



- ### Biotoptypen
- Fließgewässer**
    - 011333 Graben, naturfern, nicht oder gering verbaut, teilweise beschattet
  - Anthropogene Rohbodenstandorte und Ruderalfluren**
    - 03190 sonstige vegetationsfreie und -arme Flächen (Deckungsgrad < 10%)
    - 03210 ruderales Landreitgrasfluren
    - 03220 ruderales Halbtrockenrasen
    - 03221 ruderales Quecken-Pionierfluren
    - 03229 sonstige ruderales Pionier- und Halbtrockenrasen
    - 03240x zwei- und mehrjährige ruderales Stauden und Distelfluren
    - 03243x hochwüchsige, stark nitrophile und ausdauernde Ruderalgesellschaften weitgehend ohne Gehölzbewuchs (< 10%)
    - xxxxx1 mit Gehölzbewuchs (Gehölzdeckung 10 - 30%)
    - xxxxx2
  - Grünland, Staudenfluren und Rasengesellschaften**
    - 051112 Frischweiden, verarmte Ausprägung
    - 051132 ruderales Wiesen, verarmte Ausprägung
    - 05121(00x) Sandtrockenrasen
    - 0512110 silbergrasreiche Pionierfluren
    - 0512121 Grasnellen-Rauhblattschwengel-Rasen
    - 0512150(x) kennartenarme Rot-Straußgrasfluren auf Trockenstandorten mit spontanem Gehölzbewuchs (Gehölzdeckung 10 - 30%)
    - xxxxxxx2
    - 05142 Staudenfluren (Säume) frischer, nährstoffreicher Standorte
    - 05171 ausdauernder Trittrasen
  - Gebüsche, Baumreihen und Baumgruppen**
    - 07102x Laubgebüsche frischer Standorte
    - 07112x1 Feldgehölz frischer und/oder reicher Standorte, älterer Bestand (älter 10 Jahre)
    - 0714251x Baumreihen mehr oder weniger geschlossen, ältere Bestände
    - 07153x2 einschichtige oder kleine Baumgruppen, überwiegend mittleres Alter (älter 10 Jahre)
    - 07192x standorttypischer Gehölzsaum an Gewässern, Bäume
    - 0715111 besonderer Solitärbaum
    - 0715203 sonstige Einzelbäume, Jungbäume
    - 07152x1 sonstige Einzelbäume, hohes Alter
    - 07152x2 sonstige Einzelbäume, mittleres Alter
    - xxxxx1 (überwiegend) heimische Arten
    - xxxx(xx)2 (überwiegend) nicht heimische Arten
    - aufwachsende Gehölze
  - Wälder und Forsten**
    - 08740 Rubusgestrüpp
  - Grün- und Freiflächen**
    - 101113 Nutz- und Ziergärten
    - 10272 Anpflanzung Strauchpflanzung
  - Bebaute Gebiete, Verkehrsanlagen und Sonderflächen**
    - 12700 / 03229 anthropogene Sonderflächen / sonstige ruderales Pionier- und Halbtrockenrasen
    - 12612 Straße mit Asphalt- oder Betondecke
    - 12651 unbefestigter Weg
    - 126613 Grünstreifen
    - 12651 unbefestigter Weg
  - Sonstiges**
    - ☐ Geltungsbereich des Bebauungsplans
    - ▨ geschützte Biotope (§ 30 BNatSchG / § 28 NatSchG Bln)
    - Flächennummer

## Bebauungsplan 10-80 in Berlin Marzahn-Hellersdorf - Ortsteil Mahlsdorf

**Karte: Biotoptypen**

Auftraggeber: Bezirksamt Marzahn-Hellersdorf von Berlin  
Abteilung Stadtentwicklung, Gesundheit, Personal und Finanzen  
Stadtentwicklungsamt

Auftragnehmer: **planland**  
Planungsgruppe Landschaftsentwicklung GbR

Pohlstraße 58  
10785 Berlin  
Tel.: 030 - 26 39 98 30  
Fax: 030 - 26 39 98 50  
E-Mail: info@planland.de

Helene-Weigel-Platz 8  
12681 Berlin  
Tel.: 030 - 90293 5222

