

**Vorlage zur Kenntnisnahme**  
für die Sitzung der Bezirksverordnetenversammlung am 18.04.2024

---

1. Gegenstand der Vorlage:

Abschlussinformation zum Ersuchen der BVV, Ds-Nr. **0436/IX** aus der 12. BVV vom 30.06.2022, **Vorhalteflächen für die soziale Infrastruktur sichern und Ankauf von Grundstücken prüfen**

2. Die BVV wird um Kenntnisnahme gebeten:

Dem Ersuchen wird gefolgt.

Im Berliner Vergleich gibt es im Bezirk Marzahn-Hellersdorf viele ehemalige Rückbau-standorte sozialer Infrastruktur, die noch nicht verkauft und bebaut wurden. Diese werden zunehmend wieder für soziale Infrastruktur reaktiviert.

Im Zusammenhang mit dem Clusterungsprozess wurden bereits viele landeseigene Grundstücke für die Daseinsvorsorge festgelegt (geclustert).

Der Bedarf für zusätzliche Vorhalteflächen wird im Rahmen der Fortschreibung des Sozialen Infrastrukturkonzeptes (SIKo) ermittelt und abgestimmt.

Nach BA-Beschluss zum SIKo 2018 wurden inzwischen 20 zusätzliche Standorte auf kommunalen Grundstücken festgelegt bzw. sind in Diskussion, davon neun in Marzahn, acht in Hellersdorf und drei in den Siedlungsgebieten. Diese werden mehrheitlich planungsrechtlich gesichert. Bei einer kurzfristigen Inanspruchnahme ist eine planungsrechtliche Sicherung dagegen in der Regel nicht erforderlich. Das Grundstück wird dann im Zusammenhang mit der Baumaßnahme an das jeweilige Fachamt übertragen.

In den Großsiedlungen reichen derzeit die vorhandenen kommunalen Grundstücke aus. Dagegen war und ist der Ankauf von Grundstücken in den Siedlungsgebieten erforderlich.

Nadja Zivkovoc  
Bezirksbürgermeisterin

Heike Wessoly  
Bezirksstadträtin für Stadtentwicklung

Anlage

Stadt Stapl 101

26.02.2024

### Vorhaltestandorte aus SIKo 2018 und aktueller Abstimmung mit den Fachabteilungen

Nicht enthalten sind geplante Maßnahmen mit bestätigter Finanzierung

Stadtteil	Adresse	Bemerkung
<b>Schule</b>		
Marzahn-Nord	keine	
Marzahn-Mitte	Glambecker Ring 54	Förderzentrum
	Blumberger Damm 163/165/ Landsberger Str. (B-Plan XXI- 17b)	z.Zt. Unterkunft Geflüchtete Alternative auch Sportplatz
	Otto-Rosenberg-Straße	
Marzahn Süd	Eugen-Roth-Weg 18	z.Zt. Zwischennutzung Gärten
Hellersdorf-Nord	keine	
Hellersdorf-Ost	Auerbacher Ring 21 (B-Plan 10-55)	
	Carola-Neher-Straße 65 (B-Plan 10-55)	z.Zt. Unterkunft für Geflüchtete
Kaulsdorf	Chemnitzer Straße 80 (B-Plan 10-38)	Ankauf erforderlich
Mahlsdorf	keine	
Biesdorf	Keine	
<b>Kita</b>		
Marzahn-Nord	Wörlitzer Straße 7/9 (B-Plan 10-61)	
	Kölpiner Straße 9/11 (B-Plan 10-95)	
Marzahn-Mitte	Mehrower Allee ehem. 86/88	Mehrfachnutzung
	Ludwig-Renn-Str. 67/69	Mehrfachnutzung
	Wiesenburger Weg (B-Plan XXI-22-2)	Städtebaulicher Vertrag Knorrbremse
Marzahn-Süd	Hasenholzer Allee 6 (B-Plan XXI-19)	
	Kienbergstraße 54	

	Marchwitzastraße 51/53 (B-Plan 10-66)	Mehrfachnutzung
Hellersdorf-Nord	Teupitzer Straße 8	Mehrfachnutzung
	Eisenacher Straße 35 (B-Plan 10-94)	Mehrfachnutzung
Hellersdorf-Ost	Louis-Lewin-Str. 16/18 (B-Plan 10-48)	
	Stollberger Straße 98/100 (B-Plan 10-99)	Mehrfachnutzung
	Mark-Twain-Straße 32/34 (B-Plan 10-98)	
Hellersdorf-Süd	keine	
Biesdorf	Erntedankweg Flst. 300	
	Lissaer Straße 12 (B-Plan 10-9)	z.Zt. Kleingartenanlage
	Langer Weg 45 (B-Plan XXI-41a)	
	Geraldweg 1 (B-Plan XXI-41c)	
Kaulsdorf	Ulmenstraße 12 (B-Plan XXIII-30c)	
	Adolf-Menzel-Straße 56 (B-Plan 10-18)	
Mahlsdorf	Dahlwitzer Straße 19 (B-Plan 10-32)	
	Pestalozzistraße 16/18 u. Landsberger Str.	Mehrfachnutzung
<b>Jugendfreizeit</b>		
Marzahn	keine	
Hellersdorf-Nord	Torgauer Str. 25	Clusterung Daseinsvorsorge II (10 Jahre)
Hellersdorf-Ost	Hoyerswerdaer 15/17	Mehrfachnutzung mit Wohnungsbau
	Louis-Lewin-Straße / Riesaer Straße	Mehrfachnutzung mit Grünfläche
Hellersdorf-Süd	keine	
Biesdorf	Haltoner Str. (B-Plan XXI-31c)	entfällt voraussichtlich (Ausgleichsfläche)
	Mohrenfalterstr. (B-Plan XXI-32c)	z.Zt. Nutzung durch Schulergebäudebau
Kaulsdorf	Chemnitzer Str./ Striegauer Str. (Gerdaplatz)	
Mahlsdorf	Elsenstr. 15 (B-Plan XXIII-10)	z.Zt. Lager SGA
	Parler Straße (B-Plan 10-80)	Mehrfachnutzung
<b>Sport</b>		
Biesdorf	Dingolfinger Straße (B-Plan XXI-30a)	Verlagerung Tennisanlage vom Lappiner Platz

	Köpenicker Straße (B-Plan XXI-32c)	derzeit noch Schulcontainer
Mahlsdorf	Landsberger Straße/ Erdmännchenweg (B-Plan XXIII-15b-1)	Fläche reduziert durch Schulbau
Spielplatz / Stadtplatz		
Marzahn	keine	
Hellersdorf-Nord	keine	
Hellersdorf-Ost	Louis-Lewin-Straße/Rieser Straße	z.Zt. Schulcontainer
Biesdorf	Lappiner Platz	z.Zt. Tennisplatz
	Geraldweg (B-Plan XXI-41d)	
	Arnfriedweg (B-Plan XXI-41b)	
	Balzer Platz (B-Plan XXI-29)	z.Zt. vermietet
Kaulsdorf	An der Wuhle 38-42 (B-Plan XXIII-30b)	
Mahlsdorf	Dahlwitzer Str. (B-Plan XXIII-35)	
	Kieler Str. (B-Plan 10-49)	Ankauf erforderlich
	Simrockplatz (XXIII-17)	
	Stralsunder Straße (B-Plan XXIII-15b-1)	
	Straußstraße (B-Plan XXIII-8)	
	Pestalozzistraße (B-Plan XXIII-3)	
	Gielsdorfer Straße	
	Parler Straße (B-Plan 10-80)	
	Lehnitzplatz	noch Schulcontainer
Bibliothek		
Mahlsdorf	Parler Straße (B-Plan 10-80)	Mehrfachnutzung
Soziales Stadtteilzentrum		
Mahlsdorf	Parler Straße (B-Plan 10-80)	Mehrfachnutzung
Einrichtungsart offen		
Marzahn-Mitte	Ludwig-Renn-Str 28-30	Clusterung Daseinsvorsorge II (10 Jahre)
Marzahn-Süd	Langhoffstraße 9/11	Clusterung Daseinsvorsorge II (10 Jahre)

Hinweis zu B-Plan angegeben, sofern dort Planungsziel Gemeinbedarf