

**Vorlage zur Kenntnisnahme**  
für die Sitzung der Bezirksverordnetenversammlung am 21.03.2024

---

1. Gegenstand der Vorlage:

Abschlussinformation zum Ersuchen der BVV, Ds-Nr. 1440/IX aus der 29. BVV vom 14.12.2023, **Sicherung der "Kleingartenanlage an der Wendeschleife" und des Spielplatzes der Paavo-Nurmi-Grundschule**

2. Die BVV wird um Kenntnisnahme gebeten:

Dem Ersuchen wird nicht gefolgt.

Auf dem Grundstück Schorfheider Straße 46, Flurstück 354, befindet sich die Kleingartenanlage „An der Wendeschleife“ auf landeseigenen Flächen.

Das Planerfordernis zur Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) zur Sicherung der Kleingartenanlage ist deshalb derzeit aus planungsrechtlicher Sicht nicht gegeben.

Die Kleingartenanlage „An der Wendeschleife“ ist zwar Bestandteil des Wohnbauflächen-Informationssystems (WoFIS), dennoch ist eine Aufgabe der Kleingartenanlage nicht beabsichtigt.

Darüber hinaus ist die KGA an der Wendeschleife im Kleingartenentwicklungsplan 2030 in Entwicklungskategorie 3 "Kleingärten mit langfristiger Nutzungsperspektive" eingeordnet.

Die Sicherung von Kleingartenanlagen hat im Bezirk Marzahn-Hellersdorf eine hohe Priorität. Sehr kontinuierlich, in Abhängigkeit von den personellen Kapazitäten und der Dringlichkeit, wird die Sicherung von Kleingärten vorbereitet. Sollte aktueller Handlungsbedarf aufgrund Bauabsichten Dritter bestehen, wird umgehend die planungsrechtliche Sicherung mit einem B-Planverfahren eingeleitet.

Für den Spielplatz auf dem Grundstück Hohenwalder Straße 13, 15 und 17 und den nordöstlich liegenden Kleingartenflächen auf dem Flurstück 352 der Paavo-Nurmi-Grundschule ist eine gesonderte Sicherung nicht notwendig. Diese Fläche ist Bestandteil des Schulgrundstücks und landeseigen. Das Grundstück ist bereits im Portfolioausschuss der Berliner Immobilienmanagement GmbH (BIM) am 10. Januar 2016 durch Beschluss als Cluster I - Fachvermögen, Vermögensträger Allgemeinbildende Schulen, Gartenbau/Grünflächen - geclustert worden.

Juliane Witt  
für die Bezirksbürgermeisterin

Heike Wessoly  
Bezirksstadträtin für Stadtentwicklung