen | Strasse | Nr. | Vorhaben | Status |
|---------------------------------|--------------------|---------|---|--------------------------------------|
| 1100-2024-2937-Stadt 2 400(V) | Ackerstraße | 55 | Errichtung, Neubau eines Mehrfamilienhauses sowie Aufstockung Mehrfamilienhaus Ackerstr. 55 + 56 sowie Hussitenstr. 70 Berlin-Mitte | Eing.:11.07.2024 Start:31.07.2024 |
| 1100-2024-2940-Stadt(11)2 500 | Hussitenstraße | 68 | Aufstockung von zwei Mehrfamilienhäusern | Eing.:11.07.2024 Start:15.07.2024 |
| 1100-2024-3121-Stadt(11)2 501 | Am Karlsbad | 11 | Erweiterung des bestehenden Bürogebäudes durch Anbau und Aufstockung | Eing.:19.07.2024 Start:24.07.2024 |
| 1100-2024-3133-Stadt (11) 2 203 | Weinbergsweg | 20 | Änderung, Umbau einer bestehenden Dachgeschosswohnung, inkl. Dachgauben sowie Neuplanung einer Dachterrasse | Eing.:22.07.2024 Start:25.07.2024 |
| 1100-2024-3173-Stadt(11)2 201 | Melchiorstraße | 37 - 44 | Änderung, Errichtung, Quartier Engeldamm / Melchiorstr. 1 Gebäude sowie 2-geschossige Dachaufstockung auf 3 Bestandsgebäuden | Eing.:24.07.2024 Start:29.07.2024 |
| 1100-2024-3185-Stadt(11)2 204 | Chausseestraße | 111 | Nutzungsänderung, Um- und Ausbau Teilbereich EG | Eing.:25.07.2024 Start:30.07.2024 |
| 1100-2024-3195-Stadt 2 407 | Bernauer Straße | 85 | Errichtung, Neubau eines Wohnhauses mit straßenseitiger Gewerbenutzung | Eing.:25.07.2024 Start:31.07.2024 |
| 1100-2024-3207-Stadt(11)2 408 | Perleberger Straße | 17 | Nutzungsänderung, Ausbau einer leerstehenden Gewerbeeinheit in eine Bäckerei zur Herstellung von türkischen Süßwaren | Eing.:29.07.2024 Start:31.07.2024 |
| 1100-2024-3260-Stadt(11)2 202 | Rochstraße | 14 | Errichtung, Neubau eines DDR Museums | Eing.:31.07.2024 Start:05.08.2024 |
| 1100-2024-3269-Stadt(11)2 500 | Mollstraße | 1 | Errichtung, Umbau und Aufstockung eines zweiteiligen Mehrzweckgebäudes | Eing.:31.07.2024 Start:05.08.2024 |

| Aktenzeichen | Strasse | Nr. | Vorhaben | Status |
|-------------------------------|-------------------|-----|--|--|
| 1130-2024-2776-Stadt(11)2 408 | Kurfürstenstraße | 79 | Nutzungsänderung einer Gewerbefläche in zwei Apartments/Ferienwohnungen, 1. OG, Kurfürstenstraße 79 | Eing.:01.07.2024 Start:02.07.2024 Dat.Ab.:11.07.2024 |
| 1130-2024-2778-Stadt(11)2 408 | Rathenower Straße | 5 | Nutzungsänderung Teileigentum GE 02 in eine Praxis und eine Ferienwohnung und Erweiterung GE 03 im Erdgeschoss | Eing.:02.07.2024 Start:02.07.2024 |
| 1130-2024-2791-Stadt(11)2 409 | Seestraße | 13 | Nutzungsänderung | Eing.:02.07.2024 Start:03.07.2024 |
| 1130-2024-2796-Stadt(11)2 408 | Otto-Weidt-Platz | 14 | Nutzungsänderung Postfiliale mit Spätkauf | Eing.:02.07.2024 Start:03.07.2024 |
| 1130-2024-2797-Stadt(11)2 408 | Otto-Weidt-Platz | 10 | Nutzungsänderung zu einem Lebensmittelgeschäft | Eing.:02.07.2024 Start:03.07.2024 |

| Aktenzeichen | Strasse | Nr. | Vorhaben | Status |
|-------------------------------|--------------------|-----|---|---|
| 1130-2024-2798-Stadt(11)2 408 | Otto-Weidt-Platz | 10 | Nutzungsänderung zu einem Andreas Herumann Personal Training Studio | Eing.:02.07.2024 Start:03.07.2024 |
| 1130-2024-2823-Stadt(11)2 404 | Zinzendorfstraße | 5 | Instandsetzung Dach von außen | Eing.:03.07.2024 Start:05.07.2024 |
| 1130-2024-2828-Stadt(11)2 404 | Beusselstraße | 8 B | Sanierung und Teilerneuerung von Deckenfeldern, Decke ü. 4. OG | Eing.:04.07.2024 Start:05.07.2024 Dat.Ab.:23.07.2024 |
| 1130-2024-2837-Stadt(11)2 406 | Kameruner Straße | 51 | Änderung, Sanierung ein bestehendes Café und Bar als Rauergaststätte | Eing.:04.07.2024 Start:08.07.2024 |
| 1130-2024-2915-Stadt 2 407 | Brunnenstraße | 125 | Änderung, Betrieb einer Praxis für Physiotherapie im EG Brunnenstr.125 | Eing.:09.07.2024 Start:11.07.2024 Dat.Ab.:31.07.2024 |
| 1130-2024-2928-Stadt(11)2 408 | Lehrter Straße | 24 | Ausbau Gewerbefläche (EDEKA), Lehrter Str. 24 | Eing.:11.07.2024 Start:15.07.2024 Dat.Ab.:22.07.2024 |
| 1130-2024-3018-Stadt 2 407 | Kunkelstraße | 7 | Änderung des mit Mitteilung vom 09.05.2022 genehmigungsfreigestellten Vorhabens: Dachgeschossausbau eines Mehrfamilien-Wohngebäudes; Hier: Einbau eines Aufzuges | Eing.:12.07.2024 Start:17.07.2024 |
| 1130-2024-3024-Stadt(11)2 404 | Zwinglistraße | 5 | Errichtung, Nutzungsänderung, Abbruch und Wiederherstellung des Dachgeschosses, Ausbau zu Wohnzwecken, Anbau eines Personenaufzugs, Anbau von 3 Balkonen | Eing.:15.07.2024 Start:18.07.2024 |
| 1130-2024-3068-Stadt(11)2 408 | Invalidenstraße | | Errichtung von Stellplätzen mit Ladestationen für Elektromobilität inkl. Trafo- und Gastromodul | Eing.:17.07.2024 Start:19.07.2024 |
| 1130-2024-3117-Stadt(11)2 201 | Neue Grünstraße | 27 | Änderung, HQ Christ & Company Umbau und Sanierung | Eing.:19.07.2024 Start:24.07.2024 Absch.:30.07.2024 |
| 1130-2024-3130-Stadt(11)2 406 | Amsterdamer Straße | 16 | Wiederherstellung MFH nach Brandschaden. Keine Änderung der Grundrisses oder Wohnflächen. Energientische Modernisierung der Fassade und Fenster. Umstellung der Wärmeversorgung auf Wärmepumpe. | Eing.:24.07.2024 Start:25.07.2024 |
| 1130-2024-3178-Stadt(11)2 408 | Lennéstraße | 5 | Änderung einer Kleinbürofläche zu einer Großraumbürofläche | Eing.:25.07.2024 Start:30.07.2024 Absch.:31.07.2024 Dat.Ab.:31.07.2024 |

| Aktenzeichen | Strasse | Nr. | Vorhaben | Status |
|-------------------------------|------------------|-----|---|--------------------------------------|
| 1140-2024-2799-Stadt(11)2 406 | Malplaquetstraße | 10 | Neubau eines Dachgeschosses eines Mehrfamilienhauses sowie die Errichtung von drei Balkonsträngen und einer Aufzugsanlage | Eing.:02.07.2024 Start:03.07.2024 |

| Aktenzeichen | Strasse | Nr. | Vorhaben | Status |
|-------------------------------|------------------------|-----|---|---|
| 1140-2024-2813-Stadt(11)2 401 | Huttenstraße | 5 | Nachträgliche Genehmigung von zwei Anbauten im Hof für die Dauer der gewerblichen Betreuung der Gastronomie durch den Bauherrn | Eing.:03.07.2024 Start:04.07.2024 Dat.Ab.:15.07.2024 |
| 1140-2024-2838-Stadt(11)2 408 | Von-der-Heydt-Straße | 4 | Änderung, Nutzungsänderung Bibliothek EG zu Büro und Bildung von Büronutzungseinheiten (Haus 4.2) | Eing.:04.07.2024 Start:08.07.2024 Absch.:10.07.2024 Dat.Ab.:10.07.2024 |
| 1140-2024-2986-Stadt(11)2 401 | Turmstraße | 50 | Nutzungsänderung einer Gewerbefläche in eine Begegnungsstätte (Moschee) | Eing.:12.07.2024 Start:16.07.2024 |
| 1140-2024-3008-Stadt(11)2 206 | Propststraße | 11 | Teilung und Nutzungsänderung eines Ladens zu einem Bistro | Eing.:12.07.2024 Start:17.07.2024 |
| 1140-2024-2930-Stadt(11)2 209 | Tieckstraße | 41 | Teilweiser Ersatzneubau und Umbau eines Daches mit Wohnnutzung sowie Neubau eines Personenaufzugs | Eing.:15.07.2024 Start:15.07.2024 |
| 1140-2024-3023-Stadt 2 205 | Brunnenstraße | 173 | Nutzungsänderung Gewerbefläche EG links | Eing.:15.07.2024 Start:17.07.2024 Dat.Ab.:05.08.2024 |
| 1140-2024-3106-Stadt(11)2 404 | Bartningallee | 5 | Nutzungsänderung ohne bauliche Veränderung von Feinkostladen zum Feinkostladen mit Verkostung und Schulung | Eing.:18.07.2024 Start:23.07.2024 |
| 1140-2024-3145-Stadt(11)2 202 | Oranienburger Straße | 8 | Nutzungsänderung Einzelhandel zu Gaststätte im EG links | Eing.:22.07.2024 Start:26.07.2024 |
| 1140-2024-3177-Stadt(11)2 202 | Linienstraße | 98 | Nutzungsänderung und bauliche Änderungen einer bestehenden Gewerbeeinheit im EG zu einer Ferienwohnung | Eing.:25.07.2024 Start:30.07.2024 |
| 1140-2024-3179-Stadt(11)2 405 | Wollankstraße | 54 | Nutzungsänderung in eine Gaststätte mit Raucher-Café und 2 Spielautomaten | Eing.:25.07.2024 Start:30.07.2024 |
| 1140-2024-3186-Stadt(11)2 404 | Krefelder Straße | 10 | Errichtung, KRE 10_Krefelder Str. 10, 10555 Berlin- Dachgeschossausbau zu Wohnzwecken mit 5 Wohneinheiten | Eing.:25.07.2024 Start:30.07.2024 |
| 1140-2024-3070-Stadt(11)2 202 | Kleine Alexanderstraße | 9 | Nutzungsänderung zweier Gewerbeeinheiten von Büro / Laden zu einer Ferienwohnung Kleine Alexanderstraße 9 und 10 , 10178 Berlin | Eing.:29.07.2024 Start:22.07.2024 |
| 1140-2024-3230-Stadt(11)2 404 | Alt-Moabit | 106 | Änderung, Errichtung einer Gaststätte mit Alkoholausschank Bestandsgrundriss wird um weitere Gästeplätze erweitert | Eing.:31.07.2024 Start:02.08.2024 |

| Aktenzeichen | Strasse | Nr. | Vorhaben | Status |
|-------------------------------|---------------|-----|--|--------------------------------------|
| 1160-2024-2576-Stadt(11)2 505 | Gerichtstraße | 50 | Nutzungsänderung zu einem Fitnessstudio im Erdgeschoss | Eing.:01.07.2024 Start:21.06.2024 |
| 1160-2024-2577-Stadt(11)2 505 | Gerichtstraße | 50 | Umbau und Nutzungsänderung zu Seminarräumen im 2. Obergeschoss | Eing.:01.07.2024 Start:21.06.2024 |

| Aktenzeichen | Strasse | Nr. | Vorhaben | Status |
|-------------------------------|----------------------|---------|---|---|
| 1160-2024-2578-Stadt(11)2 505 | Gerichtstraße | 50 | Teilung einer Nutzungseinheit und Umbau und Nutzungsänderung in eine Dialysepraxis im 3. Obergeschoss | Eing.:01.07.2024 Start:21.06.2024 |
| 1160-2024-2738-Stadt(11)2 502 | Huttenstraße | 12 | Errichtung einer F90-Brandschutz- Gefahrstoffzelle am Gebäude 60/60A | Eing.:01.07.2024 Start:01.07.2024 |
| 1160-2024-2830-Stadt(11)2 501 | Heidestraße | | Neubau einer Beherbergungsstätte mit 6 oberirdischen Geschossen und 1076 Betten in 326 Beherbergungsräumen | Eing.:04.07.2024 Start:05.07.2024 |
| 1160-2024-2841-Stadt(11)2 504 | Klingelhöferstraße | 18 | Nutzungsänderung im EG von Büro zu Café, im 1.OG von Bibliothek in Büro, Änderung der Büros im 1.-6.OG und Errichtung von Pflanzinseln im Atrium und auf der Terrasse im 1.OG | Eing.:04.07.2024 Start:08.07.2024 |
| 1160-2024-2885-Stadt(11)2 505 | Genthiner Straße | 48 | Nutzungsänderung einer Büroeinheit im 1. OG zu einer Beherbergungsstätte mit 14 Beherbergungsräumen und 33 Betten, Brandschutzertüchtigungen im KG | Eing.:05.07.2024 Start:09.07.2024 |
| 1160-2024-2889-Stadt(11)2 500 | Friedrichstraße | 101 | Umbau einer Bürofläche im 1. OG | Eing.:05.07.2024 Start:10.07.2024 |
| 1160-2024-2732-Stadt(11)2 505 | Unter den Linden | 42 | Abbruch und Neubau des bestehenden Technikgeschosses zu Büro und Technik und Energetische Sanierung der Gebäudehülle | Eing.:09.07.2024 Start:01.07.2024 |
| 1160-2024-2897-Stadt(11)2 505 | Ravenestraße | 11 | Nutzungsänderung von Lehrküche, Gemeinschaftsraum und Lager (im ehem. Wohndienstgebäude WDG) zu einer Schulmensa mit 71 Plätzen im EG | Eing.:09.07.2024 Start:10.07.2024 |
| 1160-2024-2921-Stadt(11)2 500 | Unter den Linden | 74 | Änderung der Versammlungsstätte im EG + 1. OG | Eing.:09.07.2024 Start:12.07.2024 |
| 1160-2024-2918-Stadt(11)2 502 | Körnerstraße | 1 | Nutzungsänderung - Räume zur Unterbringung von Geflüchteten und Wohnungslosen (80 Betten) | Eing.:10.07.2024 Start:12.07.2024 |
| 1160-2024-2976-Stadt(11)2 505 | Rosenthaler Straße | 40 - 41 | Umbau des Dachgeschosses und der Galerie, Nutzungsänderung Büro- in Technikflächen | Eing.:12.07.2024 Start:16.07.2024 |
| 1160-2024-3010-Stadt(11)2 506 | Siegmunds Hof | 12 A | Nutzungsänderung, Temporäres Ausweichobjekt während Umbau Haus 1, Kita an der UdK/TU, Standort der Kita Siegmunds Hof 17A, Ausweichobjekt Siegmunds Hof 12A, Haus 9 | Eing.:12.07.2024 Start:17.07.2024 |
| 1160-2024-3013-Stadt(11)2 202 | Münzstraße | 21 | Änderung, Umbau einer zweigeschossigen Ladenfläche sowie Ergänzung mit einer verbindenden Innenraumtreppe | Eing.:15.07.2024 Start:17.07.2024 |
| 1160-2024-3027-Stadt(11)2 501 | Potsdamer Platz | 1 | Errichtung einer Gaststätte mit 26 Sitzplätzen (Imbiss) und einer Einzelhandelsfläche (Spätkauf) im EG an Achse 22a-24a/Aa1-Ca1 | Eing.:16.07.2024 Start:18.07.2024 |
| 1160-2024-2907-Stadt(11)2 506 | Oranienburger Straße | 60 | Nutzungsänderung EG von Verkauf in Gastronomienutzung, Konzept Leli - Areal Am Tacheles (ehem. ORW) | Eing.:17.07.2024 Start:11.07.2024 |
| 1160-2024-3071-Stadt(11)2 500 | Bartningallee | 7 | Betoninstandsetzung der Stützen | Eing.:17.07.2024 Start:22.07.2024 Absch.:23.07.2024 Dat.Ab.:22.07.2024 |
| 1160-2024-3111-Stadt(11)2 501 | Friedrichstraße | 157 | Umbau Foyer-, Restaurant- & Konferenzbereiche im EG & 1. OG der Beherbergungsstätte | Eing.:18.07.2024 Start:23.07.2024 |

| Aktenzeichen | Strasse | Nr. | Vorhaben | Status |
|-------------------------------|------------------------|---------|---|--------------------------------------|
| 1160-2024-3141-Stadt(11)2 502 | Drontheimer Straße | 33 - 38 | Umbau und Nutzungsänderung zu Gewerbe, Büro und einem Cafe sowie Umbau und Nutzungsänderung des Kellergeschosses zu einer Tiefgarage mit Autoaufzug | Eing.:19.07.2024 Start:26.07.2024 |
| 1160-2024-3146-Stadt(11)2 501 | Marlene-Dietrich-Platz | 1 | 5 Bestuhlungsvarianten für die Versammlungsstätte im 3. UG, Erweiterung der max. zulässigen Personenanzahl gemäß Brandschutznachweis von 650 (586 Sitzplätze) auf 832 Personen (608 Sitzplätze) | Eing.:22.07.2024 Start:26.07.2024 |
| 1160-2024-3129-Stadt(11)2 502 | Müllerstraße | 46 | Abbruch des Parkdecks im 3. Obergeschoss und Neuerrichtung als Beherbergungsstätte mit 77 Zimmern und 154 Betten (Mieteinheit 10) sowie Umbau der Erschließung im Erdgeschoss (Süd-westliche Gebäudehälfte 3.Obergeschoss - Achse 1 bis 15) | Eing.:25.07.2024 Start:25.07.2024 |
| 1160-2024-3182-Stadt(11)2 504 | Wilsnacker Straße | 40 | Nutzungsänderung, Legalisierung einer Erweiterung einer bestehenden Kita mit 26 Plätzen mittels der Umnutzung von 2 Gewerberäumen zu einem Kinderladen (im Vorderhaus EG links) | Eing.:25.07.2024 Start:30.07.2024 |
| 1160-2024-3217-Stadt(11)2 502 | Burgstraße | 28 | Umbau von Technikräumen u. BMZ im Kellergeschoss | Eing.:25.07.2024 Start:01.08.2024 |
| 1160-2024-3163-Stadt(11)2 500 | Wilhelmstraße | 67 A | Sicherung der Haupt- und Nebenzugänge ARD-Hauptstadtstudio (Haupteingang, Anlieferung, Zufahrt Tiefgarage, Übergänge Restaurant und Wohnhaus) | Eing.:26.07.2024 Start:26.07.2024 |
| 1160-2024-3228-Stadt(11)2 500 | Behrenstraße | 42 | Nutzungsänderung, Umnutzung einer Bibliothek hin zu Einzelbüroräume | Eing.:30.07.2024 Start:02.08.2024 |
| 1160-2024-3248-Stadt(11)2 502 | Gerichtstraße | 2 | Neubau einer Einzelhandelseinrichtung mit 922 m ² Verkaufsfläche, 22 Stellplätzen , Freiflächen und Errichtung einer Photovoltaikanlage mit Gründach | Eing.:31.07.2024 Start:05.08.2024 |