

**Vorlage zur Kenntnisnahme**  
für die Sitzung der Bezirksverordnetenversammlung am 27.04.2023

---

1. Gegenstand der Vorlage:

Zwischeninformation zum Ersuchen der BVV, Ds-Nr. **0436/IX** aus der 12. BVV vom 30.06.2022, **Vorhalteflächen für die soziale Infrastruktur sichern und Ankauf von Grundstücken prüfen**

2. Die BVV wird um Kenntnisnahme gebeten:

Dem Ersuchen wird gefolgt.

Im Berliner Vergleich gibt es im Bezirk viele ehemalige Rückbaustandorte sozialer Infrastruktur, die noch nicht verkauft und bebaut wurden. Diese werden zunehmend wieder für soziale Infrastruktur reaktiviert.

Im Zusammenhang mit dem Clusterungsprozess wurden bereits viele landeseigene Grundstücke für die Daseinsvorsorge festgelegt (geclustert).

Der Bedarf für zusätzliche Vorhalteflächen wird im Rahmen der Fortschreibung des Sozialen Infrastrukturkonzeptes (SIKo) ermittelt und abgestimmt.

Nach BA-Beschluss zum SIKo 2018 wurden inzwischen 17 zusätzliche Standorte auf kommunalen Grundstücken festgelegt bzw. sind in Diskussion, davon acht in Marzahn, sieben in Hellersdorf und zwei in den Siedlungsgebieten. Diese werden mehrheitlich planungsrechtlich gesichert. Bei einer kurzfristigen Inanspruchnahme ist eine planungsrechtliche Sicherung dagegen in der Regel nicht erforderlich. Das Grundstück wird dann im Zusammenhang mit der Baumaßnahme an das jeweilige Fachamt übertragen.

Trotzdem sind insbesondere große Flächen für Schulen nicht immer dort vorhanden, wo sie benötigt werden, also in den Wohngebieten. Deshalb soll eine großes, noch brachliegendes Privatgrundstück an der Chemnitzer Straße planungsrechtlich für einen neuen Schulstandort gesichert werden. Dieses Grundstück muss angekauft werden.

Gordon Lemm  
Bezirksbürgermeister

Juliane Witt  
Bezirksstadträtin für Stadtentwicklung,  
Umwelt- und Naturschutz, Straßen und  
Grünflächen

Anlage:

Liste Vorhalteflächen Soziale Infrastruktur (Stand 07.03.2023)

Stadt Stapl 101

07.03.2023

**Vorhaltestandorte aus SIKo 2018 und aktueller Abstimmung mit den Fachabteilungen**

Nicht enthalten sind geplante Maßnahmen mit bestätigter Finanzierung

Stadtteil	Adresse	Bemerkung
Schule		
Marzahn-Mitte	Glambecker Ring 54	Gebäude bei der BIM, Anmeldung Schule mehrfach erfolgt Aktuelle Anmeldung: FÖRDERSCHULE
	Ludwig-Renn-Str 28-30	Fläche für Schule geclustert, Frage Rückholung kann aktuell nicht kurzfristig bestätigt werden, da das aktuelle Monitoring eine Überkapazität seitens der Sen Bildung sieht
	Blumberger Damm 163/165/ Landsberger Str.	noch weiterhin genutzt als Container der BIM für Geflüchtete Wann Auslaufen der Frist?
	Otto-Rosenberg-Straße	Klärung mit Howoge zu Einordnung der Baukörper ist erfolgt. Nächster Schritt: Nach Anmeldung durch beide Stadträte (Dr. Kühne/Witt) muss in Task-Force Schule entschieden werden
	Bruno-Baum-Straße	Als Schulfläche bereits geklärt, PLANUNGEN laufen
Marzahn Süd	Eugen-Roth-Weg 18	Vorhaltefläche, derzeit zeitlich temporär genutzt als Grabeland, Anwohnergärten

	Langhoffstraße	Votum BA Daseinsvorsorge II- Votum wurde von Sen UMVK gefolgt, nicht von Sen Wohnen, die weiterhin Wohnbau sehen Info nach letztem PFA: Soll in Senatskommission entschieden werden
Hellersdorf-Ost	Auerbacher Ring 21 (B-Plan)	Geklärt als Vorhaltefläche für „Bildungscampus Auerbacher Ring“
	Carola-Neher-Straße 65 (B-Plan)	noch GU für Geflüchtete (ehem. Max-Reinhardt- Gymnasium) Reaktivierung als Schule geplant Teil der Tranche 5 A Realisierung in Sicht
Kaulsdorf	Chemnitzer Straße 80 (B-Plan)	Ankauf erforderlich, derzeit noch keine Kaufbereitschaft. BA wurde unterrichtet derzeit Probleme bei Kommunikation, Begehung der Fläche 10 Millionen stehen für Ankauf zur Verfügung, Stadtplanung muss erneut gegenüber Eigentümer kommunizieren
Biesdorf	Haltoner Straße	Schulbau und Einpassung Baukörper geklärt. Schulbau soll zeitnah erfolgen keine Änderung B -Plan auch für die östliche Dreiecksfläche erfolgt Sicherung Nutzung als Schulfläche, ggf. dann MEB oder anderer Baukörper
Kita		
Marzahn-Nord	Kölpiner Straße 9/11	
	Eichelzer Straße	Strittig, weil Jug als HzE Wohnen angemeldet hat, Befassung im BA erforderlich

Marzahn-Mitte	Ludwig-Renn-Str. 67/69	
Marzahn-Süd	Hasenholzer Allee 6 (B-Plan)	
	Kienbergstraße 54	
	Marchwitzstraße 51/53	
Hellersdorf-Nord	Eisenacher Straße 35 (B-Plan)	
Hellersdorf-Ost	Stollberger Straße 98/100 (B-Plan)	
	Hoyerwerdaer Strasse	Bedarf Schule muss noch bestätigt werden für Steuerungsausschuss am Donnerstag 9.3.
	Mark-Twain-Straße 32/34 (B-Plan)	Clusterung erfolgt
Biesdorf	Erntedankweg Flst. 300	
	Lissaer Straße 12 (B-Plan)	
	Langer Weg 45 (B-Plan)	
	Geraldweg 1 (B-Plan)	
Kaulsdorf	Adolf-Menzel-Straße 56 (B-Plan)	
Mahlsdorf	Dahlwitzer Straße 19 (B-Plan)	
	Pestalozzistraße 16/18	
Jugendfreizeit		
Hellersdorf-Nord	Torgauer Str. 25	Clusterung Jug
Hellersdorf-Ost	Hoyerswerdaer 15/17	Bedarf Jugendfreizeit und Schule
	Louis-Lewin-Straße („Nische“ und päd. betreuter Spielplatz)	noch Schulcontainer derzeit für Naumburger Ring Schule
Biesdorf	Haltoner Str. (B-Plan)	
	Mohrenfalterstr. (B-Plan)	(Zwischen-) Nutzung durch Schule für MEB
Kaulsdorf	Chemnitzer Str./ Striegauer Str. (Gerdaplatz)	
Mahlsdorf	Elsenstr. 15 (B-Plan)	Noch SGA Standort
	Parler Straße (B-Plan)	Angemeldet in I Planung, Klärung erforderlich, Nutzungskonzept mit welchen Partnern, Rückholung von BIM in Fachvermögen Jugend
	Landsberger Straße	Langfristig geplant, Fläche im Rahmen Städtebaulicher Vertrag gesichert  Bau muss zeitnah erfolgen

Sport		
Biesdorf	Dingolfinger Straße (B-Plan)	Derzeit noch Container für Geflüchtete Geplant als Sportfläche für Tennisverein vom Lappiner Platz
	Köpenicker Straße (B-Plan)	Teilfläche. MEB/ derzeit noch Schulcontainer
Mahlsdorf	Landsberger Straße/ Erdmännchenweg (B-Plan)	
Spielplatz / Stadtplatz		
Hellersdorf-Nord	Havelländer Ring (B-Plan)	
Hellersdorf-Ost	Louis-Lewin-Straße	Derzeit noch Schulcontainer Kolibri, Entwicklung als Spielplatz mit Durchwegung
Biesdorf	Lappiner Platz	Derzeit noch Tennisplatz Entwicklung als Stadtplatz mit Spielmöglichkeiten
	Geraldweg (B-Plan)	
	Arnfriedweg (B-Plan)	
	Balzer Platz	Derzeit vermietet als Bootsabstellfläche, Entwicklung als Stadtplatz mit Spielmöglichkeiten
Kaulsdorf	An der Wuhle 38-42 (B-Plan)	
Mahlsdorf	Dahlwitzer Str. (B-Plan)	
	Kieler Str. (B-Plan)	Ankauf erforderlich
	Simrockplatz	
	Stralsunder Straße (B-Plan)	
	Straußstraße (B-Plan)	
	Pestalozzistraße (B-Plan)	
	Gielsdorfer Straße	
	Parler Straße (B-Plan)	
	Lehnitzplatz	noch Schulcontainer
Bibliothek		
Mahlsdorf	Parler Straße (B-Plan mit JFE)	In Verbindung Bürgerhaus?
Soziales Stadtteilzentrum		
Mahlsdorf	Parler Straße (B-Plan mit JFE)	In Verbindung Bürgerhaus? Klärung erforderlich durch Runde der Ämter

Hinweis zu B-Plan angegeben, sofern dort Planungsziel Gemeinbedarf