

# Integriertes Kommunales Klimaschutzkonzept

Klausenerplatzkiez

Anwohnerinformation

30. März 2011



# Themen

- **Begrüßung**
- **Der Klausenerplatzkiez**
- **Kommunaler Klimaschutz: Beispiele und Anregungen aus anderen Kommunen**
- **Weiteres Vorgehen**

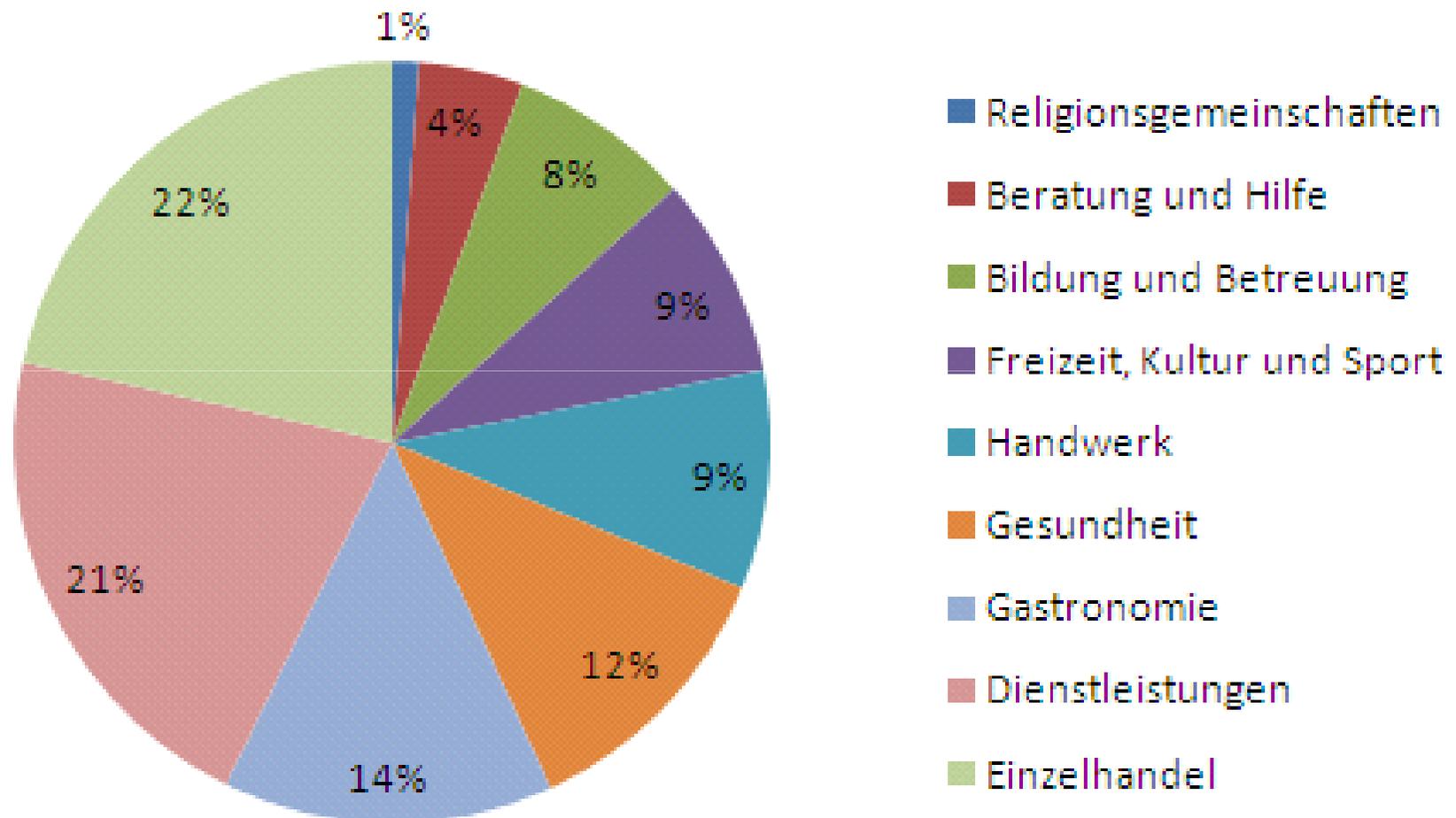
## Der Klausenerplatzkiez

- Abgrenzung:  
nördlich Spandauer Damm,  
westlich Sophie-Charlotten-Straße,  
östlich Schloßstraße,  
südlich Knobelsdorffstraße
- Typisches Berliner Altbauquartier mit ca. 9.000  
Einwohnern (230 Grundstücke und ca. 5000  
Wohnungen)

## Der Klausenerplatzkiez

- Überwiegend Wohnnutzung aber auch Schulen, Kitas, Bibliothek und Kleingewerbe.
- 269 Betriebe im gewerblichen Bereich,
- Geprägt durch Dienstleistung und Handel,
- Wenig produzierendes Gewerbe.

# Verteilung Gewerbliche Nutzung (269 Betriebe)



# Bestandsaufnahme Wohngebäude

- ca. 80 % Altbauten vor 1912 erbaut
- Nach Aussagen von Mietern sind offensichtliche Probleme vorhanden wie:
  - Ungedämmte oberste Geschossdecken,
  - Ungedämmte Kellerdecken,
  - Ungedämmte Brandwände,
  - Ungedämmte Rohrleitungen in Treppenhäusern,
  - Energierelevante Instandsetzungsprobleme, zugige Fenster usw.)

# Bestandsaufnahme erneuerbare Energien

- Zwei solarthermische Anlagen zur Warmwasserbereitung sind installiert (im GEWOBAG- Bestand), eine weitere ist in Planung.
- Nach Berliner Solaratlas wären  $> 1/3$  der Dachflächen sehr gut für PV-Anlagen geeignet.

# Bestandsaufnahme Wärmeversorgung

- Besondere Situation,
- Wärmeversorgung über Blockheizwerke,
- Ursprüngliche Planung (vor 40 Jahren) war für mehr Verbraucher ausgelegt, dadurch heute überdimensionierte Verteilungsnetze und ggfs. Kessel,
- in den Häusern befinden sich 1-Leiter-Systeme mit hohen Vorlauftemperaturen, dadurch hohe Verluste,
- Anlagenoptimierung (Anpassung der Kessel) hat begonnen

# Bestandsaufnahme - Verkehr

Verkehrsberuhigte Zone aber Parkraumdruck  
Konventionelle Straßenführung

Gemeldete Fahrzeuge im Kiez:

Jahr	Krafträder	PKWs	LKWs
2008	186	2027	116
2009	192	2059	134
2010	198	2107	142

Motorisierungsgrad

502 Pkw je 1 000 Einwohner Bund  
325 Pkw je 1 000 Einwohner Berlin  
235 Pkw je 1 000 Einwohner Kiez



## Nach Aussage der Anwohner

- Probleme durch hohen Parkbesatz,
- Probleme mit Durchgangsverkehr
- Zu wenig Fahrradabstellplätze,
- u.a.

# Straßen- und Hofbegrünung



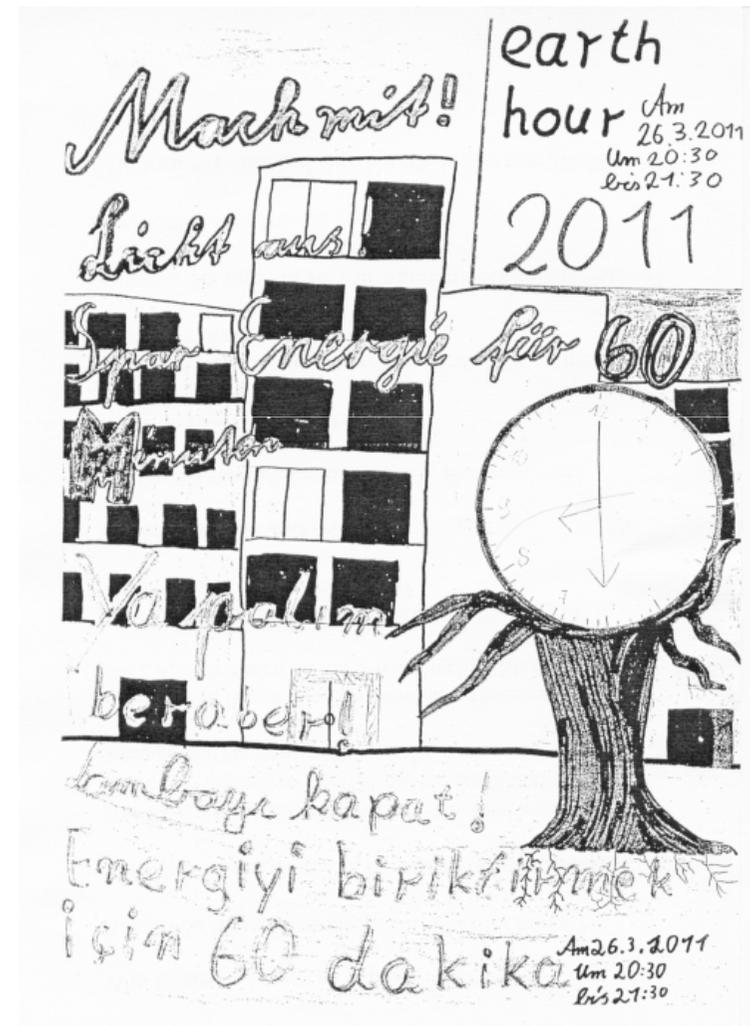
## **Nach Aussage der Anwohner**

- **Fehlende Ersatzpflanzung von Straßenbäumen,**
- **Bepflanzungsmangel im Straßenraum,**
- **Einige größere Hofanlagen „könnten grüner sein“**

# Bestandsaufnahme – Kommunale Gebäude

## Nehring-Schule/ Peter-Jordan-Schule

- Haustechnische Sanierung, Energiesparmaßnahmen seit 2010
- **Energiesparaktion an der Nehringschule: Earth Hour 2011**





# Referenzmaßnahmen zu Klimaschutzprojekten aus anderen Kommunen

# Beispiele für den Maßnahmenbereich „Private Haushalte - Wohngebäude“

- Steigerung der energetischen Sanierungsquote und -qualität im Gebäudebestand durch Kooperation mit Wohnungswirtschaft
- Beratungsangebot für einkommensschwache Haushalte
- Klimafreundliches Einkaufen – Regionale und saisonale Produkte
- Initiierung eines vegetarischen Tages



Die Energiespar-Wette  
mit Ihrer Stadt



Wetten, dass...  
Sie es schaffen, in 6 Monaten  
8% Energie einzusparen?



# Beispiele für den Maßnahmenbereich „Kommunale Gebäude“

- **Kleine Klimaschützer – Energiesparprojekte in Schulen und Kitas**
- **Energiemanagement in öffentlichen Gebäuden**
- **Energiekostenbudget für kommunale Liegenschaften**
- **Energieeffiziente Sanierung von kommunalen Gebäuden/ Wärmekonzepte für Schulen – Vorbildcharakter der Kommune**

# Beispiele für den Maßnahmenbereich „Industrie/ Gewerbe“

- **Gute – Praxis-Katalog zur Energieeffizienz (schafft Transparenz und motiviert)**
- **Beratungsangebote in Kooperation mit IHK und HWK (z.B. energieintensive Branchen)**



# Beispiele für den Maßnahmenbereich „Verkehr“

## Umweltfreundliche Gestaltung des Verkehrs durch

- Förderung des Fuß- und Fahrradverkehrs
- Schaffen von Fahrradabstellplätzen
- Förderung der Elektromobilität



# Beispiele für den Maßnahmenbereich „Energieversorgung“

- Ausbau Nah- und Fernwärme mit hocheffizienter KWK-Technologie
- Nutzung von Abwasserwärme
- Ausbau der Erneuerbaren Energien bei der Strom- und Wärmeerzeugung



# Klausenerplatzkiez + Klimaschutz

Private  
Haushalte

Kommunale  
Gebäude

Verkehr

Industrie/  
Gewerbe

Energie-  
versorgung



**Der Maßnahmenkatalog konzentriert sich auf bezirklich zu beeinflussende Einsparmöglichkeiten.**

# Welche Schwerpunkte sehen wir im Klausenerplatzkiez?

- Maßnahmen, die eine energieeffiziente Gebäudesanierung unterstützen
- Maßnahmen, die die Basis für eine zukunftsweisende Energieversorgung bilden
- Maßnahmen zur Bewusstseinsbildung und zur Motivation für ein klimafreundliches Nutzerverhalten



## Weiteres Vorgehen

- **Daten zur Bestandsaufnahme komplettieren**
- **Energieverbräuche und CO<sub>2</sub>-Emissionen darstellen**
- **Einsparpotentiale ableiten**
- **Maßnahmen identifizieren und entwickeln**
- **Maßnahmenkatalog mit dem Bezirksamt abstimmen**



**Weitere Informationen finden Sie hier:**

**[www.oekozie.charlottenburg-wilmersdorf.de](http://www.oekozie.charlottenburg-wilmersdorf.de)**