

Marzahn-Hellersdorf

---

**Öffentliche Auslegung eines Bebauungsplanentwurfes**

Bekanntmachung vom 17. Februar 2023

Stadt Stapl 313

Telefon: 90293-5223 oder 90293-0, intern 9293-5223

Der Entwurf des **Bebauungsplanes 10-98** vom 16. Februar 2023 für das Grundstück Mark-Twain-Straße 32, 34 im Bezirk Marzahn-Hellersdorf, Ortsteil Hellersdorf, liegt mit Begründung gemäß § 3 Absatz 2 des Baugesetzbuchs öffentlich aus (Geltungsbereich vergleiche Planausschnitt).

Die Unterlagen werden in der Zeit

**vom 6. März 2023 bis einschließlich 5. April 2023**

Montag bis Mittwoch	von 8 bis 16 Uhr
Donnerstag	von 8 bis 18 Uhr
Freitag	von 8 bis 14 Uhr

sowie nach telefonischer Vereinbarung im Bezirksamt Marzahn-Hellersdorf von Berlin, Abteilung Stadtentwicklung, Umwelt- und Naturschutz, Straßen und Grünflächen, Stadtentwicklungsamt, Fachbereich Stadtplanung, 4. Etage, Foyer, Helene-Weigel-Platz 8, 12681 Berlin, bereitgehalten.

Die Unterlagen können auch im Internet unter:

[www.berlin.de/mh-beteiligung-bebauungsplan](http://www.berlin.de/mh-beteiligung-bebauungsplan)

oder über die Beteiligungsplattform:

[www.mein.berlin.de](http://www.mein.berlin.de)

eingesehen werden.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden. Diese sind in die abschließende Abwägung der öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander einzubeziehen. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können unberücksichtigt bleiben.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage des § 3 BauGB in Verbindung mit Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe e der Datenschutz-Grundverordnung und des Berliner Datenschutzgesetzes. Geben Sie Ihre Stellungnahmen ohne Absenderangaben ab, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung Ihrer Stellungnahme. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte der „Information über die Datenverarbeitung im Bereich des Bebauungsplanverfahrens“, die ebenfalls ausliegt beziehungsweise unter den angegebenen Beteiligungsportalen eingesehen werden kann.

Marzahn-Hellersdorf

---

**Öffentliche Auslegung eines Bebauungsplanentwurfes**

Bekanntmachung vom 21. Februar 2023

Stadt Stapl 305

Telefon: 90293-5222 oder 90293-0, intern 9293- 5222

Der Entwurf des **Bebauungsplanes 10-80a** vom 16. Februar 2023 für das Flurstück 6564/63 der Flur 2 (Goldregenstraße) und eine Teilfläche des Grundstücks Großmannstraße 2, 4, die begrenzt wird durch die nördliche Grenze sowie die nördliche Verlängerung der westlichen und östlichen Grenze des Grundstücks Goldregenstraße 27 im Bezirk Marzahn-Hellersdorf, Ortsteil Mahlsdorf, liegt mit

Begründung und Umweltbericht sowie den wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 3 Absatz 2 des Baugesetzbuchs öffentlich aus (Geltungsbereich vergleiche Planausschnitt).

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

- **Schutzgut Mensch und seine Gesundheit:**  
Erhalt der Lebensraumstrukturen, visuelle Erlebbarkeit.
- **Schutzgut Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt:**  
Ermittlung und Bewertung von Biotoptypen, seltenen Pflanzen und geschützten Arten (Brutvögel, Amphibien, Reptilien, Heuschrecken, Tagfalter, Widderchen, Nachtkerzenschwärmer), Funktion als Nahrungshabitat.
- **Schutzgut Fläche und Boden:**  
Beschreibung der Bodenverhältnisse, der ökologischen Funktionsfähigkeit; keine Altlastenverdachtsfläche.
- **Schutzgut Wasser:**  
Grundwasserschutz (Wasserschutzzone IIIA), Nähe zum Elsensee und geöffneten Rohrpfuhlgraben Mahlsdorf, Verbote und Genehmigungspflichten nach Wasserschutzgebietsverordnung Wuhlheide/Kaulsdorf und Wasserrecht.
- **Schutzgut Luft und Klima:**  
Aussagen zu stadtklimatischen Funktionen und Lüfthygiene.
- **Schutzgut Landschafts- und Ortsbild:**  
Charakter des Landschaftsraumes im Verbund mit den Landschaftsschutzgebieten „Kaulsdorfer Seen“ und „Barnimhang“, der Grün- und Freiflächen als ortsbildprägendes Element im Übergang zum Elsensee.
- **Schutzgut Kultur- und sonstige Sachgüter:**  
archäologisches Verdachtsgebiet.
- **Eingriff in Natur und Landschaft:**  
liegt nicht vor.

Die Unterlagen werden in der Zeit

**vom 6. März 2023 bis einschließlich 5. April 2023**

Montag bis Mittwoch von 8 bis 16 Uhr, Donnerstag 8 bis 18 Uhr, Freitag 8 bis 14 Uhr sowie nach telefonischer Vereinbarung, im Bezirksamt Marzahn-Hellersdorf von Berlin, Abteilung Stadtentwicklung, Umwelt- und Naturschutz, Straßen und Grünflächen, Stadtentwicklungsamt, Fachbereich Stadtplanung, 4. Etage, Foyer, Helene-Weigel-Platz 8, 12681 Berlin, bereitgehalten.

Die Unterlagen können auch im Internet unter:

[www.berlin.de/mh-beteiligung-bebauungsplan](http://www.berlin.de/mh-beteiligung-bebauungsplan)

oder über die Beteiligungsplattform:

[www.mein.berlin.de](http://www.mein.berlin.de)

eingesehen werden.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden. Diese sind in die abschließende Abwägung der öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander einzubeziehen. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können unberücksichtigt bleiben.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage des § 3 BauGB in Verbindung mit Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe e der Datenschutz-Grundverordnung und des Berliner Datenschutzgesetzes. Geben Sie Ihre Stellungnahmen ohne Absenderangaben ab, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung Ihrer Stellungnahme. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte der „Information über die Datenverarbeitung im Bereich des Bebauungsplanverfahrens“, die ebenfalls ausliegt beziehungsweise unter den angegebenen Beteiligungsportalen eingesehen werden kann.

(siehe Karte auf der Folgeseite - Quelle: SenSBW Geoportal Berlin und eigene Darstellung)

