

**Vorlage zur Kenntnisnahme**  
für die Sitzung der Bezirksverordnetenversammlung am 14.12.2023

---

1. Gegenstand der Vorlage:

Abschlussinformation zum Ersuchen der BVV, Ds-Nr. 1118/IX aus der 25. BVV vom 31.08.2023, Informationen und Beteiligung bei der Entwicklung am Tal-Center

2. Die BVV wird um Kenntnisnahme gebeten:

Dem Ersuchen wird gefolgt.

Das Bezirksamt wird im Laufe des Bebauungsplanverfahrens die BVV und die Öffentlichkeit über den aktuellen Stand der Planungen und Vorhaben im Quartier „Tal-Center“ informieren. Planungen und Planungsüberlegungen der betroffenen Wohnungsunternehmen werden bereits jetzt in den Planungsprozess mit einbezogen. Die Hinweise, Bedenken und Anregungen der Anwohnerschaft werden weiterhin berücksichtigt. Jenseits der Information über die formalen Schritte des Bebauungsplanverfahrens, welche das Baugesetzbuch vorgibt, wird das Bezirksamt darüber hinaus über zusätzliche informelle Formate der Öffentlichkeitsbeteiligung informieren. In welcher Form die Öffentlichkeitsbeteiligungen über die gesetzlichen Vorgaben hinaus ausgestaltet werden, wird aktuell abgestimmt. Im Sinne der zusätzlichen informellen und frühzeitigen Informationsgabe wurde eine Broschüre an alle Haushalte innerhalb des Quartiers verteilt, aus welcher erste Informationen über den Stand der Planung entnommen werden können.

Desweiteren wurde das Bezirksamt ersucht, bei der sich anschließenden weiteren Bearbeitung des Bebauungsplanverfahrens die zuvor notwendige Schaffung von Schulplätzen in fußläufiger Nähe zu beachten.

Das Bezirksamt prüft die Möglichkeit der Entwicklung eines Schulstandortes innerhalb des Quartiers mit der Zielstellung, die erforderliche Versorgung mit zusätzlichen Schulplätzen im fußläufig erreichbaren Einzugsbereich sicherzustellen.

Nadja Zivkovic  
Bezirksbürgermeisterin

Heike Wessoly  
Bezirksstadträtin für Stadtentwicklung