

Vorlage zur Kenntnisnahme

für die Sitzung der Bezirksverordnetenversammlung am 16.09.2021

1. Gegenstand der Vorlage: Abschlussinformation zum Ersuchen der BVV, Ds-Nr. 2558/VIII aus der 57. BVV vom 17.06.2021

Perspektive für die Freifläche am U-Bahnhof Cottbusser Platz

2. Die BVV wird um Kenntnisnahme gebeten:

Die Auswertung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit wurde am 22.09.2020 vom Bezirksamt beschlossen (BA-Vorlage Nr. 1091/V) und von der BVV am 12.01.2021 zur Kenntnis genommen (Drs.-Nr. 2209/VIII). Dem vorausgegangen war die Beteiligung der Öffentlichkeit vom 17.02. bis 20.03.2020.

Die steigenden Schulplatzbedarfe im Grund- und Oberschulbereich und das Ende eigener Vorhalteflächen führten zu einer Neubewertung hinsichtlich des Bedarfs an Vorhalteflächen und zu einer weiteren Änderung von Planungszielen des Bebauungsplans 10-55. Mit dem BA-Beschluss 1456/V vom 24.08.2021 wurde daher die planungsrechtliche Sicherung einer Gemeinbedarfsfläche mit der Zweckbestimmung „Schule und andere soziale Nutzungen“ für den überwiegenden Teil des bisherigen WA1 (südlicher Bereich der Freifläche) beschlossen.

Gerne nimmt das Bezirksamt das Ersuchen zum Anlass, über eine geeignete Form der Information der interessierten Bürgerinnen und Bürger über die aktuellen Planungen für die Flächen innerhalb des Bebauungsplans 10-55 zu diskutieren.

Eine gewünschte *öffentliche Debatte in der Nachbarschaft über die Perspektive der heutigen Freifläche* kann zum derzeitigen Planungsstand aufgrund der überwiegend beabsichtigten Nutzungen der Freifläche als naturnahe öffentliche Grünfläche und Gemeinbedarfsfläche nicht geführt werden. Denkbar ist aber eine öffentliche Debatte über die Mehrfachnutzungen auf der Fläche für Gemeinbedarf und ggf. zur Ausstattung der naturnahen öffentlichen Grünfläche.

Im Bebauungsplanverfahren erfolgt die nächste reguläre Beteiligung der Öffentlichkeit im Rahmen der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB. Ein Zeitraum dafür ist noch nicht bekannt.

Dagmar Pohle
Bezirksbürgermeisterin und Leiterin der
Abteilung Stadtentwicklung, Gesundheit,
Personal und Finanzen