

Vorlage zur Kenntnisnahme
für die Sitzung der Bezirksverordnetenversammlung am 31.08.2023

1. Gegenstand der Vorlage:

Abschlussinformation zum Ersuchen der BVV, Ds-Nr. 0804/IX aus der 17. BVV vom 15.12.2022, **Schutz von Waldflächen - Änderung der Planungsziele der Bebauungspläne XXI-23 und XXI-24**

2. Die BVV wird um Kenntnisnahme gebeten:

Dem Ersuchen wird nicht gefolgt.

Entsprechend dem Ersuchen der BVV wurden die Planungsziele des Bebauungsplanes im Rahmen der Abwägung aller öffentlichen und privaten Belange gegen- und untereinander gemäß § 1 BauGB nochmals überprüft.

Nach entsprechender Ermittlung und Bewertung der Voraussetzungen und gegenüberstehenden Belange zum Schutz von Waldflächen sowie den Abstimmungen mit den Berliner Forsten geht der Abwägungsvorschlag weiterhin in die Richtung, dass den Belangen, die eine Nutzbarkeit der gewerblichen Flächen innerhalb der B-Pläne XXI-23 und 24 vorsehen, Priorität eingeräumt wird. Damit wird sowohl den privaten Belangen zur wirtschaftlichen Verwertbarkeit als auch den öffentlichen Belangen zur Schaffung von Arbeitsplätzen in Wohnortnähe sowie der Gewährleistung ausgeglichener sozialer, infrastruktureller, wirtschaftlicher, ökologischer und kultureller Verhältnisse entsprechend der Grundsätze der Raumordnung Rechnung getragen.

Die Wertigkeit des Waldes wurde gutachterlich als nicht besonders hoch eingeschätzt. Außerdem befindet sich die Waldfläche in einer Insellage zwischen gewerblichen Nutzungen und Verkehrsflächen. Die Genehmigungen zur Waldumwandlung werden von der Forstverwaltung im Rahmen des Bauantragsverfahrens in Aussicht gestellt.

Angesichts der vorliegenden Auswertung der unterschiedlichen Schutzfunktionen der hier betroffenen Waldflächen und der Möglichkeit zur Kompensation des Eingriffs in Abstimmung mit der Berliner Forsten bei der Umsetzung der Planung werden die Planungsziele der Bebauungspläne XXI-23 und XXI-24 beibehalten bzw. weiterverfolgt.

Juliane Witt
Bezirksstadträtin
für die Bezirksbürgermeisterin

Heike Wessoly
Bezirksstadträtin für Stadtentwicklung