

Bezirksregion Mahlsdorf (104009)

Planungsräume (PLR)

10400938	Mahlsdorf Nord
10400939	Alt-Mahlsdorf
10400940	Elsensee
10400941	Pilgramer Str.



Gebietsgröße

1.296,8 ha (RBS-Fläche 30.06.2021)

Siedlungsfläche

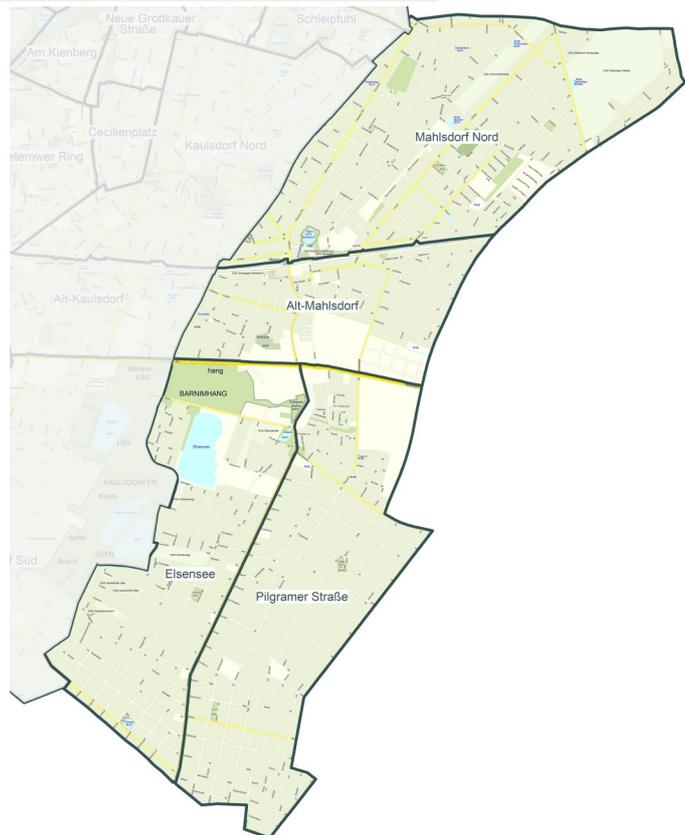
1.071,8 ha (RBS-Fläche 30.06.2021)

Einwohnerzahl

29.783 EW (Einwohnerregisterstatistik 30.06.2021)

Siedlungsdichte

27,8 EW/ ha Einwohner/innen / ha Siedlungsfläche



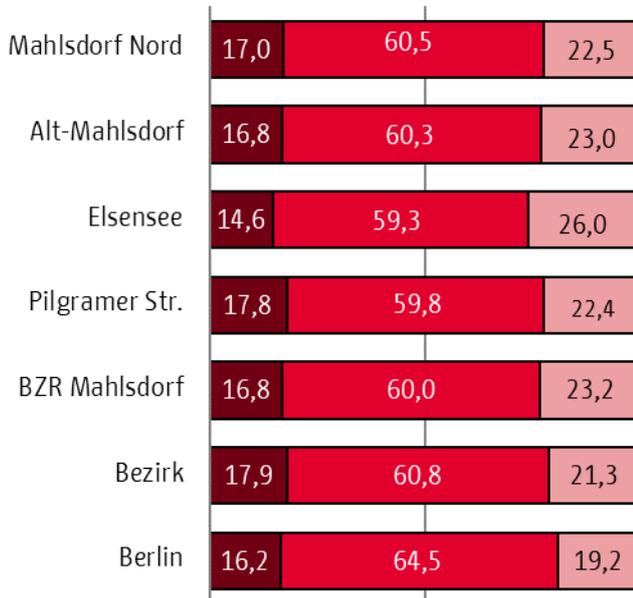
Einschätzung der Gebietskoordination

Mahlsdorf ist mit knapp 13 km² die größte aller Bezirksregionen von Marzahn-Hellersdorf. Die Bevölkerung ist von einem überdurchschnittlichen Altersdurchschnitt, einem geringen Anteil an Menschen mit Migrationshintergrund sowie einer hohen Bereitschaft zu nachbarschaftlichem und gesellschaftlichem Engagement geprägt.

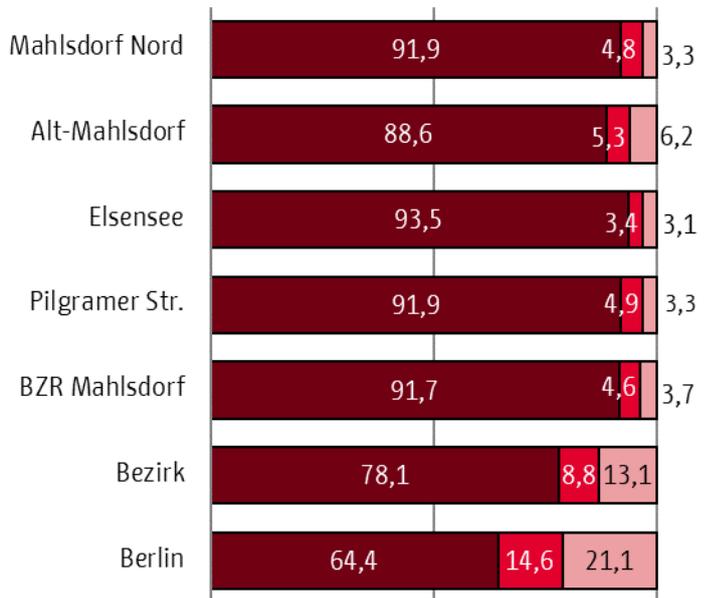
Die Weitläufigkeit der Region, weite Entfernungen zu Nahversorgungsangeboten und die teilweise sehr schlechte Anbindung einiger Gebiete an den ÖPNV sorgen dafür, dass das Auto für viele Einwohner/innen das wichtigste Verkehrsmittel und nahezu unverzichtbar ist. Das führt oft zu Überlastungen der Verkehrsinfrastruktur.

Aufgrund der immer knapperen Ressourcen bei Angeboten der sozialen Infrastruktur, sind der Ausbau und die Verbesserung der Versorgung mit Kita- und Grundschulplätzen eines der brennendsten Themen für die Menschen in der Region. Weitere Schwerpunkte in der lokalen Diskussion sind das weitere Voranbringen der Planungen für die Verkehrslösung im Bereich Alt-Mahlsdorf und die Schaffung von Räumlichkeiten für sozio-kulturelle Angebote aber auch private Nutzer/innen.

Altersstruktur in %



Anteil von Personen mit Migrationshintergrund in %*



■ < 18 Jahre
 ■ 18 < 65 Jahre
 ■ 65 Jahre und mehr
 ■ Deutsche ohne Mh.
 ■ Deutsche mit Mh.
 ■ Ausländer/innen

Einwohnerzahlen nach PLR

	Stand 06.2021	... davon weiblich	... davon männlich
Mahlsdorf Nord	9.938	5.015	4.923
Alt-Mahlsdorf	4.438	2.235	2.203
Elsensee	5.727	2.856	2.871
Pilgramer Str.	9.680	4.866	4.814
Mahlsdorf	29.783	14.972	14.811
Marzahn-Hellersdorf	274.931	138.358	136.573

Platz für Notizen