

Vorlage zur Kenntnisnahme
für die nächste Sitzung der Bezirksverordnetenversammlung 18.04.2024

1. Gegenstand der Vorlage:

Arbeitsplan des Energiebeauftragten des Bezirksamtes Marzahn-Hellersdorf 2024

2. Die BVV wird um Kenntnisnahme gebeten:

Das Bezirksamt Marzahn-Hellersdorf hat in seiner Sitzung am 19.03.2024 beschlossen, die BA-Vorlage Nr. 0725/VI der BVV zur Kenntnisnahme vorzulegen.

Die Vorlage ist in der Anlage beigefügt.

Juliane Witt
für die
Bezirksbürgermeisterin

Stefan Bley
Bezirksstadtrat für Schule, Sport,
Weiterbildung, Kultur und
Facility Management

Anlage

Vorlage für das Bezirksamt

- zur Beschlussfassung -

Nr. 0725/VI

A. Gegenstand der Vorlage:

Arbeitsplan des Energiebeauftragten des Bezirksamtes Marzahn-Hellersdorf für 2024

B. Berichtersteller/in:

Bezirksstadtrat Herr Bley

C. Beschlussfassung

C.1 Beschlussentwurf:

Das Bezirksamt beschließt den Arbeitsplan des Energiebeauftragten des Bezirksamtes Marzahn-Hellersdorf für das Jahr 2024.

C.2 Weiterleitung an die BVV und zugleich Veröffentlichung:

Das Bezirksamt beschließt weiterhin, diese Vorlage der BVV zur Kenntnisnahme vorzulegen und umgehend zu veröffentlichen.

D. Begründung:

Gemäß der BA-Vorlage Nr. 788/II vom 20.01.2004 -
Festlegung eines einheitlichen Berichtswesens für alle bezirklichen Beauftragten -
haben die Beauftragten jeweils zu Jahresbeginn einen Arbeitsbericht über laufende
Aufgaben und Fachprojekte mit federführender Bearbeitung (terminisiert) vorzulegen.

E. Rechtsgrundlage:

§ 1 GO BA, § 15, § 36 Abs. 2 Buchstabe b, f und Abs. 3 Bezirksverwaltungsgesetz
(BezVG)

F. Haushaltsmäßige Auswirkungen:

Keine

G. Zielgruppenrelevante Auswirkungen:

keine

Bley

Bezirksstadtrat für Schule, Sport, Weiterbildung, Kultur und Facility Management

Anlage

Arbeitsplan des Energiebeauftragten des Bezirksamtes Marzahn-Hellersdorf 2024

Arbeitsplan des Energiebeauftragten des Bezirksamtes Marzahn-Hellersdorf 2024

Gesetzliche Arbeitsgrundlage ist das Berliner Klimaschutz- und Energiewendegesetz (EWG Bln.). Der Arbeitsplan steht im Einklang mit der gesetzlichen Verpflichtung zur Umsetzung des § 9 EWG Bln..

Zusätzlich gilt ab Januar 2024 das Energieeffizienzgesetz (EnEfG) und das novellierte Gebäudeenergiegesetz (GEG), mit dem z.B. die Verpflichtung eines 65%igen Anteils an erneuerbaren Energien für neue Heizungsanlagen gefordert wird. Diese Verpflichtungen erweitern die gesetzliche Arbeitsgrundlage des Energiebeauftragten.

1. Laufende Arbeiten

- Bearbeitung der Energiekrise hinsichtlich kurzfristigen Energieeinsparmaßnahmen und deren Monitoring (SIWA-Maßnahmen u.a.)
- Mitwirkung bei der Bewirtschaftung der bezirklichen Energieversorgung (zentrale Ansprechperson für die Energiewirtschaftsstelle des Landes Berlin)
- Auswertung der Energieverbrauchswerte für die bezirklichen Liegenschaften
- Umfangreiche Bestandsaufnahmen und Dokumentation von Auffälligkeiten
- Erstellung von Energieverbrauchsausweisen gemäß Gebäudeenergiegesetz (GEG)
- Zusammenfassung und Auswertung der Energieverbrauchswerte der bezirklichen Gebäude
- Generieren von energetischen Sanierungspotentialen
- Bearbeitung und Fortführung der bezirklichen Sanierungsfahrpläne gemäß §9 EWG Bln.
- Prüfung der möglichen Nutzung von erneuerbaren Energien
- Vorauswahl von Dachflächen für Photovoltaik-Anlagen
- Energetische Beratungen bei laufenden Projekten hinsichtlich Energieeffizienz und Fördermöglichkeiten
- Interne Sensibilisierung der Mitarbeiter und Mitarbeiterinnen zum energie- und umweltbewussten Verhalten in den Bürodienstgebäuden
- Stellungnahmen / Empfehlungen für das Bezirksamt (z.B. RdB)
- Bearbeitung von Anfragen aus dem Abgeordnetenhaus und der Bezirksverordnetenversammlung (BVV)
- Mitarbeit an der Umsetzung des Masterplanes zur CO₂-neutralen Verwaltung gem. §8 EWG Bln.

- Prüfung und Beratung hinsichtlich Fördermöglichkeiten (BEK, BENE2, Solar-Readiness uvm.)
- Führung des/r Mitarbeiter/-in im FB Energiemanagement
- Kooperation mit der Hochschule für Technik & Wirtschaft im Fach Energiemanagement für kommunale Immobilien (Praktische Projektaufgaben an Liegenschaften des Bezirkes)

2. Gremienarbeit

Mitarbeit

bezirkliche Ebene

- Klimarat Marzahn-Hellersdorf
- (Energieteam Marzahn-Hellersdorf des European Energy Award (EEA))
- Arbeitskreis zur CO2-freien Verwaltung/Fahrzeugflotte
- Arbeitsgruppe "Gütesiegel - Familienfreundlicher Arbeitgeber"

Berlinweit

- Senatsverwaltung für Mobilität, Verkehr, Klimaschutz und Umwelt - Sitzungen der bezirklichen Energiebeauftragten
- Senatsverwaltung für Mobilität, Verkehr, Klimaschutz und Umwelt - Steuerungsrunde Sanierungsfahrplan gem. § 9 EWG Bln.
- Senatsverwaltung für Mobilität, Verkehr, Klimaschutz und Umwelt - Steuerungsrunde Masterplan CO2-Neutrale Verwaltung gem. § 8 EWG Bln.
- Senatsverwaltung für Mobilität, Verkehr, Klimaschutz und Umwelt - Fachkommission zur Weiterentwicklung des Berliner Energie- und Klimaschutzprogramm (BEK)
- Senatsverwaltung für Mobilität, Verkehr, Klimaschutz und Umwelt - Arbeitsgruppe zur Weiterentwicklung der Energiedatenbank des Landes Berlin (EDL-Portal)
- Senatsverwaltung für Wirtschaft, Energie und Betriebe - Teilnahme an einzelnen Sitzungen des erweiterten Krisenstabs zur Energieversorgungssicherheit
- Teilnahme an einzelnen Sitzungen der FM-Amtsleiter bzgl. relevanten Themen zum Energiemanagement (z.B. Bundesförderung energieeffiziente Gebäude)

3. Geplante Aktivitäten in 2024

- Übersicht der aktuellsten Verbrauchsdaten (2022)
 - **Im Februar erfolgt**
- Veröffentlichung und Fortschreibung des Sanierungsfahrplanes für die selbstverwalteten Liegenschaften des Bezirkes gem. 9 EWG Bln.
 - Letzte Veröffentlichung im Dez. 2022
 - Aktualisierung in diesem Jahr - Zielplanung: Veröffentlichung bis **4. Quartal** (abhängig von Zuarbeiten aus dem FB Bau)
- Mitarbeit am Konzept zur Durchführung von Klimaaktionstagen an Schulen
 - Fertigstellung im **März**
- Umfangreiche Bestandsaufnahmen und Dokumentation von Auffälligkeiten in den fremdverwalteten Objekten des Bezirksamtes (Kita's, JFE)
 - Zielplanung: Begehungen bis Ende **2. Quartal**
- Generieren von energetischen Sanierungspotentialen auch in den fremdverwalteten Liegenschaften des Bezirksamtes gem. §9 EWG Bln.
 - Durch die Träger-Verantwortung leider sehr schlechte Datenlage (Verbrauchsdaten, Sanierungsstände)
 - Zielplanung: Veröffentlichung bis **4. Quartal**
- Erweiterung des Sanierungsfahrplanes für die fremdverwalteten Liegenschaften
 - Zielplanung: Veröffentlichung bis **4. Quartal**
- Erfassung und Auswertung der Energieverbrauchsdaten, die keinem Gebäude zugeordnet sind. Dazu zählen Park- und Straßenbeleuchtungen sowie Brunnen.
 - Zielplanung: Veröffentlichung bis **4. Quartal** (abhängig von den Zuarbeiten aus dem SGA)
- Detaillierte Thermografie-Aufnahmen der bezirkseigenen Objekte einschließlich Dokumentation (durch Beschaffung einer neuen Kamera im letzten Jahr nun möglich)
 - Zielplanung: Auswertung bis zum **Ende der Heizperiode**
- Darstellung der Verbrauchsdaten sowie der Aktivitäten des bezirklichen Energiemanagements im jährlichen Energiebericht
 - Zielplanung: Veröffentlichung bis **3. Quartal**
- Umsetzung eines Licht-Contractings als Pilotprojekt, auch in Hinblick auf das Verkaufsverbot der Leuchtstoffröhren
 - Bereits in 2023 geplant. Leider weiterhin keine Bestätigung durch SenFin
- Begleitung mit Maßnahmen im Zusammenhang mit der Energie-Krise (SIWA-Maßnahmen)
 - Beleuchtungswechsel in den selbstverwalteten Bürodienstgebäuden - Zielplanung: Fertigstellung der Maßnahme bis **4. Quartal** (abhängig von FM Bau)
- Prüfung und Beratung bei Bauprojekten des bezirklichen Baumanagements hinsichtlich Energieeffizienz und Fördermöglichkeiten, mit Berücksichtigung von erneuerbaren Energien und Erreichung höherer energetischer Standards

- Aktuelle Projekte:
 - Grundschule an der Mühle - Komplettsanierung/Erweiterung (BNB-Zertifizierung) - Baustart im **4. Quartal**
 - Peter-Pan-Grundschule - Komplettsanierung/Erweiterung - Ausführungsplanung bis **4. Quartal**
 - Franz-Carl-Achard Grundschule - Sanierung/Erweiterung - Ausschreibung/Vergabe bis **4. Quartal**
 - Konrad-Wachsmann-Schule - Komplettsanierung der MUR's - **Terminplan unbekannt**
 - JFE Senfte 10 - Komplettsanierung/Erweiterung - Baustart im **3. Quartal**
 - Altes Rathaus Marzahn - Komplettsanierung - Ausschreibung bis **4. Quartal**
 - SFG Lassaner Straße - BPU bis **4. Quartal**
 - Drehscheibe Lichtenhainer Straße - Neubau Schul-Ausweichstandort - Ausschreibung bis **4. Quartal**
 - JFE Landsberger Straße - Ausführungsplanung/Ausschreibung bis **4. Quartal**
- Begleitung von Neubauprojekten, die in Amtshilfe durch SenSBW und HOWOGE ausgeführt werden
 - Aktuelle Projekte:
 - Grundschule Naumburger Ring (PV-Anlage, Lüftungsanlage, Energiezähler) - Aktuell: Übergabe-Phase, Zielplanung: Vertragsabschluss mit Berliner Stadtwerke bis **3. Quartal**
 - Grundschule Elsenstraße (PV-Anlage, Lüftungsanlage, Energiezähler): Aktuell Bauphase, Fertigstellung Hauptbaumaßnahme **4. Quartal**
 - Typensporthallen (Otto-Nagel-Gymnasium, Ulmengrundschule u.a.) Zielplanung: Vertragsabschluss mit Berliner Stadtwerke bis **4. Quartal**
 - Modulare Ergänzungsbauten (GS a.d. Mühle, Schule am Pappelhof, Ernst-Haeckel-Schule u.a.) - Zielplanung: Vertragsabschluss mit Berliner Stadtwerke bis **3. Quartal**
 - Gymnasium Erich-Kästner-Straße (PV-Anlage) - Zielplanung: Abstimmung Vertragsdetails bis **3. Quartal**
 - Gymnasium Garzauer Straße (PV-Anlage) - Vorplanung bis **4. Quartal**
- Projektierung weiterer Ausführungspakete mit Photovoltaik-Anlagen der Berliner Stadtwerke (Ziel: Erfüllung Absichtserklärung 09/2021 - 60 PV-Anlagen bis Ende 2024)
 - Aktuell: Vorbereitung der Beauftragung von **13** Anlagen
 - Zielplanung: Beauftragung bis **2. Quartal** (abhängig auch von SchulSport, SE Fin, SenFin)

- Vorbereitung eines 4. Ausführungspaketes bis **4. Quartal**
- Projektierung von Wärmepumpenanlagen als Contracting über die Berliner Stadtwerke, im Zusammenhang mit §71 Gebäudeenergiegesetz (65 % Erneuerbare Energien bei neuen Heizungsanlagen)
 - Pilotprojekt an der Kiekemal-Grundschule
 - Zielplanung: Vertragsabschluss bis **2. Quartal** (abhängig auch von SchulSport, SE Fin, SenFin)
 - Zusätzlich Ausarbeitung einer Absichtserklärung mit den Berliner Stadtwerken für die Installation von 5-10 weiteren Wärmepumpen-Anlagen
 - Zielplanung: Unterzeichnung Absichtserklärung bis **2. Quartal**
- Beantragung finanzieller Mittel für die eigene Umsetzung von Maßnahmen der Energieeffizienz (PV-Anlagen, LED-Beleuchtung, ...)
 - Aktuell: BENE2 - Förderung: 1,5 Mill. € für den Beleuchtungswechsel in 3 Schulen
 - Zielplanung: Verwaltungsvereinbarung bis **Ende März**, Ausführung der Leistungen bis **Ende 2025** (abhängig auch von FM Bau)
- Umsetzung geringinvestiver Sofortmaßnahmen der Energieeffizienz (Pumpentausch, hydraulische Trennungen)
 - Aktuell: Elektronische Thermostatventile und adaptive, selbstlernende Heizungssteuerung
 - Zielplanung: Ausführung bis **3. Quartal** (abhängig auch von FM Bau)
- Technische Beratung der Objektnutzer (Hausmeister, Schulleitung, Lehrer)
 - Zukünftig ebenfalls in fremdverwalteten Liegenschaften
 - Zielplanung: Bis Ende **2. Quartal**
- Umsetzung von nutzerabhängigen Verhaltensweisen zur Verbesserung der Energieeffizienz (Daueraufgabe)
- Aktualisierung aller abgelaufenen Energieausweise für bezirkliche Objekte
 - Zielplanung: Bis **2. Quartal**
- Etablierung und Ausweitung der Energiesparprojekte an Schulen
 - Im Januar 2024: Ausschreibung zur Erweiterung, Vergabe im **Februar erfolgt**
 - Zielplanung zur Umsetzung: Beginn des Projektes: **Ende Februar, vorläufiges Ende: Dezember 2025**
- Weitere Kooperationen mit der HTW Berlin und wissenschaftlichen Untersuchungen von Energieeinsparmaßnahmen
 - Zielplanung: Erneute Kooperation im kommenden **Wintersemester 24/25**

4. Öffentlichkeitsarbeit

- Weiterentwicklung des Internetauftritts
- Veröffentlichung der Verbrauchsdaten
- Veröffentlichung der Sanierungsfahrpläne
- Veröffentlichung der Energieberichte

- Mitarbeit/Vorbereitung von Pressemitteilungen zu Themen des bezirklichen Energiemanagements

5. Weiterbildung

- Teilnahme an den Berliner Energietagen
- Diverse Fachvorträge verschiedener Verbände (z.B. VDPM, Passivhaus-Institut, Solar-Zentrum Berlin)
- Weiterbildung zu arbeitsrelevanten Kompetenzen (VAk)