

## **Bericht**

für die Sitzung der Bezirksverordnetenversammlung am 18.04.2024

---

### 1. Gegenstand der Vorlage:

Abschlussbericht zur Empfehlung der BVV, Ds-Nr. 0600/IX aus der 25. BVV vom 31.08.2023, Elsterwerdaer Platz endlich fertig bauen!

### 2. Die BVV wird um Kenntnisnahme gebeten:

Der Empfehlung wurde gefolgt.

Das Bezirksamt Marzahn-Hellersdorf hat mit dem Eigentümer der Brachfläche am Elsterwerdaer Platz im Jahr 2023 Kontakt aufgenommen, um den aktuellen Stand einer Bebauung auf den Brachflächen des Elsterwerdaer Platzes zu erörtern und eine Brandsicherheitsschau in der Tiefgarage auf der dazugehörigen Liegenschaft durchzuführen.

Aktuell ist eine Entwicklung der Liegenschaft nicht in Aussicht gestellt worden. Es gibt grundsätzlich Ideen zu einer weiteren Entwicklung, jedoch ist weder ein Bauvorbescheid noch ein Bauantrag dazu im Stadtentwicklungsamt eingegangen.

Weiterhin sieht das Bezirksamt Marzahn-Hellersdorf gegenwärtig keinen Bedarf, die Liegenschaft zur Sicherstellung sozialer Infrastruktur zu prüfen. Die aktuell im Besitz des Landes Berlin befindlichen Liegenschaften sind für die weitere Entwicklung mit Kita- und Schulplätzen ausreichend.

Zur Frage der Nachpflanzungen auf dem Elsterwerdaer Platz teilt das Bezirksamt mit, dass für den Bebauungsplan XXI-31b, dessen Geltungsbereich den Elsterwerdaer Platz in Gänze umfasst, die textlichen Festsetzungen Nr. 13 bis 18 mit entsprechenden Pflanzregelungen gültig sind. Dabei wurde in den Festsetzungen Nr. 13 und Nr. 16 geregelt, dass diese Pflanzungen dauerhaft zu erhalten und bei Abgang zu ersetzen sind. Der Eigentümer wurde bereits aufgefordert, diesen Pflichten nachzukommen. Die Zuständigkeit liegt hierzu beim Straßen- und Grünflächenamt.

Nadja Zivkovic  
Bezirksbürgermeisterin

Heike Wessoly  
Bezirksstadträtin für Stadtentwicklung