

## Beschluss

---

des Bezirksamtes Friedrichshain-Kreuzberg von Berlin vom 14.07.2020  
zur BA-Vorlage-Nr.: V/649/2020

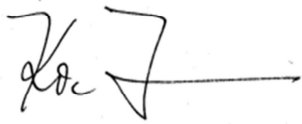
### **Einbringung einer Vorlage - zur Kenntnisnahme – bei der Bezirksverordnetenversammlung zur Drucksache-Nr. DS/0327/V, Beschluss vom 12.07.2017**

#### **DS/0327/V - Nachverdichtung und Freiflächenerhalt auf dem Ohlauer Campus vereinbaren**

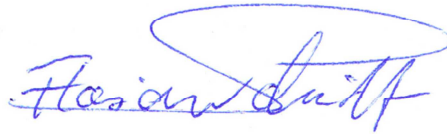
Das Bezirksamt beschließt

- 3.1. Für das Bauvorhaben der Wohnungsbaugesellschaft HoWoGe wird nach Vorlage einer geänderten Version nun ein Gebäude mit 120 Wohnungen errichtet, die Baugenehmigung 2016 / 2442 Neubau Wohnungen mit soz. Einrichtungen wurde am 21.09.2017 erteilt.  
Im Erdgeschoss sind Gemeinschaftseinrichtungen wie Veranstaltungsraum, Verwaltung, Waschcafé sowie Technikflächen und eine Kita vorgesehen.  
Das vorgesehene alternative Modell einer Bewohnergruppe für die Bebauung des Areals konnte sich nicht gegenüber der HoWoGe durchsetzen. Es wurde durch den Bauherrn ein namhafter Architekt ausgewählt (Architekturbüro Helmut Jahn), der mit der Bebauung beauftragt ist.  
Mit der Genehmigung für den neuen Gebäudekomplex sind eine GRZ von 0,42 und eine GFZ von 2,42 vorgesehen. Diese Kennzahlen erlauben auf dem Grundstück auch eine auskömmliche und qualitätvolle Gestaltung von Grünflächen, die dem Gebäudekomplex zugeordnet sind. Ebenso konnte nach intensiven Verhandlungen der Erhalt einer Baumreihe mit bestehenden Platanen erreicht werden.  
Die Sporthalle an der Ohlauer Straße ist von dem Neubau nicht betroffen.  
Die zunächst kommunizierten Rahmenbedingungen (Mietkonditionen und Raumgestaltung) wurden sukzessive zu Ungunsten der geplanten Bibliothek (zusätzliche Säulen im geplanten Bibliotheksraum, Fahrstuhl, der die Fläche des Bibliotheksraums deutlich reduzierte, Mietkostenhöhe) verändert, so dass schließlich keine sinnvolle Bibliotheksumsetzung mehr möglich war.  
Wir bitten, den Beschluss damit als erledigt zu betrachten.
- 3.2 Bei der Bezirksverordnetenversammlung ist die beigefügte Vorlage zur Kenntnisnahme einzubringen.
- 3.3 Mit der Durchführung des Beschlusses wird die Abteilung Bauen, Planen und Facility Management beauftragt.

Begründung, Rechtsgrundlage und haushaltsmäßige Auswirkungen und / oder Auswirkungen auf den Haushaltsplan und die Finanzplanung sind der o. g. Vorlage zu entnehmen.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Herrmann', with a long horizontal stroke extending to the right.

Herrmann  
Bezirksbürgermeisterin

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Schmidt', with a large, stylized loop at the top.

Schmidt  
Bezirksstadtrat