

Verkehrliche Erschließung

Die das Plangebiet umgebenden öffentlichen Straßenverkehrsflächen sind die Alte Rhinstraße im Westen, der Pyramidenring im Süden und Osten sowie die Landsberger Allee im Norden. Die Landsberger Allee stellt eine Verbindung zwischen Stadtzentrum und dem Berliner Umland her. Der Pyramidenring stellt eine Anbindung an die in Nord-Süd-Richtung verlaufende Rhinstraße mit einem Anschluss an den Bezirk Treptow-Köpenick her.

Innerhalb des Plangebietes finden sich private Erschließungsflächen, welche das Gebiet von Norden nach Süden sowie von Osten nach Westen durchqueren. Ergänzend findet sich im zentralen Bereich eine ringförmige Erschließung, welche an die jeweilige Nord-Süd- und Ost-West-Achse anschließt.

Aufgrund von eigentumsrechtlichen Zuordnungen der jeweiligen privaten Verkehrsflächen mit entsprechenden Wegerechten können die jeweiligen Grundstückseigentümer nur Teile der Erschließungsflächen nutzen.

Bezüglich des öffentlichen Personennahverkehrs (ÖPNV) wird das Plangebiet durch verschiedene Tramlinien erschlossen, welche sich in der Rhinstraße und der Landsberger Allee befinden. Darüber hinaus bestehen Anschlüsse an den Regional- und S-Bahnverkehr (Ringbahn S 41/S 42, S 5 Spandau - Strausberg Nord, S 3 Ostkreuz - Erkner), der Marzahn u.a. mit dem Ostbahnhof, dem Alexanderplatz und dem Bahnhof Zoologischer Garten verbindet. Östlich des Plangebiets befindet sich der S-Bahnhof Poelchaustraße (S7).