

Beschluss

des Bezirksamtes Friedrichshain-Kreuzberg von Berlin vom 22.03.2022
zur BA-Vorlage-Nr.: VI / 029 / 22

Vorhabenbezogener Bebauungsplan 2-35a VE für das Grundstück Köpenicker Straße 14 im Bezirk Friedrichshain-Kreuzberg, Ortsteil Kreuzberg

hier:

- Beschlussfassung der BVV über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan 2-35a VE vom 21. Januar 2019 mit Deckblatt vom 12. Mai 2021
- Redaktionelle Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans 2-35a VE vom 21. Januar 2019 mit Deckblatt vom 12. Mai 2021 und des Vorhaben- und Erschließungsplans vom 13. Januar 2022 einschließlich Änderungen der Begründung
- Redaktionelle Änderung des Entwurfs der Rechtsverordnung

Das Bezirksamt beschließt:

1. Den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans 2-35a VE vom 21. Januar 2019 mit Deckblatt vom 12. Mai 2021 und den Vorhaben- und Erschließungsplan vom 13. Januar 2022 einschließlich der vorgenommenen redaktionellen Änderungen sowie einschließlich der geänderten Begründung.
2. Den redaktionell geänderten Entwurf der Rechtsverordnung.
3. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan 2-35a VE vom 21. Januar 2019 mit Deckblatt vom 12. Mai 2021 ist nach dem Beschluss der Bezirksverordnetenversammlung gemäß § 6 Absatz 3 AGBauGB dem Bezirksamt Friedrichshain-Kreuzberg zur Festsetzung als Rechtsverordnung vorzulegen.
4. Bei der Bezirksverordnetenversammlung ist die beigefügte Vorlage **zur Beschlussfassung** einzubringen.
5. Mit der Durchführung des Beschlusses wird die Abteilung für Bauen, Planen, Kooperative Stadtentwicklung beauftragt.

Begründung, Rechtsgrundlage und haushaltsmäßige Auswirkungen und / oder Auswirkungen auf den Haushaltsplan und die Finanzplanung sowie und sowie Klima- und Umweltauswirkungen sind der o.g. Vorlage zu entnehmen.



Clara Herrmann
Bezirksbürgermeisterin



Florian Schmidt
Bezirksstadtrat

- Anlage 1:** Vorhabenbezogener Bebauungsplan 2-35a VE vom 21. Januar 2019 mit Deckblatt vom 12. Mai 2021; hier in beglaubigter Abzeichnung vom 13. Januar 2022 - Der Originalplan mit Deckblatt liegt zur Einsicht im Fachbereich Stadtplanung Friedrichshain-Kreuzberg bereit
- Anlage 2:** Vorhaben- und Erschließungsplan vom 13. Januar 2022
- Anlage 3:** Begründung (Stand: Januar 2022) zum Bebauungsplan 2-35a VE vom 21. Januar 2019 mit Deckblatt vom 12. Mai 2021
- Anlage 4:** Entwurf der Rechtsverordnung zum Bebauungsplan 2-35a VE vom 21. Januar 2019 mit Deckblatt vom 12. Mai 2021