

**Vorlage zur Kenntnisnahme**  
für die Sitzung der Bezirksverordnetenversammlung am 16.11.2023

---

1. Gegenstand der Vorlage:

Abschlussinformation zum Ersuchen der BVV, Ds-Nr. 0765/IX aus der 24. BVV vom 22.06.2023, Buckower Ring 54 bis 58 für Ausgleichsmaßnahmen verwenden

2. Die BVV wird um Kenntnisnahme gebeten:

Dem Ersuchen wird nicht gefolgt.

Das Bezirksamt hatte sich ursprünglich gegenüber der zuständigen Senatsverwaltung dafür eingesetzt, dass das in Rede stehende Grundstück für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen im Rahmen des Ökokontos vorgesehen wird. Bis zum Zeitpunkt der Beschlussfassung der Senatskommission lag hierzu noch keine Reaktion vor. Mit Datum vom August 2023 wurde über die weitere Entwicklung auf dem Grundstück in der Senatskommission beraten und entschieden.

Auf dem Grundstück Buckower Ring 54-56 wird dementsprechend in Abstimmung mit dem Bezirksamt eine maßvolle Wohnbebauung mit ca. 100 Wohneinheiten im Bereich betreutes Wohnen, Kurzzeit- und Tagespflege in einem näher zu bestimmenden Trägermodell realisiert.

Im Steuerungsausschuss Konzeptverfahren am 07.09.23 wurde daraufhin beschlossen, die Grundstücksfläche Buckower Ring 54, 56 (C9890) in das Gremium des Portfolioausschusses (PFA) zurückzuüberweisen.

Zur Einleitung des notwendigen Clusterungsprozesses wird das Bezirksamt Marzahn-Hellersdorf das Grundstück für eine Befassung im PFA anmelden. Ziel ist es, das Grundstück in die GESOBAU einzubringen.

Nadja Zivkovic  
Bezirksbürgermeisterin

Heike Wessoly  
Bezirksstadträtin für Stadtentwicklung