



1. Selbstauskunft

Mir ist bekannt, dass die folgende Selbstauskunft von mir nicht verlangt werden kann, jedoch der Grundstückseigentümer seine Entscheidung für die Auswahl der/des Erbbaurechtsnehmenden bzw. der Miterbbaurechtsnehmenden bei der Bestellung eines Erbbaurechts auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Selbstauskunft stützt. Alle darin getätigten Angaben sind durch entsprechende Kopien der Nachweise zu belegen, z. B. durch Geburts- oder Abstammungsurkunde, erweiterte Meldebescheinigung, Schwerbehindertenausweis, Bonitätsauskunft etc.

Mir sind weiterhin folgende Umstände bekannt:

Im Rahmen der freiwilligen Selbstauskunft übermittle ich dem Grundstückseigentümer die nachfolgenden Angaben in Bezug auf die für mich mögliche Stellung einer/eines Erbbaurechtsnehmenden bzw. Miterbbaurechtsnehmenden bei der Bestellung eines Erbbaurechts an dem im Deckblatt vermerkten Grundstück.

Dies beinhaltet auch die **Übersendung einer Bonitätsauskunft (in Kopie) von einer anerkannten Wirtschaftsauskunftei (schufa, creditreform oder anderer), die maximal ein Jahr alt sein darf.**

Jede meiner eingereichten Kopien (ein kopiertes Dokument, welches aus mehreren Seiten besteht, gilt als eine Kopie) habe ich mit einer eigenen Anlagenummer - A1; A2; A3; ... oder Anlage 1; Anlage 2; Anlage 3; ... zu versehen. Eine aus mehreren Seiten bestehende Kopie ist zusammenzuheften (mittels Heftgerät/Tacker oder Heftstreifen/Aktendulli; nicht mittels Büroklammer).

Zur Prüfung einer Angabe habe ich die Nachweise (Anlagenummer und gegebenenfalls Seitenzahl) bei den folgend zu tätigen Angaben anzugeben. Wenn eine getätigte Angabe nach Ihrer benannten Anlagenummer und/oder Seitenzahl nicht eindeutig einer Kopie zugeordnet werden kann, wird diese Angabe nicht berücksichtigt und bepunktet. Gleiches gilt bei einem nicht benannten Nachweis.

Meine nachfolgenden Angaben tätige ich vollständig und wahrheitsgemäß:

<u>Bitte Nachweise beifügen.</u>	Persönliche Angaben	Bitte freilassen
Familienname (Geburtsname) Fundstelle (Anlagen-Nr. und Seite)		
Vorname(n) (Rufname bitte unterstreichen)		
Gewünschte Anrede, z. B. Sehr geehrte Frau [Familienname]	<i>(freiwillige Angabe)</i>	
Geburtsdatum Geburtsort, ggf. Staat		



Fundstelle (Anlagen-Nr. und Seite)		
Familienstand Fundstelle (Anlagen-Nr. und Seite)		
Meldeadresse Postleitzahl, Ort, ggf. Staat Straße Haus-Nr. Fundstelle (Anlagen-Nr. und Seite)		
Wohnadresse (<i>wenn abweichend</i>) Postleitzahl, Ort, ggf. Staat Straße Haus-Nr. Fundstelle (Anlagen-Nr. und Seite)		
Telefonnummer(n)		
E-Mail-Adresse		
Inhaber*in Schwerbehinderten- ausweis: vermerkte Merkzeichen Fundstelle (Anlagen-Nr. und Seite)	<input type="checkbox"/> aG <input type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> BI <input type="checkbox"/> GI <input type="checkbox"/> TBI <input type="checkbox"/> G	
Ausgeübter Beruf Fundstelle (Anlagen-Nr. und Seite) <i>(z. B. einzelne, relevante Seiten des Arbeitsvertrages in Kopie)</i>		
Jährliches Netto einkommen (der letzten drei Jahre) Fundstelle (Anlagen-Nr. und Seite)		



**Angaben zu den jüngsten drei Kindern bis einschließlich 27 Jahre,
die derzeit in Ihrem Haushalt leben und im geplanten Wohnhaus leben sollen**
weitere Kinder bis 27 Jahre bleiben in dieser Tabelle unberücksichtigt

(Diverse Angaben in dieser Tabelle lassen sich aus der jeweiligen Geburts- oder Abstammungsurkunde entnehmen.)

<u>Bitte Nachweise Beifügen</u>	Kind 1 (jüngstes Kind)	Kind 2 (zweit-jüngstes Kind)	Kind 3 (dritt-jüngstes Kind)
Familienname (ggf. Geburtsname) Fundstelle(n) (Anlagen-Nr. und Seite)			
Vorname(n)			
Geburtsdatum, Geburtsort ggf. Staat Fundstelle(n) (Anlagen-Nr. und Seite)			
Meldeadresse Postleitzahl, Ort, ggf. Staat Straße Haus-Nr. Fundstelle(n) (Anlagen-Nr. und Seite)			
Bitte freilassen			



**Angaben zu maximal drei Personen - kein(e) Mitbewerbende(r) - ,
die in Ihrem Haushalt leben und im geplanten Wohnhaus leben sollen und Inhaber*in eines
Schwerbehindertenausweises sind**

Alter gleichgültig; auch, wenn bereits als jüngste Kinder 1 bis 3 erfasst;
weitere Personen bleiben unberücksichtigt

<u>Bitte Nachweise beifügen.</u>	Inhaber*in eines Schwerbehindertenausweises		
	Person 1	Person 2	Person 3
Familienname (ggf. Geburtsname) Fundstelle(n) (Anlagen-Nr. und Seite)			
Vorname(n)			
Geburtsdatum Geburtsort ggf. Staat Fundstelle(n) (Anlagen-Nr. und Seite)			
<u>Meldeadresse</u> Postleitzahl, Ort, ggf. Staat Straße Haus-Nr. Fundstelle(n) (Anlagen-Nr. und Seite)			
Inhaber*in Schwerbehindertenausweis: vermerkte Merkzeichen Fundstelle(n) (Anlagen-Nr. und Seite)	<input type="checkbox"/> aG <input type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> Bl <input type="checkbox"/> Gl <input type="checkbox"/> TBl <input type="checkbox"/> G	<input type="checkbox"/> aG <input type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> Bl <input type="checkbox"/> Gl <input type="checkbox"/> TBl <input type="checkbox"/> G	<input type="checkbox"/> aG <input type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> Bl <input type="checkbox"/> Gl <input type="checkbox"/> TBl <input type="checkbox"/> G
Bitte freilassen			



<p align="center">Angaben zum Bauvorhaben, die innerhalb des Punkte- und Kriterienkatalogs extra Punkte ermöglichen. (vorliegende Bauplanungsunterlagen einreichen, sofern vorhanden)</p>		
<p><u>Bitte Nachweise beifügen.</u></p>	<p>Weitere Angaben <i>Wenn bereits bei der/dem Mitbewerbenden erfasst, bitte freilassen.</i></p>	<p>Bitte freilassen</p>
<p>Geplantes Bauvorhaben (z. B. Wohnhaus oder Wohnhaus mit einliegender zahn- oder hausärztlicher Praxis) Fundstelle(n) (Anlagen-Nr. + Seite)</p>		
<p>Ansatz Mehrgenerationenhaus (mindestens 3 Generationen einer Familie, Patchworkfamilie etc. leben in einem Haus zusammen, z. B. Bewerbende(n) + Kind + Eltern(-teil) der/des Bewerbende(n) oder der/des Partners*in (Ehepartner*in oder im Rahmen einer eingetragenen Lebenspartnerschaft oder einer nichtehelichen Lebensgemeinschaft); nur bei Grundstücken ab 600 m² Bitte jeweils Angabe Familienname (ggf. Geburtsname), Vorname(n), Geburtsdatum, Geburtsort. Fundstelle(n) (Anlagen-Nr. + Seite)</p>	<p><i>(Bitte den gesamten Namen unterstreichen, wenn die Person bereits oben angegeben wurde.)</i></p>	
<p>Beendigung eines Nutzungsverhältnisses im Siedlungsgebiet Biesenhorst mit Einzug in das noch zu errichtenden Wohnhaus (nur bei vertragskonformer Nutzung seit mindestens 01.01.2016) Fundstelle (Anlagen-Nr. + Seite)</p>	<p><input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <i>Wenn Ja: Angabe Straße + Haus-Nr.</i></p>	
<p>Beendigung eines Mietvertrages über eine sich im Bestand der landeseigenen Wohnungsunternehmen befindlichen Wohnung im Bezirk Marzahn-Hellersdorf mit Einzug in das noch zu errichtenden Wohnhaus Fundstelle(n) (Anlagen-Nr. + Seite)</p>	<p><input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <i>Wenn Ja: Angabe Straße + Haus-Nr., PLZ: Angabe landeseigenes Wohnungsunternehmen</i></p>	



<p>Energiestandard des geplanten Wohnhauses liegt über dem gesetzlichen Mindeststandard (z. B. Plusenergiehaus, AktivPlus Haus, Passivhaus) Fundstelle(n) (Anlagen-Nr. + Seite)</p>	<p><input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <i>Wenn Ja: Konkrete Planung:</i></p>	
<p>Klein gehaltene Gesamtaußenfläche im Verhältnis zum Gebäudevolumen und/oder Bauwerksbegrünung Fundstelle(n) (Anlagen-Nr. + Seite)</p>	<p><input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <i>Wenn Ja: Konkrete Planung:</i></p>	
<p>Vorrangige Verwendung biogener Baustoffe (z. B. Holz, Stroh) Fundstelle(n) (Anlagen-Nr. + Seite)</p>	<p><input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <i>Wenn Ja: Konkrete Planung:</i></p>	
<p>Lüftung mit Wärmerückgewinnung Fundstelle(n) (Anlagen-Nr. + Seite)</p>	<p><input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <i>Wenn Ja: Konkrete Planung:</i></p>	
<p>Nachhaltige Entwässerungstechnik (z. B. separate Nutzung des Grau- und Regenwassers) Fundstelle(n) (Anlagen-Nr. + Seite)</p>	<p><input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <i>Wenn Ja: Konkrete Planung:</i></p>	



<u>Bei Bejahung bitte Zeitan-</u> <u>gabe.</u>	Weitere Angaben <i>Wenn bereits bei der/dem Mitbewerbenden erfasst, bitte freilassen.</i>	Bitte frei- lassen
Ich habe Mietrückstände aus bis-herigen Mietverhältnissen.	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja Seit wann? _____	
Innerhalb der letzten fünf Jahre wurde Räumungsklage gegen mich erhoben.	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja Datum: _____	
Innerhalb der letzten fünf Jahre wurden Zwangsvollstreckungs- maßnahmen gegen mich einge- leitet.	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja Datum: _____	
Innerhalb der letzten fünf Jahre gab ich eine Vermögensauskunft des Schuldners gemäß § 802c ZPO ab.	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja Datum: _____	
In den letzten fünf Jahren wurde ein Verfahren der Privatinsolvenz gegen mich eröffnet oder ein Antrag auf Eröffnung eines solchen Verfahrens gestellt.	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja Datum: _____	

<u>Bei Bejahung bitte</u> <u>Angabe der Lage.</u>	Angaben zu Wohnimmobilie	Bitte frei- lassen
Ich bin bereits Eigentümer*in, Mit-eigentümer*in, Erbbaurechtsnehmende(r) oder Miterbbaurechtsnehmende(r) an einem Wohnbaugrundstück bzw. einer Wohnimmobilie.	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja Wenn Ja: Lage des Wohnbaugrundstücks bzw. der Wohnimmobilie: Straße Haus-Nr.: _____ PLZ Ort: _____ Ggf. Staat: _____	
Nur bei alleiniger Bewerbung: Meine/mein Partner*in (Ehepart-ner*in oder im Rahmen einer ein- getragenen Lebens-partnerschaft oder einer nichtehelichen Lebens- gemein-schaft) - mit der/dem ich gemeinsam im geplanten Wohn- haus leben möchte - ist bereits Ei- gentümer*in, Miteigentümer*in, Erbbaurechtsnehmende(r) oder Miterbbaurechtsnehmende(r) an einem Wohnbaugrundstück bzw. einer Wohnimmobilie.	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja Wenn Ja: Lage des Wohnbaugrundstücks bzw. der Wohnimmobilie: Straße Haus-Nr.: _____ PLZ Ort: _____ Ggf. Staat: _____	



Verzeichnis aller meiner in Kopie eingereichten Unterlagen:

Nummer der Anlage	Unterlage in Kopie	Bitte frei- lassen
A1 bzw. Anlage 1	Bonitätsauskunft von der Wirtschaftsauskunftei _____ (Name) Datum: _____ (maximal ein Jahr alt)	
A2 bzw. Anlage 2		
A3 bzw. Anlage 3		
A4 bzw. Anlage 4		
A5 bzw. Anlage 5		
<p><i>(Weitere Anlagen mit Anlagennummer bitte selbst angeben.)</i></p>		

Bitte Ankreuzen, wenn das Anlagenverzeichnis um (eine) weitere Seite(n) erweitert wird.



Anzahl der weiteren Seiten zum Anlagenverzeichnis: _____

(Anmerkung des Grundstückseigentümers: Sollte die vorstehende Tabelle für die Erfassung Ihrer eingereichten Unterlagen nicht ausreichen, nutzen Sie bitte für die weiteren Unterlagen (eine) neue Seite(n) und machen dies am Ende der Tabelle entsprechend kenntlich.)

Mit meiner Unterschrift bestätige ich, dass ich die Umstände der Selbstauskunft gelesen und verstanden habe und mit dem oben beschriebenen Prozedere hinsichtlich der Überprüfbarkeit der getätigten Angaben und der nicht eingetragenen Tatsachen und Planungen einverstanden bin. Weiterhin **bestätige ich die Richtigkeit der von mir angegebenen Tatsachen und Planungen, sowie die Authentizität der von mir in Kopie eingereichten Unterlagen.**

Datum, Ort

Unterschrift Bewerbende(r)