

Städtebauliche Situation und Bestand

Das im Rahmen der Entwicklung der Großsiedlung geplante Konzept für das Wohngebietszentrum „Leipziger Tor“ wurde mit Ausnahme der Flachbauten Club und Kaufhalle nicht realisiert. Heute vorhanden sind ein SB-Marktplatzbau und ein Schnellimbiss und partielle, mit früheren Städtebaufördermitteln durchgeführten Platzraumgestaltungen aus den 1990er Jahren. Der restliche Stadtraum ist gekennzeichnet durch großräumige Verkehrsflächen und ungestaltete Brachflächen.

Der Umgriff umfasst im Wesentlichen industriell gefertigten Großwohnsiedlungs-Typenbauten in durchgängig sechsgeschossiger geschlossener Bauweise. Die Erdgeschosszonen um die Platzfläche werden teilweise noch durch kleine Gewerbe- und Dienstleistungsbetriebe, Arztpraxen, Lokale sowie im Einzelfall auch nicht-kommerziell genutzt.

An der Ecke Louis-Lewin-Straße und Böhlener Straße befindet sich ein Blumenfachgeschäft in einem Pavillonbau. Der bestehende Mietvertrag läuft 2023/2024 aus.