

Bericht

für die Sitzung der Bezirksverordnetenversammlung am 14.12.2023

1. Gegenstand der Vorlage:

Abschlussbericht zur Empfehlung der BVV, Ds-Nr. 0967/IX aus der 25. BVV vom 31.08.2023, Wohnbaupotenziale an verbindlich zugesagte Ressourcen für Schulen und Kitas knüpfen

2. Die BVV wird um Kenntnisnahme gebeten:

Der Empfehlung wird gefolgt.

Es wird davon ausgegangen, dass mit der Erschließung von Potenzialen für neue Wohnungsbauvorhaben solche gemeint sind, die außerhalb des Bebauungszusammenhangs von Ortsteilen liegen oder hinsichtlich des Nutzungsmaßes über der ortsüblichen Bebauung liegen. Für solche Vorhaben werden Bebauungspläne erstellt. Im Rahmen der Verfahren werden die wohnortnahe Versorgung mit sozialer Infrastruktur, die verkehrliche Erschließung und Versorgung mit Grünflächen berücksichtigt und entsprechend Berliner Modell der kooperativen Baulandentwicklung im Rahmen von städtebaulichen Verträgen verbindlich festgelegt.

Nadja Zivkovic
Bezirksbürgermeisterin

Heike Wessoly
Bezirksstadträtin für Stadtentwicklung