

Vorlage zur Beschlussfassung
für die Sitzung der Bezirksverordnetenversammlung am 23.05.2024

1. Gegenstand der Vorlage:

Anmeldung des Investitionsprogramms 2024 bis 2028
- Technische Fortschreibung -

Das Bezirksamt Marzahn-Hellersdorf hat in seiner Sitzung am 16.04.2024 beschlossen, die BA-Vorlage Nr. 0728/VI der BVV zur Beschlussfassung vorzulegen.

2. Die BVV möge beschließen:

Die BA-Vorlage Nr. 0728/VI wird durch Beschlussfassung der BVV bestätigt.

Nadja Zivkovic

Bezirksbürgermeisterin

Anlage

Vorlage für das Bezirksamt

- zur Beschlussfassung -

Nr. 0728/VI

A. Gegenstand der Vorlage:

Anmeldung des Investitionsprogramms 2024 bis 2028

- Technische Fortschreibung -

B. Berichterstatter/in:

Bezirksbürgermeisterin Frau Zivkovic

C. Beschlussfassung

C.1 Beschlusstwurf:

Das Bezirksamt beschließt die Fortschreibung des Investitionsprogramms 2024 bis 2028, gemäß Anlage 2.

C.2 Weiterleitung an die BVV und zugleich Veröffentlichung:

Das Bezirksamt beschließt weiterhin, diese Vorlage der BVV zur Beschlussfassung vorzulegen und umgehend zu veröffentlichen.

D. Begründung:

Siehe Anlage 1.

E. Rechtsgrundlage:

§ 31 LHO; AV 31 LHO

Rundschreiben zur Fortschreibung des Investitionsprogramms für den Zeitraum 2024 bis 2028 (1. RS IProg 24/28) - SenFin II LIP 3-H 1420-1/2023-1-2 vom 06. Februar 2024

§ 1 GO BA

§ 12 Abs. 2 Nr. 8, § 36 Abs. 2b und Abs. 3 des Bezirksverwaltungsgesetzes

F. Haushaltsmäßige Auswirkungen:

Siehe Anlage 2.

G. Zielgruppenrelevante Auswirkungen:

Keine

Nadja Zivkovic

Bezirksbürgermeisterin

Anlage

Mit dem Rundschreiben zur Fortschreibung des Investitionsprogramms für den Zeitraum 2024 bis 2028 vom 06.02.2024 wurden durch die SenFin folgende Prämissen für die Anmeldung zur Investitionsplanung 2024 - 2028 gesetzt:

Bei dem Investitionsprogramm 2024 bis 2028 handelt es sich um eine technische Fortschreibung des Investitionsprogramms 2023 bis 2027 für Maßnahmen der gezielten Zuweisung. Im Rahmen der Aufstellung des Investitionsprogrammes 2024 bis 2028 erfolgte somit keine Fortschreibung von Maßnahmen aus der pauschalen Zuweisung, von beweglichen Sachen und Darlehen.

Im Investitionsprogramm 2023 bis 2027 konnten die Eckwerte nur durch einen Ausgleich über eine zentral veranschlagte pauschale Minderausgabe erreicht werden. Dementsprechend stehen alle Maßnahmen in 2026 und 2027 unter einem Finanzierungsvorbehalt. Für die Gesamteinordnung der Maßnahmen der gezielten Zuweisung bedeutet dies unter anderem, dass deutlich stärker als in den Vorjahren Priorisierungen und zeitliche Verschiebungen notwendig werden.

Die Prämisse ist dabei eine nachhaltige Absicherung des finanziell Möglichen. Hierzu wurde das Investitionsprogramm auf einen 10-jährigen Zeitraum bis einschließlich 2034 ausgeweitet um auch den Maßnahmen, die kurzfristig nicht realisiert werden können, eine Planungsperspektive geben zu können. Nur die Werte bis 2028 werden dabei technisch im Planungssystem erfasst. Wobei die Werte für 2024 und 2025, wegen des bereits bestehenden Haushaltes, nicht verändert werden können.

Baumaßnahmen mit einer ersten Veranschlagung in dem Zeitraum 2028 bis 2033 sind außerhalb des Geltungszeitraums des Investitionsprogramms 2024 bis 2028 und werden nur nachrichtlich ausgewiesen. Im Sinn der Nr. 2.2.1 AV zu § 24 LHO dürfen für diese Maßnahmen keine Planungsunterlagen aufgestellt werden. Maßnahmen der pauschalen Zuweisung für Investitionen sind von der Regelung gem. Nr. 2.2.3 AV zu § 31 LHO ausgenommen.

Der Schwerpunkt des Investitionsprogramms 2024 bis 2028 liegt weiterhin auf der schulischen Infrastruktur, insbesondere der bedarfsgerechte Ausbau von Schulkapazitäten sowie der substanzerhaltende Bauunterhalt.

Der Bezirk Marzahn-Hellersdorf hat mit der vorliegenden Anmeldung Veränderungen der Gesamtkosten und Jahresscheiben für die bereits eingeordneten Maßnahmen vorgenommen. Planungsstände wurden aktualisiert.

Es wurden drei neue Schulbaumaßnahmen angemeldet:

1. 10G11, Grundschule an der Mühle: Umsetzung und Ertüchtigung von Klassenraum-Container (Schulpavillon); 12685, Kienbergstraße 59
(GK = 1.270 T€; 1. Veranschlagung im Haushaltsjahr 2028)
2. 10K10, Wolfgang-Amadeus-Mozart-Schule: Umsetzung und Ertüchtigung von Schulcontainern; 12627, Cottbusser Straße 21
(GK = 1.270 T€; 1. Veranschlagung im Haushaltsjahr 2027)
3. 10G01, Paavo-Nurmi-Grundschule: Sanierung Schulgebäude; 12689, Schorfheide Str. 42
(GK = 20.000 T€; 1. Veranschlagung im Haushaltsjahr 2028)

Neue Eckwerte für die gezielte Zuweisung in Höhe von:

	in T€				
	2024	2025	2026	2027	2028
Gezielte Zuweisung	12.826	21.995	51.612	38.457	30.348

Die technische Fortschreibung des Investitionsprogramms 2023 bis 2027 für Maßnahmen der gezielten Zuweisung wird in Anlage 2 dargestellt.

Zur Einordnung der Maßnahmen sind weiterhin Abstimmungen über die Notwendigkeit der Maßnahmen von den einreichenden Ämtern auch gegenüber den fachlich zuständigen Senatsverwaltungen zu führen, die fachbezogene überbezirkliche Dringlichkeitslisten für im Land Berlin geplante Investitionsmaßnahmen erstellen.

Eine Entscheidung über Umfang und Prioritätensetzung bleibt dem Senat vorbehalten.

Tabelle 1
Position: Gezielte Zuweisung

Alle Angaben in T€ (Veränderungen in "blau" gekennzeichnet)

lfd.-Nr.	Kapitel	Titel	Titelbezeichnung	Gesamtkosten	finanziert bis 2023 gesamt	Hpl.	Hpl.	IP 23-27		Anmeld. IP 24-28		IP 23-27		Anmeld. IP 24-28		IP 23-27		Anmeld. IP 24-28		IP 23-27		Anmeld. IP 24-28		Rest ab 2034	Prioritätensetzung	Anmerkungen		
						2024	2025	alt 2026	neu 2026	alt 2027	neu 2027	alt 2028	neu 2028	alt 2029	neu 2029	alt 2030	neu 2030	alt 2031	neu 2031	alt 2032	neu 2032	alt 2033	neu 2033					
						12.826	21.995	50.097	51.612	36.160	38.457	21.325	30.348	14.344	17.044	15.484	23.026	15.000	42.138	36.161	36.998	0	23.947					
1.	3306	70300	Denkmalgeschützte Sanierung des Bürodienstgebäudes Helene-Weigel-Platz 8, Teil 2	13.472	0	0	0	5.511	5.511	7.761	7.761	200	200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			Kofinanzierung zu SIWA - Maßnahme (9810/73012, 22 Mio. €), Die BPU liegt mit Gesamtkosten in Höhe von 35.472 T€ vom 14.09.2022 vor.	
2.	3306	70301	Bürodienstgebäude Rieser Straße: Teilsanierung (Fassade, Brandschutz, Barrierefreiheit, Katastrophenschutz); 12627, Rieser Straße 94	53.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.400	2.400	0	2.500	48.100				
3.	3700	70121	Gartenarbeitsschule: Neubau Gartenarbeitsschule mit Gebäude und Gewächshaus; 12679, Mühlenbecker Weg, Franz-Stenzer-Straße	10.000	0	0	0	0	0	0	700	0	700	0	1.000	0	2.000	0	3.000	5.000	2.600	0	0	0	9		vorläufiger Projektablauf: VgV 2025, BP u.VPU in 2026, BPU 2027, BG, AP 2028, EU weite Ausschreibung 2029 ggf. Baubeginn in 2030 - vorbehaltlich Revisionsergebnis SenFin (IP24-28)	
4.	3701	70111	10G10, Peter-Pan-Grundschule: Sanierung Schulgebäude und Ergänzungsbau; 12679, Stolzenhagener Straße 9	20.200	652	500	1.500	6.000	6.000	6.000	6.000	5.054	5.548	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2		Überarbeitung der Planungsunterlagen entsprechend GEG erforderlich; dadurch Verschiebung des Bauablaufs; Anpassung der Restrate in 2028 erforderlich; Baubeginn 09/2025; Fertigstellung 02/2028; Schlussabrechnung 2028	
5.	3701	70115	10G31, Franz-Carl-Achard-Grundschule: Sanierung des Schulgebäudes; 12621, Adolfsstraße 25	34.531	1.227	6.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	2.893	5.304	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			Überarbeitung der Planungsunterlagen entsprechend GEG und Gasversorgung erforderlich; dadurch Verschiebung des Bauablaufs; Anpassung der Restrate in 2028 erforderlich; Baubeginn 01/2024; Fertigstellung 07/2027; Schlussabrechnung 2028
6.	3701	70120	10G16, Grundschule am Fuchsberg: Neubau Sportanlage mit Sportfunktionsgebäude und Trainingsplatzbeleuchtung; 12683, Apfelwickler Straße 4-6	8.500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	500	500	2.000	2.000	2.500	2.500	0	3.500	0	7		
7.	3701	70225	10G11, Grundschule an der Mühle: Sanierung Schulgebäude und Schulhof; 12685, Kienberg Straße 59	25.400	0	1.800	5.800	5.600	5.600	3.873	6.000	2.027	6.200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1		VPU liegt mit 25.400 T€ vor; Anpassung der Raten aufgrund der Bauablaufplanung erforderlich; Baubeginn 2025; Fertigstellung 08/2027; Schlussabrechnung 2028
8.	3701	70226	10G04, Falken-Grundschule: Sanierung Schulgebäude und Schulhof; 12689, Geraer Ring 2	20.000	0	0	0	0	0	0	0	0	1.800	0	1.500	0	3.000	0	6.000	1.800	6.000	0	1.700	0	3			
9.	3701	70651	10G16, Grundschule am Fuchsberg (Standort Habichtshorst): Umsetzung und Ertüchtigung von Schulcontainern; 12683, Apfelwicklerstraße 2	1.270	0	0	0	1.270	1.270	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6		Ablauf der Standgenehmigung Sommer 2024; Antrag auf Verlängerung wird gestellt; Verlängerung kann dann 2 oder 3 Jahre betragen; Nutzung der Schulcontainer mindestens bis Ende Schaffung dauerhafter zusätzlicher Kapazitäten erforderlich
10.	3701	70652	10G22, Kolibri-Grundschule: Umsetzung und Ertüchtigung von Schulcontainern; 12627, Louis-Lewin-Straße	2.130	0	0	0	2.130	2.130	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10		Ablauf der Standgenehmigung Sommer 2024; Antrag auf Verlängerung wird gestellt; Verlängerung kann dann 2 oder 3 Jahre betragen; Nutzung der Schulcontainer mindest bis Ende Schaffung dauerhafter zusätzlicher Kapazitäten erforderlich	

Alle Angaben in T€ (Veränderungen in "blau" gekennzeichnet)

lfd.-Nr.	Kapitel	Titel	Titelbezeichnung	Gesamtkosten	finanziert bis 2023 gesamt	Hpl.	Hpl.	IP 23-27	Anmeld.	IP 23-27	Anmeld.	IP 23-27	Anmeld.	IP 23-27	Anmeld.	IP 23-27	Anmeld.	IP 23-27	Anmeld.	IP 23-27	Anmeld.	Rest ab 2034	Prioritätensetzung	Anmerkungen		
						2024	2025	alt 2026	neu 2026	alt 2027	neu 2027	alt 2028	neu 2028	alt 2029	neu 2029	alt 2030	neu 2030	alt 2031	neu 2031	alt 2032	neu 2032	alt 2033			neu 2033	neu 2034
11.	3701	70653	10G32, Kiekermal-Grundschule: Umsetzung und Erlichtigung von Schulcontainern; 12627, Bütower Straße	2.130	0	0	0	2.130	2.130	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	Ablauf der Standgenehmigung 01/2025; Antrag auf Verlängerung wird gestellt; Verlängerung kann dann 2 Jahre, also bis 01/2027; Nutzung der Schulcontainer mindestens bis Ende Schaffung dauerhafter zusätzlicher Kapazitäten erforderlich	
12.	3701	70654	10Gn03, Grundschule: Umsetzung und Erlichtigung von Schulcontainern; 12627, Naumburger Ring	2.130	0	0	0	2.130	2.130	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11	Ablauf der Standgenehmigung Sommer 2024; Antrag auf Verlängerung wird gestellt; Verlängerung kann dann 2 oder 3 Jahre betragen; Nutzung der Schulcontainer mindest bis Ende Schaffung dauerhafter zusätzlicher Kapazitäten erforderlich	
13.	3702	71478	10K08, Johann-Julius-Hecker Schule: Neubau Sportanlage mit SFG; 12689, neben Hohenwalder Straße 2	10.961	0	0	0	0	0	0	0	0	500	0	3.000	0	4.000	0	3.461	10.961	0	0	0	0	13	
14.	3702	82264	Kauf von unbebauten Grundstücken für das Verwaltungs- und das Stiftungsvermögen	10.000	0	0	0	10.000	10.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14	
15.	3715	70219	Neubau eines Sportfunktionsgebäudes und 4 Tennisanlagen; Frankenholzer Weg nördlich Dingolfinger Straße	6.880	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.000	2.000	2.000	2.000	0	2.880	0	
16.	3800	72511	Neubau der kompletten Dahlwitzer Straße sowie der Landsberger Straße von Dahlwitzer Straße bis Stralsunder Straße	11.651	0	0	0	0	0	0	1.000	0	2.000	1.000	2.000	2.000	2.000	2.000	4.651	2.000	0	0	0	0	2	Die Dahlwitzer Straße wird als prioritär angesehen, da Brandenburg ebenfalls die Anschlussstraßen in den nächsten Jahren sanieren möchte. Die Straßenbauprojekte sollten zeitlich gleich umgesetzt werden um verlängerte Behinderungen für Berlin und Brandenburg zu verringern.
17.	3800	72512	Neubau der Köpenicker Straße von Gartenstraße bis Bezirksgrenze Treptow-Köpenick	27.092	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.000	4.000	0	4.000	19.092	9	Für die Umsetzung der Maßnahme ist eine Verkehrsleitung über die TVO und ein Entwässerungsplanung der BWB erforderlich.
18.	3800	72585	Neubau Landsberger Allee zwischen Allee der Kosmonauten und Kiebitzgrund	16.500	0	1.000	2.000	6.800	6.800	6.800	6.700	5.125	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	
19.	3800	72586	Neubau Hellersdorfer Straße Straße zwischen Alte Hellersdorfer Straße und Kastanienallee	7.014	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.000	1.000	2.000	2.000	3.500	3.500	0	514	0	0	0	3	
20.	3800	72587	Neubau der Lemkestraße von Kieler Straße bis Donizettistr	4.844	911	1.500	1.637	0	796	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
21.	3800	72588	Neubau der Chemnitzer Straße von Alt Kaulsdorf bis Mosbacher Straße	13.158	0	0	0	0	0	700	0	1.000	0	6.000	700	5.458	1.000	0	6.000	0	5.458	0	0	0	4	Da hier noch Arbeiten des Investors stattfinden müssen, bevor die Straßenbaumaßnahme beginnen kann, wird mit einer zeitlichen Verschiebung nach 2030 gerechnet. Daher kann die Chemnitzer Straße Prioritär nach hinten gesetzt werden.
22.	3800	72596	Ersatzbau der Eisenacher Straße von Blumberger Damm bis Gothaer Straße	7.300	1.549	2.000	3.032	0	719	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
23.	3800	72597	Neubau der Heinrich-Grüber-Straße von Gutenbergstraße bis Finkelseinstraße	9.950	0	0	0	0	0	500	500	1.500	1.500	1.500	1.500	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	0	450	0	6	
24.	3800	72598	Neubau der Oberfeldstraße von Elisabethstraße bis Bahnübergang Biesdorf	6.018	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.018	1.018	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	0	2.000	0	7	
25.	3800	72599	Neubau der Cecilienstraße vom Blumberger Damm bis Hellersdorfer Straße	19.100	0	0	0	0	0	0	0	1.000	1.000	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	0	2.000	10.100	5	

Alle Angaben in T€ (Veränderungen in "blau" gekennzeichnet)

lfd.-Nr.	Kapitel	Titel	Titelbezeichnung	Gesamtkosten	finanziert bis 2023 gesamt	Hpl.	Hpl.	IP 23-27		Anmeld. IP 24-28		IP 23-27		Anmeld. IP 24-28		IP 23-27		Anmeld. IP 24-28		IP 23-27		Anmeld. IP 24-28		Rest ab 2034	Prioritätensetzung	Anmerkungen	
						2024	2025	alt 2026	neu 2026	alt 2027	neu 2027	alt 2028	neu 2028	alt 2029	neu 2029	alt 2030	neu 2030	alt 2031	neu 2031	alt 2032	neu 2032	alt 2033	neu 2033				neu 2034
26.	3800	72600	Neubau der Schwabenallee von Zimmermannstraße bis Habichtshorst	6.691	0	0	0	0	0	0	0	0	0	500	500	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	0	3.191	0	8		
27.	4021	89331	Neubau einer Kita Ulmenstraße 12	7.300	0	0	0	500	500	2.500	2.500	2.500	2.500	1.800	1.800	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		Umsetzung durch Kita-Eigenbetrieb; BPU voraussichtlich IV. Quartal 2025
28.	4200	89339	Städtebauliche Einzelmaßnahmen			26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	0		
Anmeldung neuer Maßnahmen																											
1.	3701	70655	10G11, Grundschule an der Mühle: Umsetzung und Ertüchtigung von Klassenraum-Container (Schulpavillon); 12685, Kienbergstraße 59	1.270	0	0	0	0	0	0	0	1.270	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	Container müssen nach Abschluss Sanierung Schulgebäude umgesetzt werden, da anschließend die Herrichtung des Schulhofes erfolgt, auf welchem die Container aktuell verortet sind.
2.	3702	70656	10K10, Wolfgang-Amadeus-Mozart-Schule: Umsetzung und Ertüchtigung von Schulcontainern; 12627, Cottbusser Straße 21	1.270	0	0	0	0	0	1.270	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	Ablauf der Standgenehmigung 01/2025; Verlängerung in Klärung, ansonsten ggf. Umsetzung notwendig
3.	3701	70227	10G01, Paavo-Nurmi-Grundschule: Sanierung Schulgebäude; 12689, Schorfheide Str. 42	20.000	0	0	0	0	0	0	0	1.800	1.500	3.000	6.000	6.000	1.700	0	0	0	0	0	0	0	0	4	Es droht Verlust von 510 Schulplätzen. Aktuell fehlen 1.700 Grundschulplätze im gesamten Bezirk (grundsätzlich sind alle Grundschulen bereits überbelegt).
Maßnahmen gezielte Zuweisung gesamt						12.826	21.995	50.097	51.612	36.160	38.457	21.325	30.348	14.344	17.044	15.484	23.026	15.000	42.138	36.161	36.998	0	23.947	77.292			
Abweichung zum IP 23-27						0	0	0	1.515	0	2.297	0	9.023	0	2.700	0	7.542	0	27.138	0	837	0	23.947				