

# Bürgerinformation Schulneubau Bruno-Baum-Straße



# Übersicht

- Neubau einer 3-zügigen Grundschule (ca. 468 Schülerinnen und Schüler) mit Typensporthalle ;
- Kosten ca. 42,5 Mio €
- **Bauherr:** Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen
- **Bedarfsträger:** BA Marzahn-Hellersdorf
- In BSO – Tranche Va (Neu: Tranche IV - Holzmodulschulen) 2021-2026 seit 08/2021
  - Vorhaltefläche Schule seit Abriss der alten Schule
  - Amtshilfeersuchen des Bezirkes an das Land in 01/2020
  - nachfolgend Bedarfsanerkennung durch SenBJF in 2020
  - Erstellung Checkliste mit Stellungnahmen der Fachämter, etc. ab März 2021
  - Allgemeine Projektvorstellung durch SenStadt am 13.01.2023 im Rahmen der Übergabe der Bedarfsträgerschaft für 4 Standorte an den Bezirk
  - Standortbezogene Projektvorstellung durch SenStadt am **20.09.2023**
  - nachfolgend schriftliche Information der Anwohner über das geplante Bauvorhaben

# Übersicht

- Übergabe Baufeld von Bezirk an SenStadt am 17.01.2024;
- Baumfällarbeiten sind erfolgt
- Geplanter Baubeginn Ende II. Quartal 2024
- Ziel: - 07/2025 Übergabe Schulgebäude an Bezirk,  
- Fertigstellung der Freianlagen bis 12/2025 nicht abgeschlossen



- **Holzmodulbauweise**

- mit einem extensiven Gründach
- Räume werden durch Raummodulzellen mit Vorfertigungsgrad von bis zu 90 % erstellt
- serielle Fertigung erfolgt in einer Produktionshalle in Berlin-Köpenick
- Sämtliche Einbauten – wie Fenster, Türen, Haustechnik und Beleuchtung– werden bereits im Werk eingebaut
- Vorgefertigte Fassadenelemente werden abschließend zeitgleich mit dem Innenausbau und dem Bau der Freianlagen montiert

- Räume:

- 18 Stammgruppen, 12 Teilungsräume, 7 Fachräume, 1 Mehrzweckraum/ Mensa mit Küche, 1 Bibliothek



# Gebäude - Ansichten



- Stammgruppenraum
- Teilungsraum
- Mensa und Küche
- Lehrer-/Teamräume
- Fachraum
- Bibliothek

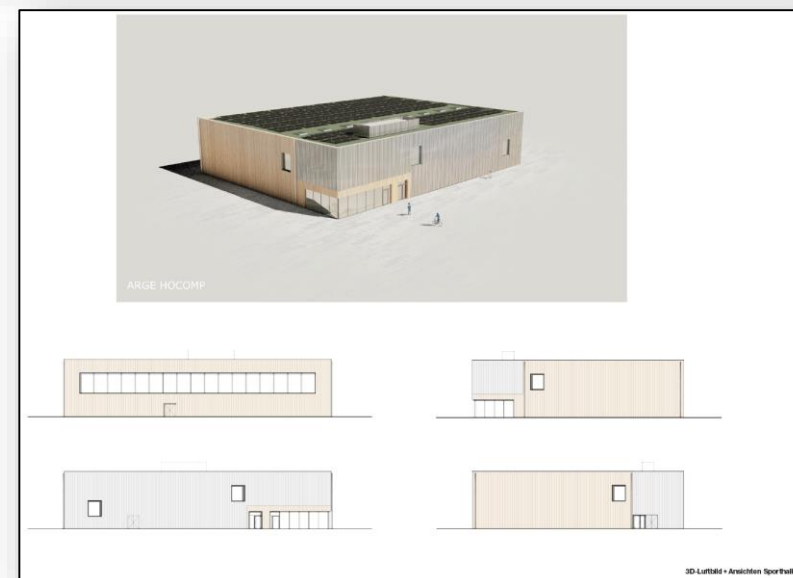


Erdgeschoss

blboomimages + ARGE HOCOMP



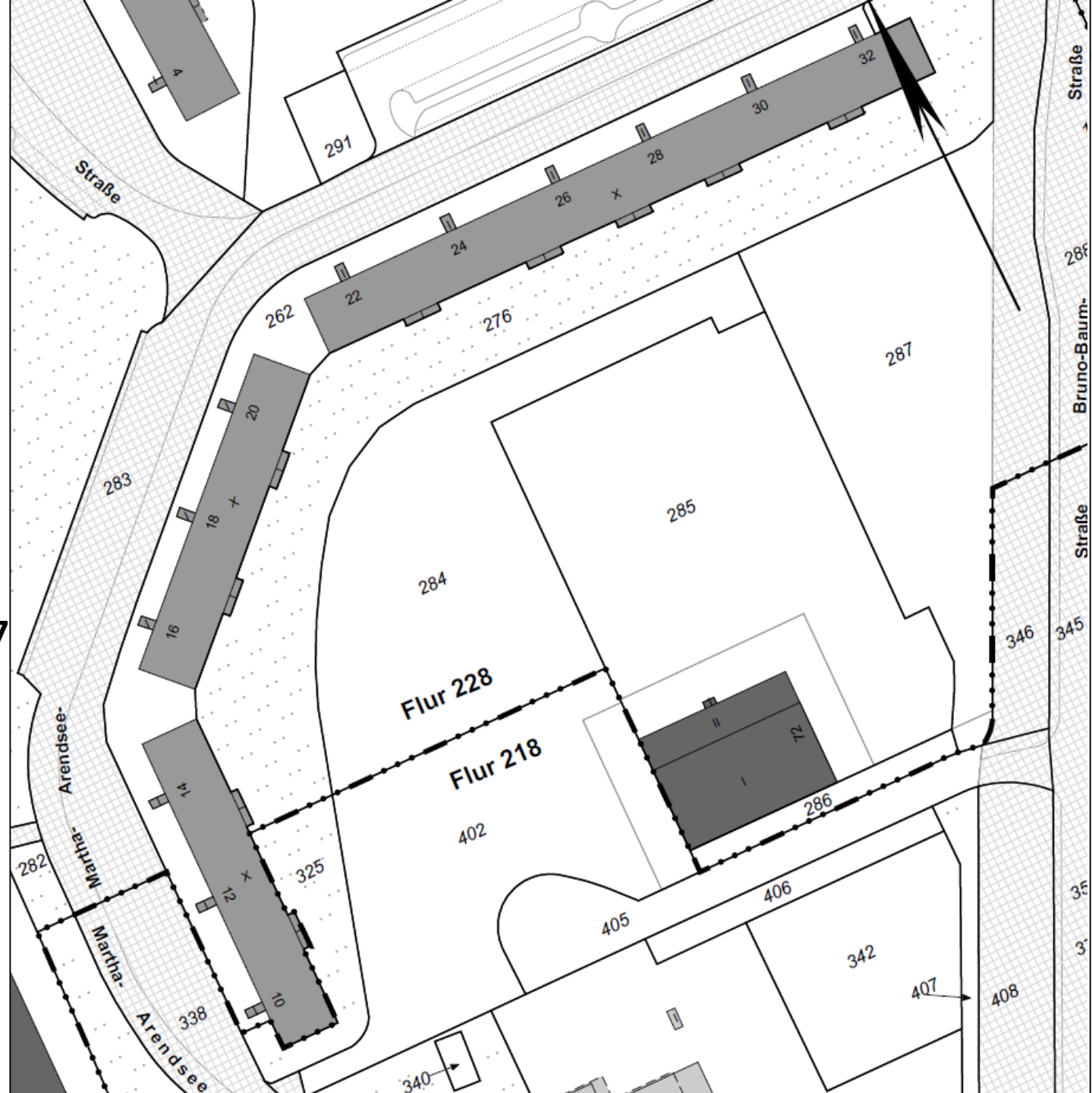
Ansichten GS



ARGE HOCOMP

3D-Luftbild - Ansichten Sporthalle

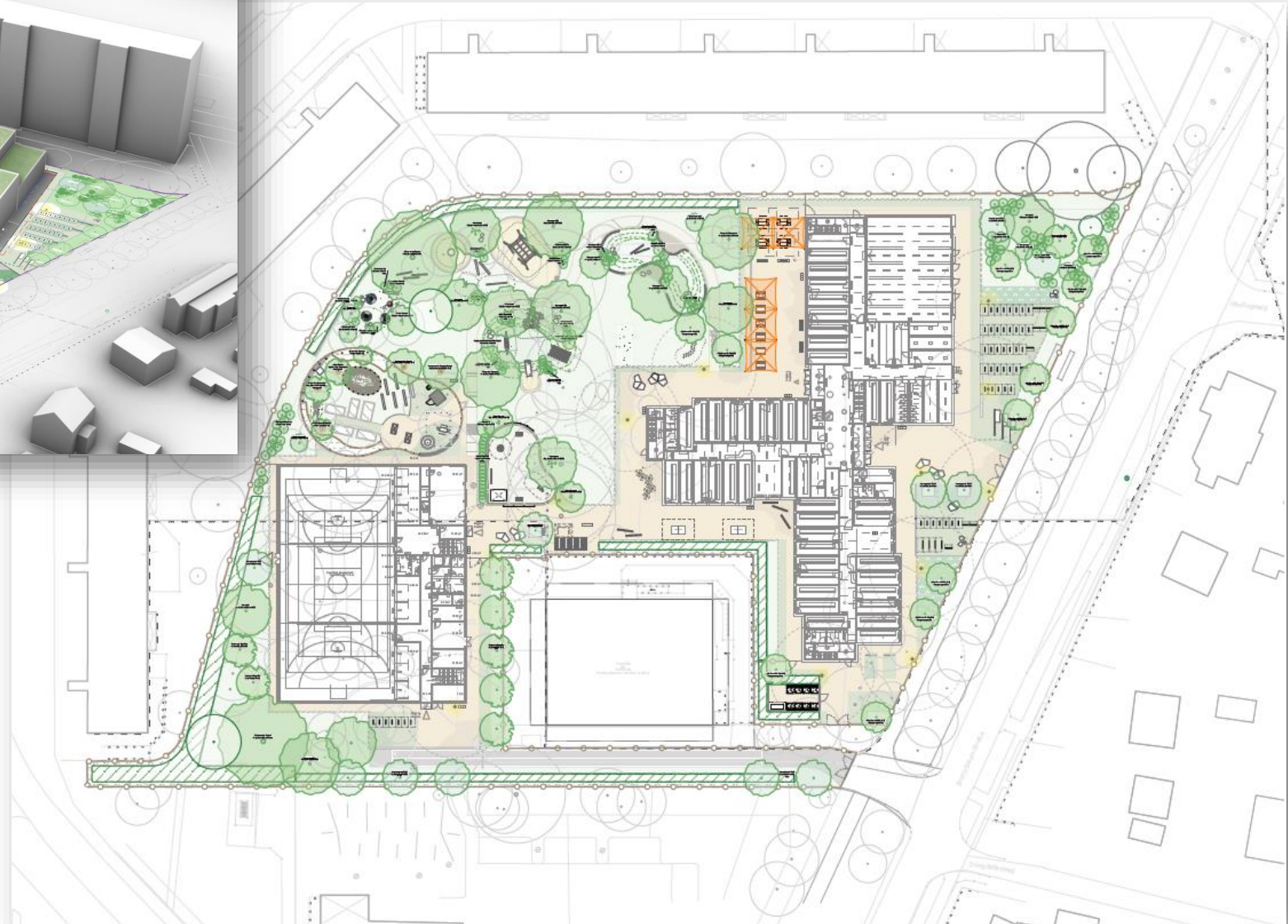
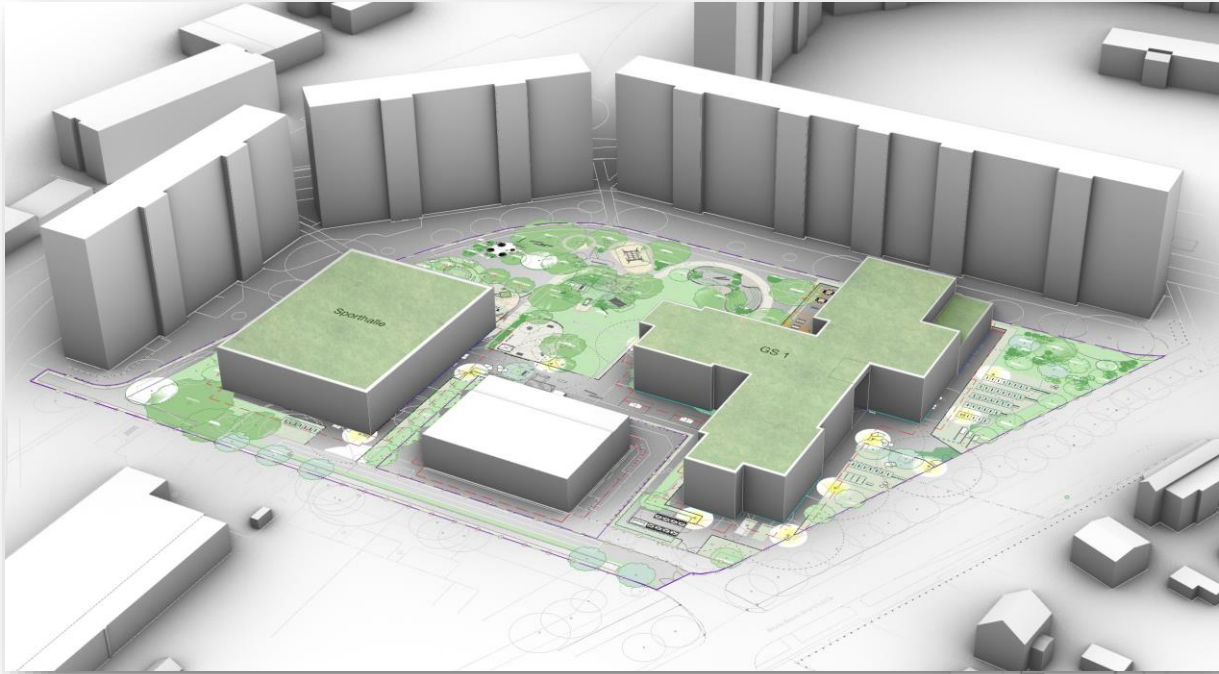
# Aktuelle Einpassplanung



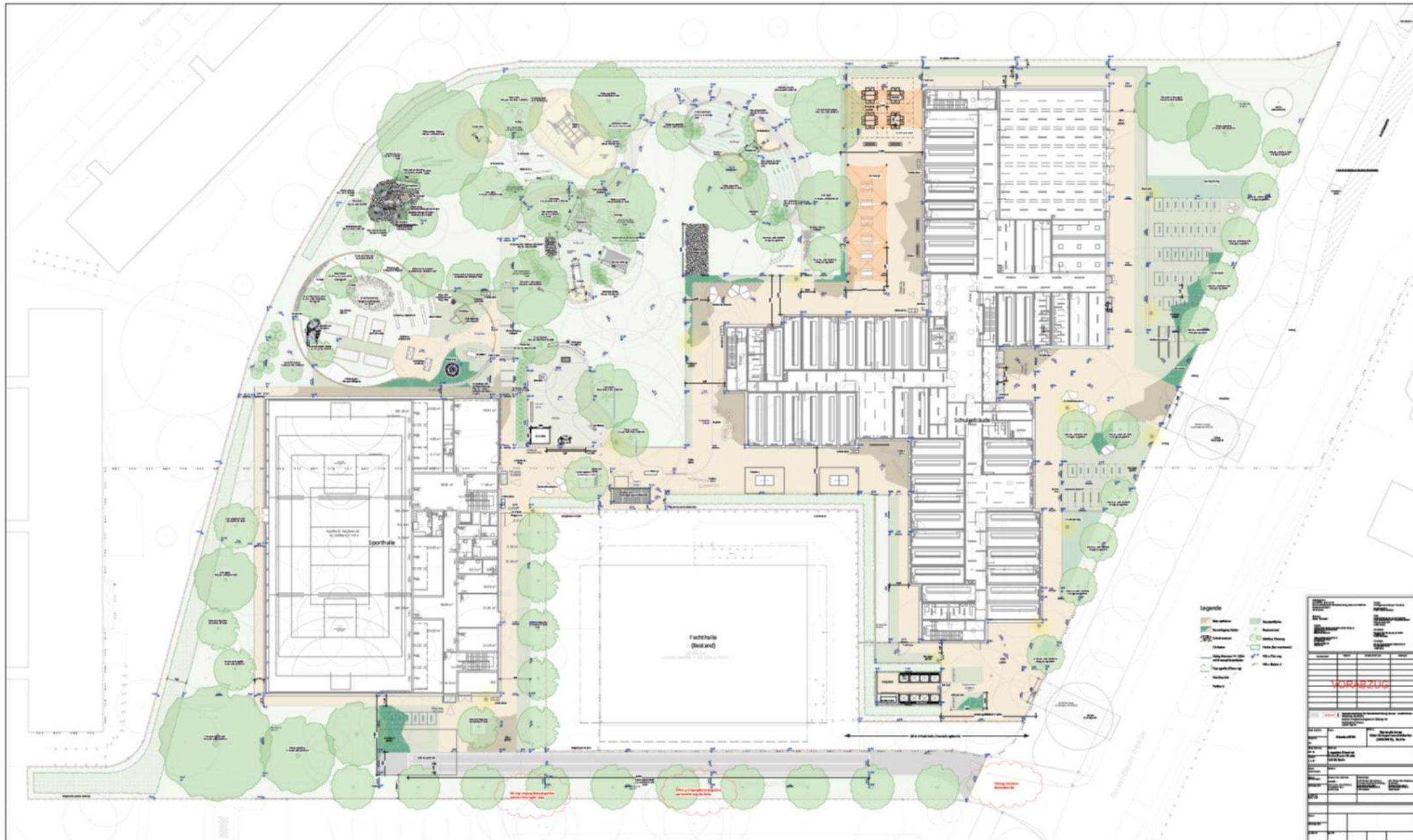
Gemarkung Marzahn –  
**Flur 228 - Flurstück 276 und  
Flur 218 - Flurstück 325**  
Eigentümer: privat

Gemarkung Marzahn –  
**Flur 228 - Flurstücke 284, 285, 286 und 287**  
sowie  
**Flur 218 - Flurstücke 402 und 405**  
Eigentümer: Land Berlin

# Aktuelle Einpassplanung

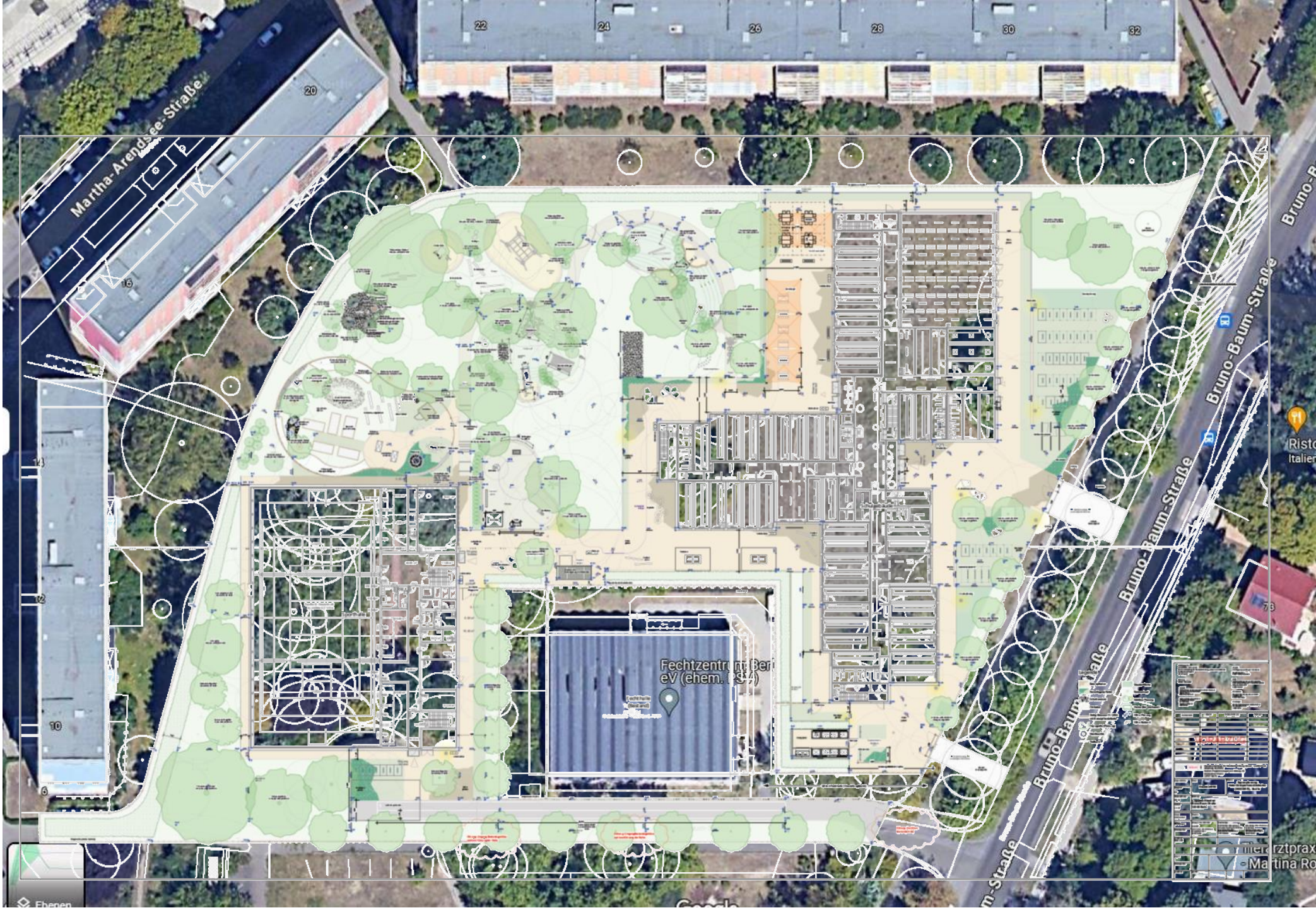


# Aktuelle Einpassplanung









Martha-Arendsee-Straße

Bruno-Baum-Straße

Fechtzentrum Berlin eV (ehem. ISS)

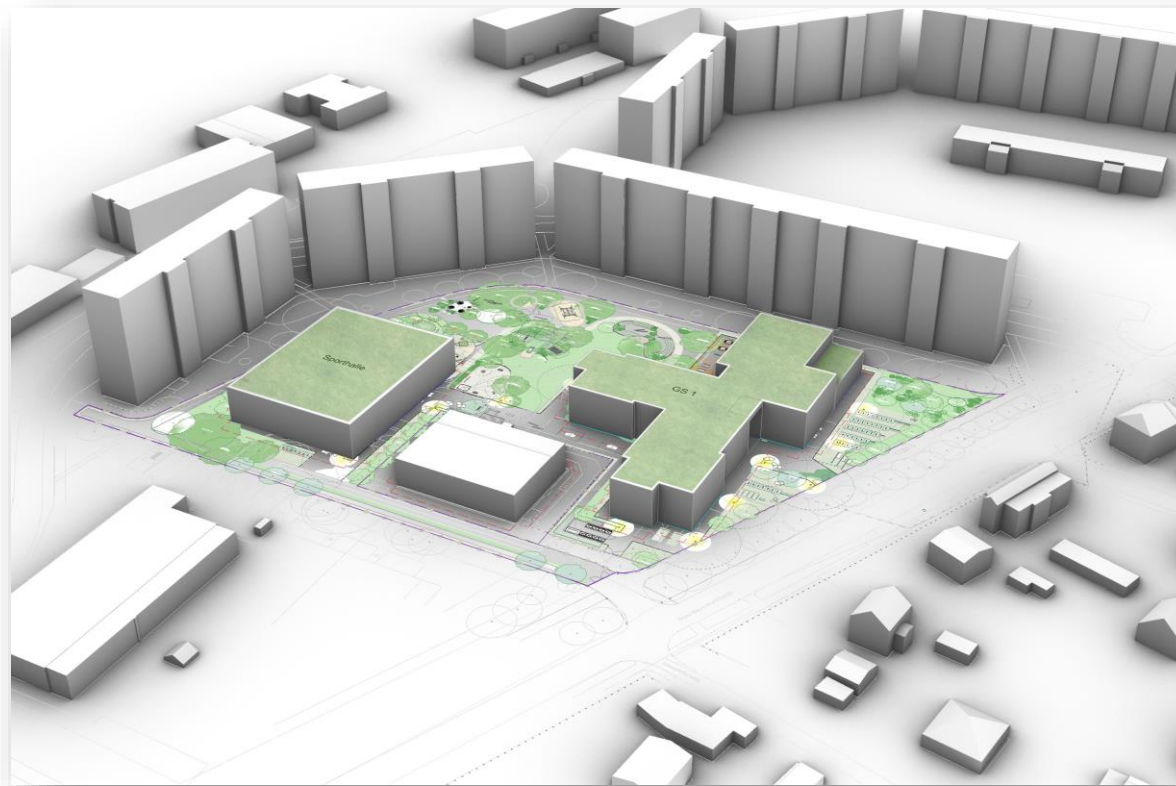
Ristorante Italien

Praxis Martina Ro

# Partizipation

## Erfolgte Beteiligungen durch das BzAmt:

- 20.09.2023 – Partizipationsverfahren, Standort 10Gn05 GS Bruno-Baum-Straße, Leitung SenStadt
- 26.09.2023 – schriftliche Anwohnerinformation durch BzStR
- 29.04.2024 – Veranstaltung zur Bürgerinformation durch BzStR



# Fragen???