

Vorlage zur Kenntnisnahme

für die Sitzung der Bezirksverordnetenversammlung am 17.12.2020

1. Gegenstand der Vorlage: Abschlussinformation zum Ersuchen der BVV, Ds-Nr. 2055/VIII aus der 48. BVV vom 17.09.2020

Bürgerhaus in Mahlsdorf-Süd im Bebauungsplangebiet 10-80
– Parlerstraße planungsrechtlich sichern!

2. Die BVV wird um Kenntnisnahme gebeten:

Der Bebauungsplanentwurf 10-80 enthält neben öffentlichen Grünflächen und einem Spielplatz bereits eine Gemeinbedarfsfläche für die Einordnung von Jugendfreizeit, Stadtteilzentrum und Bibliothek im zentralen Bereich des Plangebietes. Die Zweckbestimmung der langfristig zu sichernden Gemeinbedarfsfläche kann bei Bedarf erweitert werden.

Dies wird Gegenstand einer in Vorbereitung befindlichen BA-Vorlage (Nr. 1114/V) sein. Danach soll für den geplanten Gemeinbedarfsstandort innerhalb des Plangebietes der Nutzungszweck erweitert werden. Neben der Bibliothek, Jugendfreizeit und Stadtteilzentrum sollen auch weitere Zweckbestimmungen ermöglicht werden. Diese Aufweitung der Gemeinbedarfsnutzungen unterliegt jedoch der Grenze der Gebietsverträglichkeit. Dies bedeutet, dass die Nutzungen und ihre Auswirkungen mit den schutzwürdigen Nachbarnutzungen vereinbar sein müssen. Dies ist im weiteren Verfahren zu prüfen.

Dagmar Pohle
Bezirksbürgermeisterin und Leiterin der
Abteilung Stadtentwicklung, Gesundheit,
Personal und Finanzen