

### Planungsziele

Mit dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan 10-110VE sollen folgende Ziele erreicht werden:

- Herstellung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung unter Berücksichtigung des planerischen Grundsatzes „Innenentwicklung vor Außenentwicklung“,
  - Entwicklung eines attraktiven Siedlungsmittelpunktes,
  - Aktivierung von Wohnungsneubau zur Verbesserung der Wohnraumversorgung der Bevölkerung,
  - Berücksichtigung der Mietpreis- und Belegungsbindungen entsprechend des „Berliner Modell der kooperativen Baulandentwicklung“,
  - Integration von Angeboten der Einzelhandels-Nahversorgung, Gastronomie und sozialer Infrastruktur (Kita, Schule) mit der Schaffung von Arbeitsplätzen im Plangebiet,
- Schaffung wohnungsnaher Grünflächen.