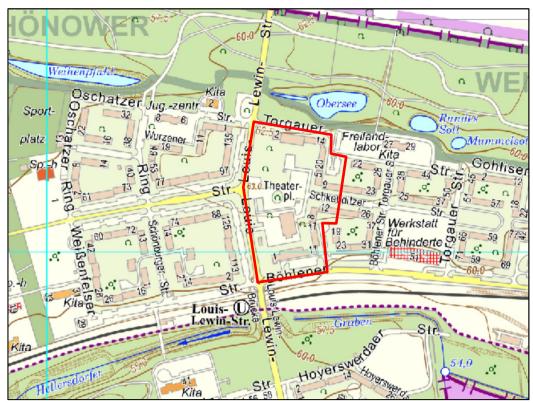
Übersichtskarte M 1: 10 000



Textliche Festsetzungen

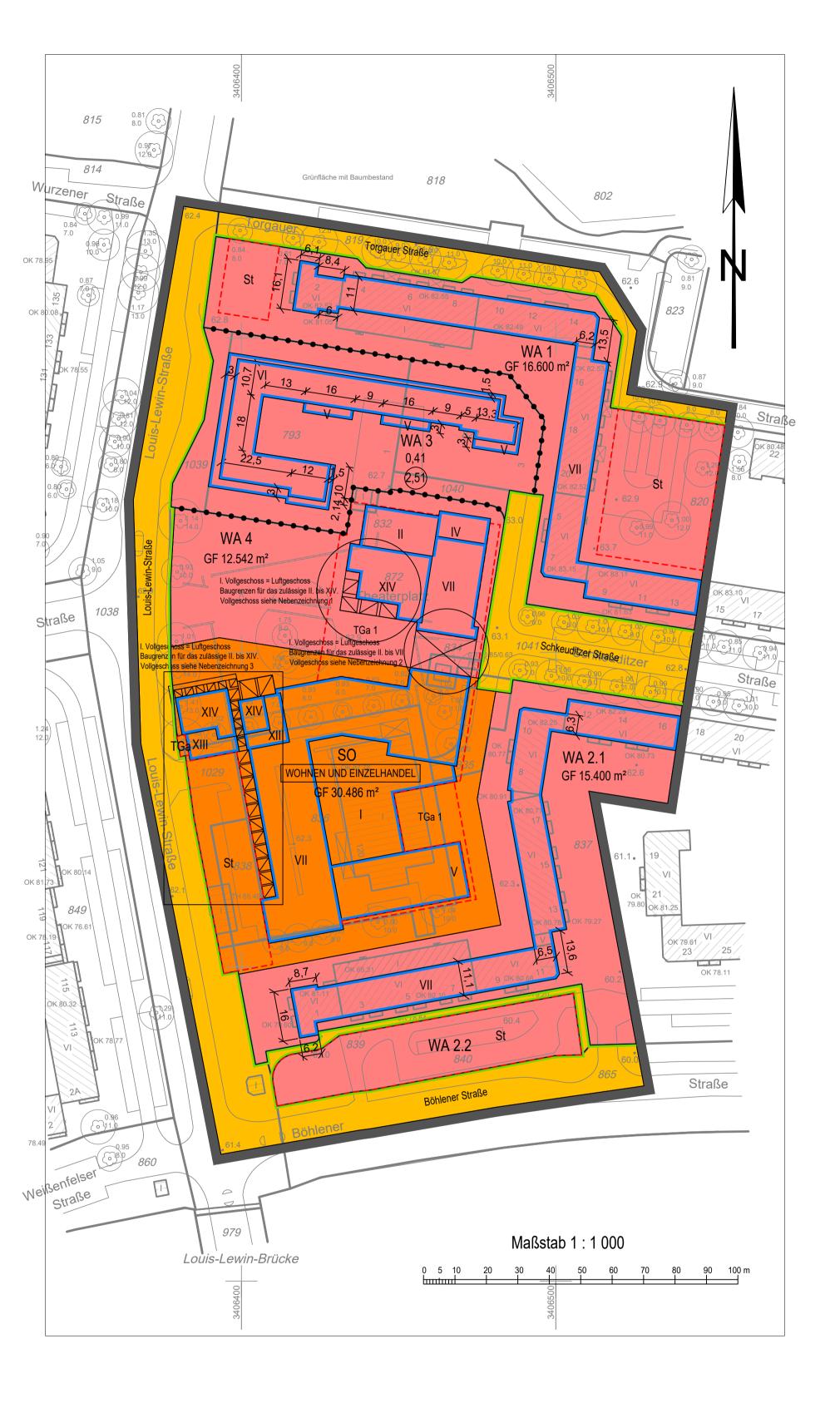
- 1. Im Sonstigen Sondergebiet SO sowie in den Allgemeinen Wohngebieten WA 1, WA 2.1 / WA 2.2 und WA 4 sind nur solche Vorhaben zulässig, zu deren Durchführung sich der Vorhabenträger im Durchführungsvertrag verpflichtet.
- In den Allgemeinen Wohngebieten sind die Ausnahmen nach § 4 Abs. 3 Nr. 1 (Betriebe des Beherbergungsgewerbes), Nr. 4 (Gartenbaubetriebe) und Nr. 5 (Tankstellen) der Baunutzungsverordnung nicht Bestandteil des Bebauungsplans.
- Das Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Wohnen und Einzelhandel" dient vorrangig der Unterbringung von Wohnungen sowie von großflächigem Einzelhandel.

Zulässig sind:

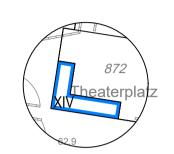
- 1. ein großflächiger Einzelhandelsbetrieb bis zu einer Verkaufsfläche von 1.800 m² mit mindestens 75 Prozent zentrenrelevanten Sortimenten der Nahversorgung (im Sinne der Sortimentsliste der AV Zentren und Einzelhandel Berlin, Anhang I, Nr. 1.1),
- 2. Wohnungen,
- 3. Wohnungen für Personengruppen mit besonderem Wohnbedarf,
- 4. Räume für die freie Berufsausübung freiberuflich Tätiger und solcher Gewerbetreibenden, die ihren Beruf in ähnlicher Weise ausüben,
- 5. Schank- und Speisewirtschaften,
- 6. Dienstleistungsbetriebe sowie
- 7. Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke.

Im Sondergebiet sind mindestens X Prozent der zulässigen Geschossfläche für Wohnungen zu verwenden, davon mindestens X Prozent für Senioren*innenwohnen (Konkretisierung der Anteile im weiteren Verfahren)

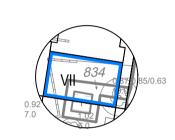
- Die in der textlichen Festsetzung Nr. 3 festgesetzte Nutzung "großflächiger Einzelhandelsbetriebe bis zu einer Verkaufsfläche von 1.800 m²" ist erst zulässig, wenn der bestehende Einzelhandelsbetrieb des Grundstücks Louis-Lewin-Straße 120 gegenüber dem Bezirksamt Marzahn-Hellersdorf von Berlin, Stadtentwicklungsamt, Fachbereich Bauaufsicht, Wohnungsaufsicht und Denkmalschutz schriftlich erklärt, dass die bestehende Einzelhandelsnutzung eingestellt ist.
- In den Allgemeinen Wohngebieten WA 1, WA 2.1 / WA 2.2 und WA 4 sowie im Sonstigen Sondergebiet SO wird als zulässige Grundfläche die im zeichnerischen Teil festgesetzte überbaubare Grundstücksfläche festgesetzt.
- In den Allgemeinen Wohngebieten WA 1, WA 2.1 / WA 2.2 und WA 4 sowie im Sondergebiet SO dürfen nur Wohngebäude errichtet werden, bei denen ein Anteil von mindestens 30 Prozent der festgesetzten zulässigen Geschossfläche, die für Wohnungen zu verwenden ist, mit Mitteln der sozialen Wohnraumförderung gefördert werden könnte.
 - Ausnahmsweise können Wohngebäude ohne förderungsfähige Wohnungen zugelassen werden, wenn der nach Satz 1 erforderliche Mindestanteil insgesamt im WA 1, WA 2.1/ WA 2.2 und im SO erbracht wird
- 7. Die Einteilung der Straßenverkehrsfläche ist nicht Gegenstand der Festsetzung.
- 8. Auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen in den Allgemeinen Wohngebieten WA 1, WA 2.1 / WA 2.2 und WA 4 sowie im sonstigen Sondergebiet SO sind Stellplätze und Garagen unzulässig. Dies gilt nicht für festgesetzte Flächen für Tiefgaragen und Stellplätze.
- Die nicht überbaubaren Flächen im Sonstigen Sondergebiet SO sowie in den Allgemeinen Wohngebieten WA 1, WA 2.1 / WA 2.2 und WA 4 sind gärtnerisch anzulegen und zu unterhalten. Die Bepflanzungen sind dauerhaft zu erhalten und bei Abgang nachzupflanzen Das gilt auch, wenn unter diesen unterirdirsche Garagen (Tiefgaragen) hergestellt werden. Die Erdschicht über der Tiefgarage muss mindestens 0,60 m betragen. Die Verpflichtung zum Anpflanzen gilt nicht für Wege, Zufahrten, Stellplätze sowie Nebenanlagen und Einrichtungen im Sinne von § 14 Abs. 1 Satz 1 der Baunutzungsverordnung.
- 10. Im Sonstigen Sondergebiet SO sowie in den Allgemeinen Wohngebieten WA 1, WA 2.1 / WA 2.2 und WA 4 sind ist je 700 m² Grundstücksfläche mindestens ein hochstämmiger, standortgerechter, heimischer Laubbaum mit einem Mindeststammumfang von 16 cm zu pflanzen, dauerhaft zu pflegen und bei Abgang nachzupflanzen. Die aufgrund anderer Festsetzungen anzupflanzenden Bäume können angerechnet werden. Bestandsbäume sind anrechenbar, sofern Sie den festgesetzten Qualitäten entsprechen.
- 11. In den Allgemeinen Wohngebieten WA 1, WA 2.1 / WA 2.2 und WA 4 sowie im Sonstigen Sondergebiet SO sind – mit Ausnahme der Dachflächen der eingeschossigen Bebauung im Sonstigen Sondergebiet – mindestens 60 Prozent der Dachflächen extensiv zu begrünen; dies gilt nicht für technische Einrichtungen, Belichtungsflächen und Terrassen. Der durchwurzelbare Teil des Dachaufbaus muss mindestens 10 cm betragen. Die Bepflanzungen sind zu erhalten und bei Abgang nachzupflanzen.
- 12. Im Sonstigen Sondergebiet SO sind mindestens 40 Prozent der Dachflächen der eingeschossigen Bebauung im Sonstigen Sondergebiet intensiv zu begrünen; dies gilt nicht für technische Einrichtungen, Belichtungsflächen und Terrassen. Der durchwurzelbare Teil des Dachaufbaus muss mindestens 60 cm betragen. Die Bepflanzungen sind zu erhalten und bei Abgang nachzupflanzen.
- 13. In den Allgemeinen Wohngebieten WA 1, WA 2.1 / WA 2.2 und WA 4 sowie im Sonstigen Sondergebiet SO ist eine Befestigung von Wegen, Platzflächen und ebenerdige Stellplätze nur in wasser- und luftdurchlässigem Aufbau herzustellen. Auch Wasser- und Luftdurchlässigkeit mindernde Befestigungen wie Betonunterbau, Fugenverguss, Asphaltierungen und Betonierungen sind unzulässig. Dies gilt nicht für Zufahrten zu Tiefgaragen.



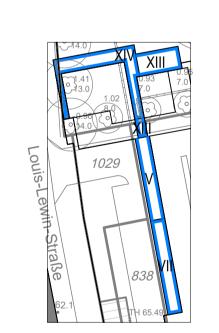




Nebenzeichnung 1: Baugrenzen für das zulässige II. bis XIV. Vollgeschoss



Nebenzeichnung 2: Baugrenzen für das zulässige II. bis VII. Vollgeschoss



Nebenzeichnung 3: Baugrenzen für das zulässige II. bis XIV. Vollgeschoss

Vorhabenbezogener Bebauungsplan 10-110 VE

Für den Theaterplatz und die angrenzenden Grundstücke Louis-Lewin-Straße 120, Böhlener Straße 1-17 (ungerade), Schkeuditzer Straße 1-3 (ungerade), 5-13 (ungerade), 8-16 (gerade), Torgauer Straße 2-20 (gerade) im Bezirk Marzahn-Hellersdorf, Ortsteil Hellersdorf

			Zeichener	rklärung			
			Festsetz	ungen			
Art und Maß der b	aulichen Nu	ıtzung	ı, Bauweise,	Baulinien, Baugrenz	en, Höhe l	baulich	er Anlagen
Kleinsiedlungsgebiet Reines Wohngebiet	(§ 2 BauNVO) (§ 3 BauNVO)		WS WR	Grundflächenzahl Grundfläche			z.B. 0,4 z.B. GR 100m ²
Allgemeines Wohngebiet	(§ 4 BauNVO)		WA	Zahl der Vollgeschosse			z.B. III
Besonderes Wohngebiet	(§ 4a BauNVO)		MD	als Höchstmaß als Mindest- und Höchstr	ma()		z.B. III-V
Dorfgebiet Mischgebiet	(§ 5 BauNVO) (§ 6 BauNVO)		MI	zwingend	IIais		z.B.
Kerngebiet	(§ 7 BauNVO)		MK	Offene Bauweise			0
Gewerbegebiet	(§ 8 BauNVO)		GE	Nur Einzelhäuser zulässi	g		<u></u>
Industriegebiet	(§ 9 BauNVO)		GI	Nur Doppelhäuser zuläss	sig		Á
Sondergebiet (Erholung)	(§ 10 BauNVO)		SO	Nur Hauptgruppen zuläs:	-		\bigoplus
		CHENEN	DHAUSGEBIET	Nur Einzel- und Doppelh	äuser zulässig		
Sonstiges Sondergebiet	(§ 11 BauNVO)		SO	Geschlossene Bauweise	(000 4) 0.0	5	
Beschränkung der Zahl der		z.B.	KLINIKGEBIET	Baulinie Baugrenze	(§23 Abs.2 S (§23 Abs.3 S		
Wohnungen (§9 Abs.1 Nr.6 E	BauGB)	z.B.	WR 2Wo	Linie zur Abgrenzung de		Jule 1 Duai 17	9)
Geschoßflächenzahl	,		2000	von Abweichungen	(§23 Abs.3 S	Satz 3 BauN\	/O) ———
als Höchstmaß		z.B.	(0,7)	Höhe baulicher Anlagen über	1.0		,
als Mindest- und Höchstma	ß	z.B.	(0.5) bis (0.7)	als Höchstmaß			
Geschoßfläche				Traufhöhe	z.B.	TH	(12,4m) über Gehweg
als Höchstmaß		z.B.	GF 500m²	Firsthöhe	z.B.	FH	(53,5m) über Gehweg
als Mindest- und Höchstma	IS	z.B.	GF 400m² bis 500m²		z.B.		(124,5m) über Gehweg
Baumassenzahl Baumasse		z.B. z.B.	3,0 BM 4000 m ²	als Mindest- und Höchstr	maß z.B.	OK	116,0m bis 124,5m über NHN
		2.0.	DIVI 4000 III	zwingend	z.B.	(OK)	124,5m über NHN
Flächen für den Gemeinbedar	f			goa	2.0.		
\/orkohrofiä ah a		z.B.	SCHULE	Flächen für Sport- und Spie	lanlagen		
Verkehrsflächen				•	-		
Straßenverkehrsflächen				Straßenbegrenzungslinie			
Verkehrsflächen besonderer Zw	veckbestimmung			Bereich ohne Einfahrt		Straßense	ite
z.B. öffentliche Parkfläche	-	=,,====	P	Bereich ohne Ausfahrt		Straßense	ite
	z.B.	FUSSGA	NGERBEREICH	Bereich ohne Ein- und Ausfa	hrt	Straßense	
Private Verkehrsflächen				Höhenlage Oberkante Straße		er NHN z.E	3. ⊕ 35,4
[] =				J			
Flächen für Versorgungsanlag für die Abfallentsorgung und A		una		öffentliche und private Grü	inflächen		
sowie für Ablagerungen	wasserbesering	gurig			z.B. Ö	FFENTLIC	HE PARKANLAGE
oomo lai / wagorangon		z.B.	GASWERK		z.B. PRI	VATE DAU	ERKLEINGÄRTEN
z.B. Gasdruckregler G	S 78 T	rafostatio	on [T]	Flächen für die Landwirtsch	aft		
· _	_	raiostatic		Flächen für Wald	are		
Oberirdische Hauptversorgung	gsleitungen			Wasserflächen			
Hochspannungsleitung			***				
die Erhaltung von Bäumen, S Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen	oradonem and s	sonstige	0000000000	Umgrenzung von Flächen	naveness and Fr	ela a litu un a	:····· :
•			8000000008	mit Bindungen für Bepfla Erhaltung	nzungen und Er	naitung	
Anpflanzen Bäume	Sträu	cher	\sim	Bäume	Str	räucher	ඟ
Sonstige) Olida	01101	^	Sonstige	0	iddonoi	~
Bepflanzungen Œ	⇒ Sicht	flächen		Bepflanzungen	©		
Sonstige Festsetzungen							
Sonstige Festsetzungen Umgrenzung von Flächen für				Umarenzung von Flächen fü	r Maßnahmen		
Sonstige Festsetzungen Umgrenzung von Flächen für Stellplätze			St	Umgrenzung von Flächen fü zum Schutz, zur Pflege u	ınd zur		+ + + + +
Umgrenzung von Flächen für Stellplätze	mit Angabe der Gesc	chosse	St Ga 1	zum Schutz, zur Pflege u Entwicklung von Natur u	und zur nd Landschaft		41111
Umgrenzung von Flächen für Stellplätze	mit Angabe der Geso	chosse	Ga 1 GSt	zum Schutz, zur Pflege u Entwicklung von Natur u Umgrenzung von Flächen fü	und zur nd Landschaft r zugeordnete		+++++
Umgrenzung von Flächen für Stellplätze Garagen	mit Angabe der Geso		Ga 1	zum Schutz, zur Pflege u Entwicklung von Natur u Umgrenzung von Flächen fü Maßnahmen nach 8a B	und zur nd Landschaft r zugeordnete sundesnaturschu	-	+++++
Umgrenzung von Flächen für Stellplätze Garagen Gemeinschaftsstellplätze Gemeinschaftsgaragen Garagengebäude mit	mit Angabe der Geso	chosse	[Ga 1] GSt [GGa 1]	zum Schutz, zur Pflege u Entwicklung von Natur u Umgrenzung von Flächen fü Maßnahmen nach 8a B (Kombination mit andere	und zur nd Landschaft r zugeordnete sundesnaturschun n Planzeichen r	nöglich)	++++++
Umgrenzung von Flächen für Stellplätze Garagen Gemeinschaftsstellplätze Gemeinschaftsgaragen Garagengebäude mit Dachstellplätzen	mit Angabe der Geso	chosse	Ga 1 GSt	zum Schutz, zur Pflege u Entwicklung von Natur u Umgrenzung von Flächen fü Maßnahmen nach 8a B (Kombination mit andere Umgrenzung der Flächen für und Vorkehrungen zum S	und zur nd Landschaft r zugeordnete sundesnaturschu n Planzeichen r besondere Anla	möglich) agen	+++++
Umgrenzung von Flächen für Stellplätze Garagen Gemeinschaftsstellplätze Gemeinschaftsgaragen Garagengebäude mit Dachstellplätzen Tiefgaragen	mit Angabe der Geso mit Angabe der Geso mit Angabe der Geso	chosse chosse chosse	[Ga 1] GSt [GGa 1] [Ga 3 St]	zum Schutz, zur Pflege u Entwicklung von Natur u Umgrenzung von Flächen fü Maßnahmen nach 8a B (Kombination mit andere Umgrenzung der Flächen für und Vorkehrungen zum S Umwelteinwirkungen	und zur nd Landschaft r zugeordnete tundesnaturschu n Planzeichen r besondere Anla Schutz vor schä	möglich) agen dlichen	*****
Umgrenzung von Flächen für Stellplätze Garagen Gemeinschaftsstellplätze Gemeinschaftsgaragen Garagengebäude mit Dachstellplätzen	mit Angabe der Geso mit Angabe der Geso mit Angabe der Geso	chosse chosse chosse	Ga1 GSt GGa1 GGa1 GGa3 St Ga3 St GGa1	zum Schutz, zur Pflege u Entwicklung von Natur u Umgrenzung von Flächen fü Maßnahmen nach 8a B (Kombination mit andere Umgrenzung der Flächen für und Vorkehrungen zum S Umwelteinwirkungen Umgrenzung der Gebiete, in	und zur nd Landschaft r zugeordnete tundesnaturschu n Planzeichen r besondere Anla Schutz vor schä denen bestimm	möglich) agen dlichen te,	+++++
Umgrenzung von Flächen für Stellplätze Garagen Gemeinschaftsstellplätze Gemeinschaftsgaragen Garagengebäude mit Dachstellplätzen Tiefgaragen Gemeinschaftstiefgaragen Gemeinschaftsanlagen Besonderer Nutzungszweck vol	mit Angabe der Gesc mit Angabe der Gesc mit Angabe der Gesc mit Angabe der Gesc n Flächen	chosse chosse chosse	Ga1 GSt GGa1 GGa1 GGa1 GGA1 GGA1 GGA1 GGAN GGAN GGAN GGAN GGA	zum Schutz, zur Pflege u Entwicklung von Natur u Umgrenzung von Flächen fü Maßnahmen nach 8a B (Kombination mit andere Umgrenzung der Flächen für und Vorkehrungen zum S Umwelteinwirkungen	und zur nd Landschaft r zugeordnete sundesnaturscht in Planzeichen r besondere Anla Schutz vor schär denen bestimm einigende Stoffe	möglich) agen dlichen te,	+++++
Umgrenzung von Flächen für Stellplätze Garagen Gemeinschaftsstellplätze Gemeinschaftsgaragen Garagengebäude mit Dachstellplätzen Tiefgaragen Gemeinschaftstiefgaragen Gemeinschaftstanlagen Besonderer Nutzungszweck von Mit Geh-, Fahr- und Leitungsred	mit Angabe der Gesc mit Angabe der Gesc mit Angabe der Gesc mit Angabe der Gesc n Flächen	chosse chosse chosse	Ga1 GSt GGa1 GGa1 GGa3 St GTGa1 GTGa1 GGANI	zum Schutz, zur Pflege u Entwicklung von Natur u Umgrenzung von Flächen fü Maßnahmen nach 8a B (Kombination mit andere Umgrenzung der Flächen für und Vorkehrungen zum S Umwelteinwirkungen Umgrenzung der Gebiete, in die Luft erheblich verungen	und zur nd Landschaft r zugeordnete sundesnaturscht n Planzeichen r besondere Anla Schutz vor schär denen bestimm einigende Stoffe vendet werden o	möglich) agen dlichen te,	++++++ ++++++
Umgrenzung von Flächen für Stellplätze Garagen Gemeinschaftsstellplätze Gemeinschaftsgaragen Garagengebäude mit Dachstellplätzen Tiefgaragen Gemeinschaftstiefgaragen Gemeinschaftsanlagen Besonderer Nutzungszweck vol	mit Angabe der Gesc mit Angabe der Gesc mit Angabe der Gesc mit Angabe der Gesc n Flächen	chosse chosse chosse	Ga1 GSt GGa1 GA3 St GTGa1 GANI GTGA1	zum Schutz, zur Pflege u Entwicklung von Natur u Umgrenzung von Flächen fü Maßnahmen nach 8a B (Kombination mit andere Umgrenzung der Flächen für und Vorkehrungen zum S Umwelteinwirkungen Umgrenzung der Gebiete, in die Luft erheblich verunge	und zur nd Landschaft r zugeordnete sundesnaturscht n Planzeichen r besondere Anla Schutz vor schär denen bestimm einigende Stoffe vendet werden o er Nutzung	möglich) agen dlichen te,	**************************************
Umgrenzung von Flächen für Stellplätze Garagen Gemeinschaftsstellplätze Gemeinschaftsgaragen Garagengebäude mit Dachstellplätzen Tiefgaragen Gemeinschaftstiefgaragen Gemeinschaftsanlagen Besonderer Nutzungszweck von Mit Geh-, Fahr- und Leitungsreck	mit Angabe der Gesc mit Angabe der Gesc mit Angabe der Gesc mit Angabe der Gesc n Flächen	chosse chosse chosse	Ga1 GSt GGa1 GGa1 GGa1 GGA1 GGA1 GGA1 GGAN GGAN GGAN GGAN GGA	zum Schutz, zur Pflege u Entwicklung von Natur u Umgrenzung von Flächen fü Maßnahmen nach 8a B (Kombination mit andere Umgrenzung der Flächen für und Vorkehrungen zum S Umwelteinwirkungen Umgrenzung der Gebiete, in die Luft erheblich verunge Abgrenzung unterschiedliche	und zur nd Landschaft r zugeordnete sundesnaturscht n Planzeichen r besondere Anla Schutz vor schär denen bestimm einigende Stoffe vendet werden o er Nutzung	möglich) agen dlichen te,	**************************************
Umgrenzung von Flächen für Stellplätze Garagen Gemeinschaftsstellplätze Gemeinschaftsgaragen Garagengebäude mit Dachstellplätzen Tiefgaragen Gemeinschaftstiefgaragen Gemeinschaftsanlagen Besonderer Nutzungszweck von Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechelastende Flächen	mit Angabe der Gesc mit Angabe der Gesc mit Angabe der Gesc mit Angabe der Gesc n Flächen chten zu	chosse chosse chosse chosse	Ga1 GSt GGa1 GGa3 St TGa1 GGAnI HOTEL	zum Schutz, zur Pflege u Entwicklung von Natur u Umgrenzung von Flächen fü Maßnahmen nach 8a B (Kombination mit andere Umgrenzung der Flächen für und Vorkehrungen zum S Umwelteinwirkungen Umgrenzung der Gebiete, in die Luft erheblich verunre oder nur beschränkt verv Abgrenzung unterschiedliche Grenze des räumlichen Geltu des Bebauungsplanes	und zur nd Landschaft r zugeordnete sundesnaturscht n Planzeichen r besondere Anla Schutz vor schär denen bestimm einigende Stoffe vendet werden o er Nutzung	möglich) agen dlichen te,	**************************************
Umgrenzung von Flächen für Stellplätze Garagen Gemeinschaftsstellplätze Gemeinschaftsgaragen Garagengebäude mit Dachstellplätzen Tiefgaragen Gemeinschaftstiefgaragen Gemeinschaftsanlagen Besonderer Nutzungszweck vor Mit Geh-, Fahr- und Leitungsred belastende Flächen Arkade	mit Angabe der Gesc mit Angabe der Gesc mit Angabe der Gesc mit Angabe der Gesc n Flächen chten zu	chosse chosse chosse chosse	Ga1 GSt GGa1 GGa3 St TGa1 GGAnI HOTEL	zum Schutz, zur Pflege u Entwicklung von Natur u Umgrenzung von Flächen fü Maßnahmen nach 8a B (Kombination mit andere Umgrenzung der Flächen für und Vorkehrungen zum S Umwelteinwirkungen Umgrenzung der Gebiete, in die Luft erheblich verunre oder nur beschränkt verw Abgrenzung unterschiedliche Grenze des räumlichen Geltu des Bebauungsplanes Übernahmen	und zur nd Landschaft r zugeordnete sundesnaturscht n Planzeichen r besondere Anla Schutz vor schär denen bestimm einigende Stoffe vendet werden o er Nutzung	möglich) agen dlichen te,	**************************************
Umgrenzung von Flächen für Stellplätze Garagen Gemeinschaftsstellplätze Gemeinschaftsgaragen Garagengebäude mit Dachstellplätzen Tiefgaragen Gemeinschaftstiefgaragen Gemeinschaftsanlagen Besonderer Nutzungszweck vor Mit Geh-, Fahr- und Leitungsred belastende Flächen Arkade Umgrenzungen von	mit Angabe der Gesc mit Angabe der Gesc mit Angabe der Gesc mit Angabe der Gesc n Flächen chten zu	chosse chosse chosse chosse	Ga1 GSt GGa1 GGa1 GGa1 GGA1 GGA1 GGA1 GGAN GGAN GGAN GGAN GGA	zum Schutz, zur Pflege u Entwicklung von Natur u Umgrenzung von Flächen fü Maßnahmen nach 8a B (Kombination mit andere Umgrenzung der Flächen für und Vorkehrungen zum S Umwelteinwirkungen Umgrenzung der Gebiete, in die Luft erheblich verunre oder nur beschränkt verv Abgrenzung unterschiedliche Grenze des räumlichen Geltu des Bebauungsplanes Übernahmen Wasserflächen	und zur nd Landschaft r zugeordnete sundesnaturschu n Planzeichen r besondere Anla Schutz vor schär denen bestimm einigende Stoffe vendet werden o er Nutzung ungsbereiches	möglich) agen dlichen te, e nicht dürfen	++++++++++++++++++++++++++++++++++++++
Umgrenzung von Flächen für Stellplätze Garagen Gemeinschaftsstellplätze Gemeinschaftsgaragen Garagengebäude mit Dachstellplätzen Tiefgaragen Gemeinschaftstiefgaragen Gemeinschaftstanlagen Besonderer Nutzungszweck vor Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechelastende Flächen Arkade Umgrenzungen von Naturschutzgebieten	mit Angabe der Gesc mit Angabe der Gesc mit Angabe der Gesc mit Angabe der Gesc n Flächen chten zu	chosse chosse chosse chosse	Ga1 GSt GGa1 GGa3 St TGa1 GGAnI HOTEL	zum Schutz, zur Pflege u Entwicklung von Natur u Umgrenzung von Flächen fü Maßnahmen nach 8a B (Kombination mit andere Umgrenzung der Flächen für und Vorkehrungen zum S Umwelteinwirkungen Umgrenzung der Gebiete, in die Luft erheblich verunre oder nur beschränkt verw Abgrenzung unterschiedliche Grenze des räumlichen Geltu des Bebauungsplanes Übernahmen	und zur nd Landschaft r zugeordnete sundesnaturschu n Planzeichen r besondere Anla Schutz vor schär denen bestimm einigende Stoffe vendet werden o er Nutzung ungsbereiches assergewinnung	möglich) agen dlichen tte, e nicht dürfen	**************************************
Umgrenzung von Flächen für Stellplätze Garagen Gemeinschaftsstellplätze Gemeinschaftsgaragen Garagengebäude mit Dachstellplätzen Tiefgaragen Gemeinschaftstiefgaragen Gemeinschaftsanlagen Besonderer Nutzungszweck vor Mit Geh-, Fahr- und Leitungsred belastende Flächen Arkade Umgrenzungen von	mit Angabe der Gesc mit Angabe der Gesc mit Angabe der Gesc mit Angabe der Gesc n Flächen chten zu	chosse chosse chosse chosse	Ga1 GSt GGa1] Ga3 St TGa1 GTGa1 GANI GANI GANI GANI GANI GANI GANI GANI	zum Schutz, zur Pflege u Entwicklung von Natur u Umgrenzung von Flächen fü Maßnahmen nach 8a B (Kombination mit andere Umgrenzung der Flächen für und Vorkehrungen zum S Umwelteinwirkungen Umgrenzung der Gebiete, in die Luft erheblich verunre oder nur beschränkt verv Abgrenzung unterschiedliche Grenze des räumlichen Geltu des Bebauungsplanes Übernahmen Wasserflächen Wasserschutzgebie(Grundw	und zur nd Landschaft r zugeordnete sundesnaturschu n Planzeichen r besondere Anla Schutz vor schär denen bestimm einigende Stoffe vendet werden o er Nutzung ungsbereiches assergewinnung den Luftverkeh	möglich) agen dlichen te, e nicht dürfen	+++++++ +++++++ **********************
Umgrenzung von Flächen für Stellplätze Garagen Gemeinschaftsstellplätze Gemeinschaftsgaragen Garagengebäude mit Dachstellplätzen Tiefgaragen Gemeinschaftstiefgaragen Gemeinschaftstanlagen Besonderer Nutzungszweck vor Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechelastende Flächen Arkade Umgrenzungen von Naturschutzgebieten Landschaftsschutzgebieten flächenhaften Naturdenkma	mit Angabe der Gesc mit Angabe der Gesc mit Angabe der Gesc mit Angabe der Gesc n Flächen chten zu	chosse chosse chosse chosse	Ga1 GSt GGa1 GST GGA1 GTGA1 GTGA1 GTGA1 GANI GANI GANI GANI GANI GANI GANI GANI	zum Schutz, zur Pflege u Entwicklung von Natur u Umgrenzung von Flächen fü Maßnahmen nach 8a B (Kombination mit andere Umgrenzung der Flächen für und Vorkehrungen zum S Umwelteinwirkungen Umgrenzung der Gebiete, in die Luft erheblich verunre oder nur beschränkt verv Abgrenzung unterschiedliche Grenze des räumlichen Geltu des Bebauungsplanes Übernahmen Wasserflächen Wasserflächen Umgrenzung der Flächen für Umgrenzung der Flächen, d mit umweltgefährdenden	und zur nd Landschaft r zugeordnete sundesnaturschu n Planzeichen r besondere Anla Schutz vor schär denen bestimm einigende Stoffe vendet werden o er Nutzung ungsbereiches assergewinnung den Luftverkeh eren Böden erh	möglich) agen dlichen te, e nicht dürfen g) r eblich	+++++++ +++++++ **********************
Umgrenzung von Flächen für Stellplätze Garagen Gemeinschaftsstellplätze Gemeinschaftsgaragen Garagengebäude mit Dachstellplätzen Tiefgaragen Gemeinschaftstiefgaragen Gemeinschaftsanlagen Besonderer Nutzungszweck vor Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechelastende Flächen Arkade Umgrenzungen von Naturschutzgebieten Landschaftsschutzgebieten flächenhaften Naturdenkma	mit Angabe der Gesc mit Angabe der Gesc mit Angabe der Gesc mit Angabe der Gesc n Flächen chten zu	chosse chosse chosse chosse	Ga1 GSt GGa1 GSt GGa1 GGA1 GGA1 GGA1 GGA1 GGA1 GGA1 GGA1	zum Schutz, zur Pflege u Entwicklung von Natur u Umgrenzung von Flächen fü Maßnahmen nach 8a B (Kombination mit andere Umgrenzung der Flächen für und Vorkehrungen zum S Umwelteinwirkungen Umgrenzung der Gebiete, in die Luft erheblich verunre oder nur beschränkt verv Abgrenzung unterschiedliche Grenze des räumlichen Geltu des Bebauungsplanes Übernahmen Wasserflächen Wasserflächen Umgrenzung der Flächen für Umgrenzung der Flächen, d mit umweltgefährdenden Bahnanlage	und zur nd Landschaft r zugeordnete sundesnaturschu n Planzeichen r besondere Anla Schutz vor schär denen bestimm einigende Stoffe vendet werden o er Nutzung ungsbereiches assergewinnung den Luftverkeh eren Böden erh	möglich) agen dlichen te, e nicht dürfen g) r eblich	++++++ ++++++ ++++++
Umgrenzung von Flächen für Stellplätze Garagen Gemeinschaftsstellplätze Gemeinschaftsgaragen Garagengebäude mit Dachstellplätzen Tiefgaragen Gemeinschaftstiefgaragen Gemeinschaftstanlagen Besonderer Nutzungszweck vor Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechelastende Flächen Arkade Umgrenzungen von Naturschutzgebieten Landschaftsschutzgebieten flächenhaften Naturdenkmat Naturdenkmal Baudenkmal	mit Angabe der Gesc mit Angabe der Gesc mit Angabe der Gesc mit Angabe der Gesc nit Flächen chten zu	chosse chosse chosse chosse z.B.	Ga1 GSt GGa1 GSt GGa1 GSt GGa1 GSt GGa1 GSt GGA1 GST	zum Schutz, zur Pflege u Entwicklung von Natur u Umgrenzung von Flächen fü Maßnahmen nach 8a B (Kombination mit andere Umgrenzung der Flächen für und Vorkehrungen zum S Umwelteinwirkungen Umgrenzung der Gebiete, in die Luft erheblich verunre oder nur beschränkt verv Abgrenzung unterschiedliche Grenze des räumlichen Geltu des Bebauungsplanes Übernahmen Wasserflächen Wasserflächen Umgrenzung der Flächen für Umgrenzung der Flächen, d mit umweltgefährdenden	und zur nd Landschaft r zugeordnete sundesnaturschu n Planzeichen r besondere Anla Schutz vor schär denen bestimm einigende Stoffe vendet werden o er Nutzung ungsbereiches assergewinnung den Luftverkeh eren Böden erh	möglich) agen dlichen te, e nicht dürfen g) r eblich	+++++++ +++++++ **********************
Umgrenzung von Flächen für Stellplätze Garagen Gemeinschaftsstellplätze Gemeinschaftsgaragen Garagengebäude mit Dachstellplätzen Tiefgaragen Gemeinschaftstiefgaragen Gemeinschaftsanlagen Besonderer Nutzungszweck vor Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechelastende Flächen Arkade Umgrenzungen von Naturschutzgebieten Landschaftsschutzgebieten flächenhaften Naturdenkma	mit Angabe der Gesc mit Angabe der Gesc mit Angabe der Gesc mit Angabe der Gesc nit Flächen chten zu	chosse chosse chosse chosse z.B.	Ga1 GSt GGa1 GSt GGa1 GGA1 GGA1 GGA1 GGA1 GGA1 GGA1 GGA1	zum Schutz, zur Pflege u Entwicklung von Natur u Umgrenzung von Flächen fü Maßnahmen nach 8a B (Kombination mit andere Umgrenzung der Flächen für und Vorkehrungen zum S Umwelteinwirkungen Umgrenzung der Gebiete, in die Luft erheblich verunre oder nur beschränkt verv Abgrenzung unterschiedliche Grenze des räumlichen Geltu des Bebauungsplanes Übernahmen Wasserflächen Wasserflächen Umgrenzung der Flächen für Umgrenzung der Flächen, d mit umweltgefährdenden Bahnanlage	und zur nd Landschaft r zugeordnete sundesnaturschu n Planzeichen r besondere Anla Schutz vor schär denen bestimm einigende Stoffe vendet werden o er Nutzung ungsbereiches assergewinnung den Luftverkeh eren Böden erh	möglich) agen dlichen te, e nicht dürfen g) r eblich	++++++ ++++++ ++++++
Umgrenzung von Flächen für Stellplätze Garagen Gemeinschaftsstellplätze Gemeinschaftsgaragen Garagengebäude mit Dachstellplätzen Tiefgaragen Gemeinschaftstiefgaragen Gemeinschaftstanlagen Besonderer Nutzungszweck vor Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechelastende Flächen Arkade Umgrenzungen von Naturschutzgebieten Landschaftsschutzgebieten flächenhaften Naturdenkmat Naturdenkmal Baudenkmal	mit Angabe der Gesc mit Angabe der Gesc mit Angabe der Gesc mit Angabe der Gesc n Flächen chten zu	chosse chosse chosse chosse z.B.	Ga 1 GSt GGa 1 GSt GGa 1 GSt GGa 1 GSt GGA 1 GST GAN G	zum Schutz, zur Pflege u Entwicklung von Natur u Umgrenzung von Flächen fü Maßnahmen nach 8a B (Kombination mit andere Umgrenzung der Flächen für und Vorkehrungen zum S Umwelteinwirkungen Umgrenzung der Gebiete, in die Luft erheblich verunre oder nur beschränkt verw Abgrenzung unterschiedliche Grenze des räumlichen Geltu des Bebauungsplanes Übernahmen Wasserflächen Wasserflächen Umgrenzung der Flächen für Umgrenzung der Flächen, d mit umweltgefährdenden Bahnanlage Straßenbahn	und zur nd Landschaft r zugeordnete sundesnaturschu n Planzeichen r besondere Anla Schutz vor schär denen bestimm einigende Stoffe vendet werden o er Nutzung ungsbereiches assergewinnung den Luftverkeh eren Böden erh	möglich) agen dlichen te, e nicht dürfen g) r eblich	++++++ ++++++ ++++++
Umgrenzung von Flächen für Stellplätze Garagen Gemeinschaftsstellplätze Gemeinschaftsgaragen Garagengebäude mit Dachstellplätzen Tiefgaragen Gemeinschaftstiefgaragen Gemeinschaftstanlagen Besonderer Nutzungszweck vor Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechelastende Flächen Arkade Umgrenzungen von Naturschutzgebieten Landschaftsschutzgebieten flächenhaften Naturdenkmat Naturdenkmal Baudenkmal	mit Angabe der Gesc mit Angabe der Gesc mit Angabe der Gesc mit Angabe der Gesc n Flächen chten zu	chosse chosse chosse chosse z.B.	Ga 1 GSt GGa 1 GSt GGa 1 GSt GGa 1 GSt GGA 1 GST GAN G	zum Schutz, zur Pflege u Entwicklung von Natur u Umgrenzung von Flächen fü Maßnahmen nach 8a B (Kombination mit andere Umgrenzung der Flächen für und Vorkehrungen zum S Umwelteinwirkungen Umgrenzung der Gebiete, in die Luft erheblich verunre oder nur beschränkt verw Abgrenzung unterschiedliche Grenze des räumlichen Geltu des Bebauungsplanes Übernahmen Wasserflächen Wasserschutzgebie (Grundw. Umgrenzung der Flächen für Umgrenzung der Flächen, d mit umweltgefährdenden Bahnanlage Straßenbahn	und zur nd Landschaft r zugeordnete sundesnaturschu n Planzeichen r besondere Anla Schutz vor schär denen bestimm einigende Stoffe vendet werden o er Nutzung ungsbereiches assergewinnung den Luftverkeh eren Böden erh	möglich) agen dlichen tte, enicht dürfen g) r eblich tt sind	**************************************
Umgrenzung von Flächen für Stellplätze Garagen Gemeinschaftsstellplätze Gemeinschaftsgaragen Garagengebäude mit Dachstellplätzen Tiefgaragen Gemeinschaftstiefgaragen Gemeinschaftsanlagen Besonderer Nutzungszweck von Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechelastende Flächen Arkade Umgrenzungen von Naturschutzgebieten Landschaftsschutzgebieten flächenhaften Naturdenkma Naturdenkmal Baudenkmal Gesamtanlage (Ensemble), die unterliegen	mit Angabe der Gesc mit Angabe der Gesc mit Angabe der Gesc mit Angabe der Gesc n Flächen chten zu	chosse chosse chosse chosse z.B.	Ga1 GSt GGa1] Ga3 St TGa1 GTGa1	zum Schutz, zur Pflege u Entwicklung von Natur u Umgrenzung von Flächen fü Maßnahmen nach 8a B (Kombination mit andere Umgrenzung der Flächen für und Vorkehrungen zum S Umwelteinwirkungen Umgrenzung der Gebiete, in die Luft erheblich verunre oder nur beschränkt verw Abgrenzung unterschiedliche Grenze des räumlichen Geltu des Bebauungsplanes Übernahmen Wasserflächen Wasserflächen Umgrenzung der Flächen für Umgrenzung der Flächen, d mit umweltgefährdenden Bahnanlage Straßenbahn	und zur nd Landschaft r zugeordnete sundesnaturschu n Planzeichen r besondere Anla Schutz vor schär denen bestimm einigende Stoffe vendet werden o er Nutzung ungsbereiches assergewinnung den Luftverkeh eren Böden erh	möglich) agen dlichen te, e nicht dürfen g) r eblich	++++++ ++++++ ++++++
Umgrenzung von Flächen für Stellplätze Garagen Gemeinschaftsstellplätze Gemeinschaftsgaragen Garagengebäude mit Dachstellplätzen Tiefgaragen Gemeinschaftstiefgaragen Gemeinschaftsanlagen Besonderer Nutzungszweck von Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechelastende Flächen Arkade Umgrenzungen von Naturschutzgebieten Landschaftsschutzgebieten flächenhaften Naturdenkma Naturdenkmal Baudenkmal Gesamtanlage (Ensemble), die unterliegen	mit Angabe der Gesc mit Angabe der Gesc mit Angabe der Gesc mit Angabe der Gesc n Flächen chten zu	chosse chosse chosse z.B.	Ga 1 GSt GSt GGa 1] Ga 3 St TGa 1] GTGa 1] HOTEL HOTEL AD Tagungen a	zum Schutz, zur Pflege u Entwicklung von Natur u Umgrenzung von Flächen fü Maßnahmen nach 8a B (Kombination mit andere Umgrenzung der Flächen für und Vorkehrungen zum S Umwelteinwirkungen Umgrenzung der Gebiete, in die Luft erheblich verunre oder nur beschränkt verv Abgrenzung unterschiedliche Grenze des räumlichen Geltu des Bebauungsplanes Übernahmen Wasserflächen Wasserflächen Umgrenzung der Flächen für Umgrenzung der Flächen, d mit umweltgefährdenden Bahnanlage Straßenbahn Als Vorschlag Sonstige Eintragung	und zur nd Landschaft r zugeordnete sundesnaturschu n Planzeichen r besondere Anla Schutz vor schär denen bestimm einigende Stoffe vendet werden o er Nutzung ungsbereiches assergewinnung den Luftverkeh eren Böden erh	möglich) agen dlichen tte, enicht dürfen g) r eblich tt sind	TTTTT TTTTT TTTTTT TTTTTT TTTTTT TTTT
Umgrenzung von Flächen für Stellplätze Garagen Gemeinschaftsstellplätze Gemeinschaftsgaragen Garagengebäude mit Dachstellplätzen Tiefgaragen Gemeinschaftstiefgaragen Gemeinschaftsanlagen Besonderer Nutzungszweck vor Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechelastende Flächen Arkade Umgrenzungen von Naturschutzgebieten Landschaftsschutzgebieten flächenhaften Naturdenkma Naturdenkmal Baudenkmal Gesamtanlage (Ensemble), die unterliegen Gebäude Stellplatz Garage	mit Angabe der Gesc mit Angabe der Gesc mit Angabe der Gesc mit Angabe der Gesc n Flächen chten zu	chosse chosse chosse z.B.	Ga 1 GSt GSt GGa 1] Ga 3 St TGa 1] GTGa 1] HOTEL HOTEL AD Tagungen a	zum Schutz, zur Pflege u Entwicklung von Natur u Umgrenzung von Flächen fü Maßnahmen nach 8a B (Kombination mit andere Umgrenzung der Flächen für und Vorkehrungen zum S Umwelteinwirkungen Umgrenzung der Gebiete, in die Luft erheblich verunre oder nur beschränkt verv Abgrenzung unterschiedliche Grenze des räumlichen Geltu des Bebauungsplanes Übernahmen Wasserflächen Wasserflächen Umgrenzung der Flächen für Umgrenzung der Flächen, d mit umweltgefährdenden Bahnanlage Straßenbahn Als Vorschlag Sonstige Eintragung Hochstraße	und zur nd Landschaft r zugeordnete sundesnaturschu n Planzeichen r besondere Anla Schutz vor schär denen bestimm einigende Stoffe vendet werden o er Nutzung ungsbereiches assergewinnung den Luftverkeh eren Böden erh	möglich) agen dlichen tte, enicht dürfen g) r eblich tt sind	TTTTT TTTTT TTTTTT TTTTTT TTTTTT TTTT
Umgrenzung von Flächen für Stellplätze Garagen Gemeinschaftsstellplätze Gemeinschaftsgaragen Garagengebäude mit Dachstellplätzen Tiefgaragen Gemeinschaftstiefgaragen Gemeinschaftsanlagen Besonderer Nutzungszweck von Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechelsen belastende Flächen Arkade Umgrenzungen von Naturschutzgebieten Landschaftsschutzgebieten flächenhaften Naturdenkma Naturdenkmal Baudenkmal Gesamtanlage (Ensemble), die unterliegen Gebäude Stellplatz Garage Tiefgarage	mit Angabe der Gesc mit Angabe der Gesc mit Angabe der Gesc mit Angabe der Gesc n Flächen chten zu	chosse chosse chosse z.B.	Ga 1 GSt GSt GGa 1] Ga 3 St TGa 1] GTGa 1] HOTEL HOTEL AND Cagungen a St Ga 1 TGa 1 TGa 2 TGA 3 St TGA 1 TG	zum Schutz, zur Pflege u Entwicklung von Natur u Umgrenzung von Flächen fü Maßnahmen nach 8a B (Kombination mit andere Umgrenzung der Flächen für und Vorkehrungen zum S Umwelteinwirkungen Umgrenzung der Gebiete, in die Luft erheblich verunre oder nur beschränkt verv Abgrenzung unterschiedliche Grenze des räumlichen Geltu des Bebauungsplanes Übernahmen Wasserflächen Wasserflächen Umgrenzung der Flächen für Umgrenzung der Flächen, d mit umweltgefährdenden Bahnanlage Straßenbahn Als Vorschlag Sonstige Eintragung Hochstraße Tiefstraße	und zur nd Landschaft r zugeordnete sundesnaturschu n Planzeichen r besondere Anla Schutz vor schär denen bestimm einigende Stoffe vendet werden o er Nutzung ungsbereiches assergewinnung den Luftverkeh eren Böden erh	möglich) agen dlichen tte, enicht dürfen g) r eblich tt sind	TTTTT TTTTT TTTTTT TTTTTT TTTTTT TTTT
Umgrenzung von Flächen für Stellplätze Garagen Gemeinschaftsstellplätze Gemeinschaftsgaragen Garagengebäude mit Dachstellplätzen Tiefgaragen Gemeinschaftstiefgaragen Gemeinschaftsanlagen Besonderer Nutzungszweck von Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechelastende Flächen Arkade Umgrenzungen von Naturschutzgebieten Landschaftsschutzgebieten flächenhaften Naturdenkma Naturdenkmal Baudenkmal Gesamtanlage (Ensemble), die unterliegen Gebäude Stellplatz Garage	mit Angabe der Gesc mit Angabe der Gesc mit Angabe der Gesc mit Angabe der Gesc n Flächen chten zu	chosse chosse chosse z.B.	Ga 1 GSt GSt GGa 1] Ga 3 St TGa 1] GTGa 1] HOTEL HOTEL AD Tagungen a	zum Schutz, zur Pflege u Entwicklung von Natur u Umgrenzung von Flächen fü Maßnahmen nach 8a B (Kombination mit andere Umgrenzung der Flächen für und Vorkehrungen zum S Umwelteinwirkungen Umgrenzung der Gebiete, in die Luft erheblich verunre oder nur beschränkt verv Abgrenzung unterschiedliche Grenze des räumlichen Geltu des Bebauungsplanes Übernahmen Wasserflächen Wasserflächen Umgrenzung der Flächen für Umgrenzung der Flächen, d mit umweltgefährdenden Bahnanlage Straßenbahn Als Vorschlag Sonstige Eintragung Hochstraße Tiefstraße Brücke	und zur nd Landschaft r zugeordnete sundesnaturschu n Planzeichen r besondere Anla Schutz vor schär denen bestimm einigende Stoffe vendet werden o er Nutzung ungsbereiches assergewinnung den Luftverkeh eren Böden erh	möglich) agen dlichen tte, enicht dürfen g) r eblich tt sind	TTTTT TTTTT TTTTTT TTTTTT TTTTTT TTTT
Umgrenzung von Flächen für Stellplätze Garagen Gemeinschaftsstellplätze Gemeinschaftsgaragen Garagengebäude mit Dachstellplätzen Tiefgaragen Gemeinschaftstiefgaragen Gemeinschaftsanlagen Besonderer Nutzungszweck von Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechelastende Flächen Arkade Umgrenzungen von Naturschutzgebieten Landschaftsschutzgebieten flächenhaften Naturdenkma Naturdenkmal Baudenkmal Gesamtanlage (Ensemble), die unterliegen Gebäude Stellplatz Garage Tiefgarage	mit Angabe der Gesc mit Angabe der Gesc mit Angabe der Gesc mit Angabe der Gesc n Flächen chten zu	chosse chosse chosse z.B.	Ga 1 GSt GSt GGa 1 GSt GGa 1 GST GGA 1 GST GAN	zum Schutz, zur Pflege u Entwicklung von Natur u Umgrenzung von Flächen fü Maßnahmen nach 8a B (Kombination mit andere Umgrenzung der Flächen für und Vorkehrungen zum S Umwelteinwirkungen Umgrenzung der Gebiete, in die Luft erheblich verunre oder nur beschränkt verw Abgrenzung unterschiedliche Grenze des räumlichen Geltu des Bebauungsplanes Übernahmen Wasserflächen Wasserflächen Wasserschutzgebie(Grundw. Umgrenzung der Flächen für Umgrenzung der Flächen, d mit umweltgefährdenden Bahnanlage Straßenbahn Als Vorschlag Sonstige Eintragung Hochstraße Tiefstraße Brücke Künftige Industriebahn	und zur nd Landschaft r zugeordnete sundesnaturschu n Planzeichen r besondere Anla Schutz vor schär denen bestimm einigende Stoffe vendet werden o er Nutzung ungsbereiches assergewinnung den Luftverkeh eren Böden erh	möglich) agen dlichen tte, enicht dürfen g) r eblich tt sind	TTTTT TTTTT TTTTTT TTTTTT TTTTTT TTTT
Umgrenzung von Flächen für Stellplätze Garagen Gemeinschaftsstellplätze Gemeinschaftsgaragen Garagengebäude mit Dachstellplätzen Tiefgaragen Gemeinschaftstiefgaragen Gemeinschaftstiefgaragen Gemeinschaftsanlagen Besonderer Nutzungszweck vor Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechelastende Flächen Arkade Umgrenzungen von Naturschutzgebieten Landschaftsschutzgebieten Landschaftsnutzgebieten flächenhaften Naturdenkmal Baudenkmal Gesamtanlage (Ensemble), die unterliegen Gebäude Stellplatz Garage Tiefgarage Kinderspielplatz	mit Angabe der Gesc mit Angabe der Gesc mit Angabe der Gesc mit Angabe der Gesc n Flächen chten zu	chosse chosse chosse z.B.	Ga 1 GSt GSt GGa 1] Ga 3 St TGa 1] GTGa 1] HOTEL HOTEL AND Cagungen a St Ga 1 TGa 1 TGa 2 TGA 3 St TGA 1 TG	zum Schutz, zur Pflege u Entwicklung von Natur u Umgrenzung von Flächen fü Maßnahmen nach 8a B (Kombination mit andere Umgrenzung der Flächen für und Vorkehrungen zum S Umwelteinwirkungen Umgrenzung der Gebiete, in die Luft erheblich verunre oder nur beschränkt verv Abgrenzung unterschiedliche Grenze des räumlichen Geltu des Bebauungsplanes Übernahmen Wasserflächen Wasserflächen Umgrenzung der Flächen für Umgrenzung der Flächen, d mit umweltgefährdenden Bahnanlage Straßenbahn Als Vorschlag Sonstige Eintragung Hochstraße Tiefstraße Brücke Künftige Industriebahn	und zur nd Landschaft r zugeordnete sundesnaturschu n Planzeichen r besondere Anla Schutz vor schär denen bestimm einigende Stoffe vendet werden o er Nutzung ungsbereiches assergewinnung den Luftverkeh eren Böden erh	möglich) agen dlichen tte, enicht dürfen g) r eblich tt sind	TTTTT TTTTT TTTTTT TTTTTT TTTTTT TTTT
Umgrenzung von Flächen für Stellplätze Garagen Gemeinschaftsstellplätze Gemeinschaftsgaragen Garagengebäude mit Dachstellplätzen Tiefgaragen Gemeinschaftstiefgaragen Gemeinschaftstanlagen Besonderer Nutzungszweck vor Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechelastende Flächen Arkade Umgrenzungen von Naturschutzgebieten Landschaftsschutzgebieten Landschaftsschutzgebieten Maturdenkmal Baudenkmal Baudenkmal Gesamtanlage (Ensemble), die unterliegen Gebäude Stellplatz Garage Tiefgarage Kinderspielplatz	mit Angabe der Geso mit Angabe der Geso mit Angabe der Geso mit Angabe der Geso n Flächen chten zu	chosse chosse chosse chosse chosse chosse transfer transf	Ga 1 GSt GGa 1 GGa	zum Schutz, zur Pflege u Entwicklung von Natur u Umgrenzung von Flächen fü Maßnahmen nach 8a B (Kombination mit andere Umgrenzung der Flächen für und Vorkehrungen zum S Umwelteinwirkungen Umgrenzung der Gebiete, in die Luft erheblich verunre oder nur beschränkt verv Abgrenzung unterschiedliche Grenze des räumlichen Geltu des Bebauungsplanes Übernahmen Wasserflächen Wasserflächen Wasserschutzgebiet(Grundw. Umgrenzung der Flächen für Umgrenzung der Flächen, d mit umweltgefährdenden Bahnanlage Straßenbahn Als Vorschlag Sonstige Eintragung Hochstraße Tiefstraße Brücke Künftige Industriebahn Erlage Grenze von Berlin	und zur nd Landschaft r zugeordnete sundesnaturschu n Planzeichen r besondere Anla Schutz vor schär denen bestimm einigende Stoffe vendet werden o er Nutzung ungsbereiches assergewinnung den Luftverkeh eren Böden erh	möglich) agen dlichen tte, enicht dürfen g) r eblich tt sind	TTTTT TTTTT TTTTTT TTTTTT TTTTTT TTTT
Umgrenzung von Flächen für Stellplätze Garagen Gemeinschaftsstellplätze Gemeinschaftsgaragen Garagengebäude mit Dachstellplätzen Tiefgaragen Gemeinschaftsallagen Besonderer Nutzungszweck vor Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechelastende Flächen Arkade Umgrenzungen von Naturschutzgebieten Landschaftsschutzgebieten Landschaftsschutzgebieten flächenhaften Naturdenkma Naturdenkmal Baudenkmal Gesamtanlage (Ensemble), die unterliegen Gebäude Stellplatz Garage Tiefgarage Kinderspielplatz	mit Angabe der Gesc mit Angabe der Gesc mit Angabe der Gesc mit Angabe der Gesc n Flächen chten zu	chosse chosse chosse chosse chosse chosse transfer transf	Ga 1 GSt GGa 1 GSt GGa 1 GGa 1 GGa 3 St TGa 1 GGTGa 1 GHOTEL GHOT	zum Schutz, zur Pflege u Entwicklung von Natur u Umgrenzung von Flächen fü Maßnahmen nach 8a B (Kombination mit andere Umgrenzung der Flächen für und Vorkehrungen zum S Umwelteinwirkungen Umgrenzung der Gebiete, in die Luft erheblich verunre oder nur beschränkt verw Abgrenzung unterschiedliche Grenze des räumlichen Geltt des Bebauungsplanes Übernahmen Wasserflächen Wasserschutzgebiet(Grundw Umgrenzung der Flächen für Umgrenzung der Flächen, d mit umweltgefährdenden Bahnanlage Straßenbahn Als Vorschlag Sonstige Eintragung Hochstraße Tiefstraße Brücke Künftige Industriebahn erlage Grenze von Berlin Bezirksgrenze	und zur nd Landschaft r zugeordnete sundesnaturschu n Planzeichen r besondere Anla Schutz vor schär denen bestimm einigende Stoffe vendet werden o er Nutzung ungsbereiches assergewinnung den Luftverkeh eren Böden erh	möglich) agen dlichen tte, enicht dürfen g) r eblich tt sind	TTTTT TTTTT TTTTTT TTTTTT TTTTTT TTTT
Umgrenzung von Flächen für Stellplätze Garagen Gemeinschaftsstellplätze Gemeinschaftsgaragen Garagengebäude mit Dachstellplätzen Tiefgaragen Gemeinschaftsanlagen Gemeinschaftsanlagen Besonderer Nutzungszweck von Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechelastende Flächen Arkade Umgrenzungen von Naturschutzgebieten Landschaftsschutzgebieten Hächenhaften Naturdenkma Naturdenkmal Baudenkmal Gesamtanlage (Ensemble), die unterliegen Gebäude Stellplatz Garage Tiefgarage Kinderspielplatz Öffentliches oder Wohngebäude mit E	mit Angabe der Geso mit Angabe der Geso mit Angabe der Geso mit Angabe der Geso n Flächen chten zu	chosse chosse chosse chosse chosse z.B. Nach utz Eintr eschosse	Ga 1 GSt GGa 1 GGa	zum Schutz, zur Pflege u Entwicklung von Natur u Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen nach 8a B (Kombination mit andere Umgrenzung der Flächen für und Vorkehrungen zum S Umwelteinwirkungen Umgrenzung der Gebiete, in die Luft erheblich verunre oder nur beschränkt verw Abgrenzung unterschiedliche Grenze des räumlichen Geltu des Bebauungsplanes Übernahmen Wasserflächen Wasserflächen Wasserschutzgebie(Grundw. Umgrenzung der Flächen für Umgrenzung der Flächen, d mit umweltgefährdenden Bahnanlage Straßenbahn Als Vorschlag Sonstige Eintragung Hochstraße Tiefstraße Brücke Künftige Industriebahn Erlage Grenze von Berlin Bezirksgrenze Ortsteilgrenze Grundstücksgrenze, Flurstüc	and zur nd Landschaft r zugeordnete r besondere Anla Schutz vor schär denen bestimm einigende Stoffe vendet werden o er Nutzung ungsbereiches assergewinnung r den Luftverkeh eren Böden erh Stoffen belaste	möglich) agen dlichen tte, enicht dürfen g) r eblich tt sind	WASCHHAUS XXX WASCHHAUS XXX XXX XXX XXX XXX XXX XXX
Umgrenzung von Flächen für Stellplätze Garagen Gemeinschaftsstellplätze Gemeinschaftsgaragen Garagengebäude mit Dachstellplätzen Tiefgaragen Gemeinschaftstiefgaragen Gemeinschaftstanlagen Besonderer Nutzungszweck von Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechelastende Flächen Arkade Umgrenzungen von Naturschutzgebieten Landschaftsschutzgebieten flächenhaften Naturdenkma Naturdenkmal Baudenkmal Baudenkmal Gesamtanlage (Ensemble), die unterliegen Gebäude Stellplatz Garage Tiefgarage Kinderspielplatz Öffentliches oder Wohngebäude mit E Geschäfts-, Gewerbe-, Industrie- Lagergebäude oder Garage	mit Angabe der Gesomit Angabe der Gesomit Angabe der Gesomit Angabe der Gesomit Angabe der Gesom Flächen Schlen zu Schlen Geschen Enten zu Geschen Geschen Enten Zu Geschen Geschen Geschen Enten Zu Geschen G	chosse chosse chosse chosse chosse z.B. Nach utz Eintr eschosse	Ga 1 GSt GGa 1 GSt GGa 1 GGa 1 GGa 3 St TGa 1 GGTGa 1 GHOTEL GHOT	zum Schutz, zur Pflege u Entwicklung von Natur u Umgrenzung von Flächen fü Maßnahmen nach 8a B (Kombination mit andere Umgrenzung der Flächen für und Vorkehrungen zum S Umwelteinwirkungen Umgrenzung der Gebiete, in die Luft erheblich verunre oder nur beschränkt verv Abgrenzung unterschiedliche Grenze des räumlichen Geltt des Bebauungsplanes Übernahmen Wasserflächen Wasserflächen Umgrenzung der Flächen, d mit umweltgefährdenden Bahnanlage Straßenbahn Als Vorschlag Sonstige Eintragung Hochstraße Tiefstraße Brücke Künftige Industriebahn erlage Grenze von Berlin Bezirksgrenze Ortsteilgrenze Grundstücksgrenze, Flurstüc Grundstücksnummer, Flurstüc	and zur nd Landschaft r zugeordnete r besondere Anla Schutz vor schär denen bestimm einigende Stoffe vendet werden o er Nutzung ungsbereiches assergewinnung r den Luftverkeh eren Böden erh Stoffen belaste	möglich) agen dlichen tte, enicht dürfen g) r eblich tt sind	WASCHHAUS XXX 49; 69/9
Umgrenzung von Flächen für Stellplätze Garagen Gemeinschaftsstellplätze Gemeinschaftsgaragen Garagengebäude mit Dachstellplätzen Tiefgaragen Gemeinschaftstiefgaragen Gemeinschaftsanlagen Besonderer Nutzungszweck von Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechelastende Flächen Arkade Umgrenzungen von Naturschutzgebieten Landschaftsschutzgebieten flächenhaften Naturdenkma Naturdenkmal Baudenkmal Gesamtanlage (Ensemble), die unterliegen Gebäude Stellplatz Garage Tiefgarage Kinderspielplatz Öffentliches oder Wohngebäude mit I Geschäfts-, Gewerbe-, Industrie- Lagergebäude oder Garage Offene Garage Unterirdisches Bauwerk	mit Angabe der Gesomit Angabe der Gesomit Angabe der Gesomit Angabe der Gesomit Angabe der Gesom Flächen schten zu stellen dem Denkmalsch mit Angabe der Gesomit Anga	chosse chosse chosse chosse chosse z.B. Nach utz Eintr eschosse	Ga 1 GSt GGa 1 GSt GGa 1 GGa 1 GGa 3 St TGa 1 GGTGa 1 GHOTEL GHOT	zum Schutz, zur Pflege u Entwicklung von Natur u Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen nach 8a B (Kombination mit andere Umgrenzung der Flächen für und Vorkehrungen zum S Umwelteinwirkungen Umgrenzung der Gebiete, in die Luft erheblich verunre oder nur beschränkt verw Abgrenzung unterschiedliche Grenze des räumlichen Geltu des Bebauungsplanes Übernahmen Wasserflächen Wasserflächen Wasserschutzgebie(Grundw. Umgrenzung der Flächen für Umgrenzung der Flächen, d mit umweltgefährdenden Bahnanlage Straßenbahn Als Vorschlag Sonstige Eintragung Hochstraße Tiefstraße Brücke Künftige Industriebahn Erlage Grenze von Berlin Bezirksgrenze Ortsteilgrenze Grundstücksgrenze, Flurstüc	and zur nd Landschaft r zugeordnete r besondere Anla Schutz vor schär denen bestimm einigende Stoffe vendet werden o er Nutzung ungsbereiches assergewinnung r den Luftverkeh eren Böden erh Stoffen belaste	möglich) agen dlichen tte, enicht dürfen g) r eblich tt sind	WASCHHAUS XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Umgrenzung von Flächen für Stellplätze Garagen Gemeinschaftsstellplätze Gemeinschaftsgaragen Garagengebäude mit Dachstellplätzen Tiefgaragen Gemeinschaftstiefgaragen Gemeinschaftstanlagen Besonderer Nutzungszweck von Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechelastende Flächen Arkade Umgrenzungen von Naturschutzgebieten Landschaftsschutzgebieten flächenhaften Naturdenkma Naturdenkmal Baudenkmal Gesamtanlage (Ensemble), die unterliegen Gebäude Stellplatz Garage Tiefgarage Kinderspielplatz Öffentliches oder Wohngebäude mit I Geschäfts-, Gewerbe-, Industrie- Lagergebäude oder Garage Offene Garage	mit Angabe der Gesomit Angabe der Gesomit Angabe der Gesomit Angabe der Gesomit Angabe der Gesom Flächen Schlen zu Schlen Geschen Enten zu Geschen Geschen Enten Zu Geschen Geschen Geschen Enten Zu Geschen G	chosse chosse chosse chosse chosse z.B. Nach utz Eintr eschosse	Ga 1 GSt GGa 1 GSt GGa 1 GGa 1 GGa 3 St TGa 1 GGTGa 1 GHOTEL GHOT	zum Schutz, zur Pflege u Entwicklung von Natur u Umgrenzung von Flächen fü Maßnahmen nach 8a B (Kombination mit andere Umgrenzung der Flächen für und Vorkehrungen zum S Umwelteinwirkungen Umgrenzung der Gebiete, in die Luft erheblich verunre oder nur beschränkt verv Abgrenzung unterschiedliche Grenze des räumlichen Geltu des Bebauungsplanes Übernahmen Wasserflächen Wasserflächen Wasserflächen Umgrenzung der Flächen für Umgrenzung der Flächen, d mit umweltgefährdenden Bahnanlage Straßenbahn Als Vorschlag Sonstige Eintragung Hochstraße Tiefstraße Brücke Künftige Industriebahn erlage Grenze von Berlin Bezirksgrenze Ortsteilgrenze Grundstücksgrenze, Flurstüc Grundstücksnummer, Flurstüt Mauer	und zur nd Landschaft r zugeordnete r zugeor	möglich) agen dlichen tte, enicht dürfen g) r eblich tt sind	WASCHHAUS XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Die vorstehende Zeichenerklärung enthält alle gebräuchlichen Planzeichen, auch soweit sie in diesem Bebauungsplan nicht verwendet werden. Zugrunde gelegt sind die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBI. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 21. November 2017 (BGBI. I S. 3786) und die Planzeichenverordnung 1990 (PlanV90), geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBI. I S. 1057).

Fachbereichsleiterin

öffentlich ausgelegt.

Aufgestellt: Berlin, den

Bezirksamt Marzahn-Hellersdorf von Berlin Abt. Stadtentwicklung und Bauen

Stadtentwicklungsamt Stadtentwicklungsamt Fachbereich Vermessung Fachbereich Stadtplanung und Georinformation Der Bebauungsplan wurde in der Zeit vom bis einschließlich Die Bezirksverordnetenversammlung hat den Bebauungsplan am Bezirksamt Marzahn-Hellersdorf von Berlin

Naturdenkmal

Geländehöhe, Straßenhöhe

Abt. Stadtentwicklung und Bauen Stadtentwicklungsamt Fachbereich Stadtplanung

Fachbereichsleiterin Der Bebauungsplan ist auf Grund des § 10 des Baugesetzbuchs in Verbindung mit § 6 Abs.3 Satz 1 und mit § 11 Abs.1 des Gesetzes zur Ausführung des Baugesetzbuchs durch Verordnung vom heutigen Tage festgesetzt worden.

Bezirksamt Marzahn-Hellersdorf von Berlin

Bezirksbürgermeisterin		Bezirksstadtrat
Die Verordnung ist am	im Gesetz- und Verordnungsblatt für Berlin auf S.	verkündet worden.