

## **Bericht**

für die Sitzung der Bezirksverordnetenversammlung am 21.11.2024

---

### 1. Gegenstand der Vorlage:

Abschlussbericht zur Empfehlung der BVV, Ds-Nr. 0380/IX aus der 10. BVV vom 19.05.2022, Verkehrsgutachten für den Bereich der Bisamstraße sowie aller Straßen, die durch den Bau der degewo beeinflusst werden

### 2. Die BVV wird um Kenntnisnahme gebeten:

Der Empfehlung wird nicht gefolgt.

Das Bauvorhaben "Bisamstraße" der degewo befindet sich im Geltungsbereich des seit 2013 rechtskräftigen Bebauungsplanes XXIII-15b-1.

Diesem Bebauungsplan liegt ein Verkehrsgutachten zugrunde, welches bereits im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens XXIII-15b im Jahr 1996 zur Überprüfung der Auswirkungen der Planungen zur Umsetzung des damaligen städtebaulichen Konzeptes erstellt wurde. Im Ergebnis dieses Gutachtens wurde die Erschließung in den Anliegerstraßen unter Berücksichtigung des dort zu erwartenden Verkehrsaufkommens und unter Berücksichtigung des mit dem Neubau verbundenen Verkehrsaufkommens gesichert.

Das Gutachten ging von einer geplanten Anzahl von ca. 1.050 Wohnungen in 2- bis 3-geschossiger Bauweise und einer Haushaltgröße von 3,2 Einwohnern/innen pro Wohnung aus.

Im Rahmen des o.g. später festgesetzten Bebauungsplanes XXIII-15b-1 erfolgte die Anpassung der Erschließungssituation im Zusammenhang mit dem Planungsziel einer kleinteiligen Bebauungsstruktur. Anstatt der ursprünglich angesetztten ca. 3.000 Einwohner/innen war nunmehr von einer erreichbaren Zahl von ca. 1.100 Einwohnern/-innen (bei einer Belegungsdichte von 3,2 EW/WE) auszugehen. In Anbetracht der erheblichen Reduzierung der Zahl der Wohneinheiten können unzumutbare Beeinträchtigungen auf angrenzende Wohngebiete trotz des nunmehr möglichen Durchgangsverkehrs ausgeschlossen werden.

Entsprechend dem derzeitigen Kenntnisstand überschreitet der Umfang des aktuell geplanten Bauvorhabens der degewo nicht den Rahmen des rechtskräftigen Bebauungsplanes XXIII-15b-1. Ein neues Verkehrsgutachten ist damit aus Sicht des Bezirksamtes nicht erforderlich.

Nadja Zivkovic  
Bezirksbürgermeisterin

Heike Wessoly  
Bezirksstadträtin für Stadtentwicklung