



Senatsverwaltung
für Umwelt, Mobilität,
Verbraucher- und Klimaschutz
Öffentlichkeitsarbeit
Am Köllnischen Park 3
10179 Berlin

twitter.com/senumvberlin

instagram.com/senumvberlin

Stand 07/2022

AĞAÇ KORUMA ÖNLEMLERİ

Koronaklı tepe altında (minimum = taç kısmı artı 1,50 metre, sütun formunda taç kısmı artı 5 metre) temel olarak kazılar yapılamaz. Münferit durumlarda buna uyulamaması halinde, bunun gerekli şekilde belgelenmesi ve kazı duvarından gövde dış kenarına en az 2,50 metrelik bir mesafeye uyulması gerekmektedir.

Kök alanındaki kazılarda daima en iyi koruyucu yöntemin kullanılması gerekmektedir.

Köklere hasar verilmesi durumunda bunların düz kesilmesi gerekmektedir, ancak 2 santimden daha büyük çaplı köklere temel olarak zarar verilmemeli veya kesilmemelidir.

Ortaya çıkarılmış olan kökler, kuruma ve donmaya karşı korunmalıdır (üzerini örtme veya sulama).

Gövde ve tepenin de mekanik hasarlara karşı korunması gerekmektedir. Bu durumda, makinelerin salınım alanı dik-kate alınmalıdır!

Ağaçların korunmuş kök alanında hiçbir inşaat malzemesi, zeminler, şantiye tertibatları, makineler veya cihazlar depolanamaz ayrıca yakıtlar, kimyasallar gibi de dahil.

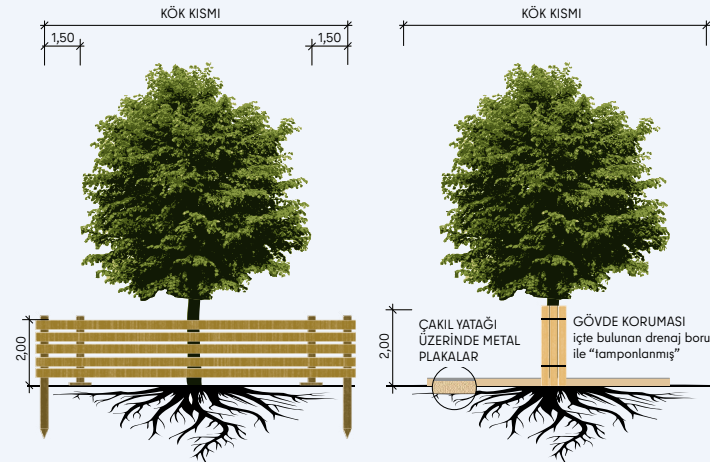
İnşaat faaliyetleri ile bağlantılı olarak ağaç kesme işleri yapılması da zorunluysa, bunlar yetkili olan yol ve yeşil alan müdürlüğünün bilgisi ve onayı dahilinde gerçekleştirilmelidir. Bu önlemler uzman bahçe ve peyzaj firmaları tarafından, sebep olanın hesabına gerçekleştirilmelidir.

Tüm koruma önlemlerine rağmen ağaçların hasar görmesi durumunda, yetkili yol ve yeşil alan müdürlüğünün bilgilendirilmesi gerekmektedir.

İnşaata başlamadan önce katılan tüm firma isimlerinin, yol ve yeşil alan müdürlüğüne bildirilmesi gerekmektedir.

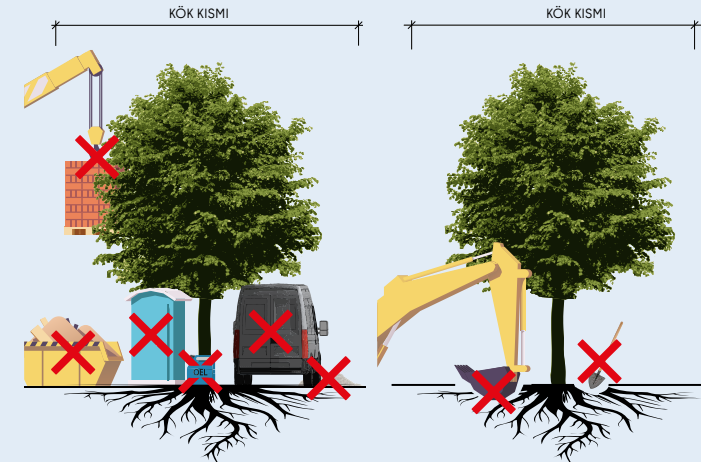
VARYASYON 1: AĞAÇ KORUMA KAFESİ VEYA ÇİT İLE KORUMA

Ağacın korunması için kural olarak bir ağaç koruma kafesi kurulmalıdır.



VARYASYON 2: YÜK DAĞILIMI İLE KÖK KORUMASI

Ağaç koruma kafesi mümkün değilse gövde koruması, mantolama ile gerçekleştirilmelidir. Bu durumda kök kısmının yük dağılım plakaları ile korunması gerekmektedir.



ÇADDELERDEKİ AĞAÇLARIN İNŞAAT ÇALIŞMALARINDAN KORUNMASI





Kök hasarları - Ağaç için tümden hasar

AĞAÇ VE İNŞAAT SAHASI PROBLEM ALANI

Kentimizdeki hayat kalitesine hem caddelerdeki ağaçlar ve hem de performanslı kamusal hizmetler (elektrik, su, vs.) katkıda bulunmaktadır. Ancak bu nedenle yollar üzerinde o kadar farklı gereklilikler mevcuttur ki, sıklıkla karşılıklı zarar oluşabilmektedir.

Bununla birlikte öncelikle ayırt edilmesi gereken dört farklı başlangıç durumu vardır:

1. Hat inşaatı ve sonrasında yol ağaçlarının dikilmesi

Hatlar ve yol ağaçları zamansal bağlamda yeniden planlanır ve inşa edilir/dikilirse, farklı gerekliliklerin birbirine uyarlanması gerekir. Berlin yol kanununa istinaden prensip olarak yol kenarında ağaçlar ön görülmeli, desteklenmeli ve korunmalıdır.

2. Mevcut hatlar durumunda yol ağaçlarının dikilmesi

Ağaçların mevcut hatların mekansal olarak yakınına dikilmesi ancak, kök kısmının gelişmesi için yeterince alan bulunması ve hatların ilgili şirketin hesabına uygun bir şekilde büyüme ve köklerin vereceği hasarlara karşı korumaya alınması durumunda gerçekleştirilebilir.

Kuşku durumunda, hattın başka bir güzergaha döşenmesi veya dikimden imtina edilmesi durumları kontrol edilmelidir.

3. Mevcut yol ağaçları durumunda yeni hatların inşası

Mevcut yol ağaçlarının bulunduğu bir bölüme hatların döşenmesi gerektiğinde, alternatif güzergahların ve farklı inşaat türlerinin avantaj ve dezavantajlarının kontrol edilmesi gerekmektedir. En azından ağaç bölümünde hatların manşon olmadan inşa edilmesi gerekmektedir.

4. Mevcut yol ağaçları ve hatların bulunduğu bölümdeki inşaat çalışmaları

Ağaç varlıkları ve hat şirketlerinin tesisleri birbirine çok yakın konumdaysa ve burada inşaat çalışmaları yapılması gerekirse, bu durumda münferit durum kararları verilmelidir.

Maalesef gerçek hayatta inşaat alanlarında ağaç korumasına pek dikkat edilmemektedir. Ancak köklerdeki hasarlar ağaçların ayakta durma gücüne zarar verir, bu da onları büyük bir tehlike haline getirir. Bu nedenle ağaçların etrafındaki inşaat çalışmalarında çok dikkatli olunması gerekmektedir.

AĞAÇ KORUMA VE HUKUK

Kamusal alanlarda bulunan yol kenarındaki ağaçlar, yol hukukuna göre yolun bir aksesuarıdır ve böylelikle de Berlin Eyaletinin malıdır. Hafriyatlar, şaftlar veya döküntüler ile hatların veya kabloların döşenmesi için Berlin yol kanununa istinaden özel kullanım iznine ihtiyaç duyulmaktadır. İnşaat çalışmalarında ağaçların korunması için uygun önlemlerin alınması gerekmektedir.

Berlin eyaleti, hasar durumunda, federal yasa madde 823'e istinaden sivil hukuka dayanan tazminat hakkına sahiptir. Bu nedenle, inşaat faaliyetleri nedeniyle bir ağacın zarar görmesi durumunda, ilgili ilçe yol ve yeşil alan müdürlüğünün derhal bilgilendirilmesi gerekmektedir. Bu birim sonrasında gerekli önlemleri belirleyecektir.

Berlin'de temel olarak, 1,30 metre yükseklikte, en az 80 santimlik gövde çevresine ulaşmış olan tüm yapraklı ağaçlar, Berlin ağaç koruma yönetmeliğinin özel koruması altındadır. Bu, yol ağaçlarını da kapsamaktadır.

PRATİKTE AĞAÇ KORUMA

Kamusal cadde alanlarındaki inşaat çalışması ile bağlantılı olarak, ağaç koruma için yukarıda anılmış olan önlemler, yetkili yol ve yeşil alan müdürlüğü tarafından belirlenir. Bu önlemlere uyulmaması durumunda hem para cezası hem de inşaat yasağı kararı verilebilir. Bu durumda inşaat çalışmalarında gecikmeler yaşanması halinde, ilçe müdürlüğü sorumluluk üstlenmez.

Yerel mekansal koşullar nedeniyle geçerli tekniğin kurallarının (DIN 18920, RAS-LP 4 vs.) uygulanmaması durumunda, yetkili yol ve yeşil alan müdürlüğünün ayrıntılı istisnai kontrolleri sonrasında, farklı önlemler formüle edilebilir veya yeni bir güzergah hattı talep edilebilir.

EKOLOJİK İNŞAAT REFAKATI

Yol ağacı konumlarının yakınlarında daha büyük inşaat çalışmalarının gerçekleşmesi durumunda, ağaçların korunması için ekolojik bir (çevre) inşaat refakatinin, duruma yol açanın hesabına gerçekleştirilmesi gerekmektedir. Bu, inşaat çalışmalarının ağaçların korunması için hazırlık, kontrol, belgelenme ve nihai değerlendirmesini içermektedir. Bunun için bir ağaç uzmanının (OBV - resmi olarak görevlendirilmiş ve yeminli) görevlendirilmesi gerekmektedir. İhtiyaç durumunda ayrıca gerekli koruma önlemleri için talimat verilmelidir.

Ekolojik inşaat refakati çerçevesinde, ilçe yol ve yeşil alan müdürlükleri ile düzenli olarak görüşülmesi gerekmektedir.

KONUM PLANLARI VE YERİNDE ZİYARETLER

Yol alanının özel kullanımına dair talebe, yol ağaçlarının konumlarını, inşaat sahasında planlanan koruma alanları dahil olarak gösteren planlar eklenmelidir. Ayrıca, inşaat çalışmalarının başlamadan en geç iki hafta öncesi ile sonlanmasından en geç bir hafta sonrasında, yetkili ilçe yol ve yeşil alan müdürlüğü ile birlikte yerinde ziyaretler gerçekleştirilmelidir. İnşaat öncesi yerinde ziyarette hem inşaat çalışmasından etkilenen ağaç varlığı hem de ağaç koruma için alınacak olan önlemler tespit edilir ve raporu tutulur.

§

AĞAÇLARIN KORUNMASI İÇİN YASAL DAYANAKLAR VE TEKNOLOJİNİN KONUMU

- Berlin yol kanunu (BerlStrG)
- Berlin yol kanununun 12. maddesi için uygulama yönetmelikleri - Kamuya açık yolların kamuya destek amacıyla özel kullanımı -
- Berlin yol yasasının 7. maddesine istinaden yürüme ve bisiklet yollarına (AV yürüme ve bisiklet yolları) ait yerine gefirme kuralları.
- Çevre koruma ve genel alan bakımı hakkında yasa (BNatSchG)
- Berlin Çevre koruma ve genel alan bakımı hakkında yasa Berlin (NatSchGBln)
- Berlin ağaç varlığının korunması yönetmeliği (Ağaç koruma yönetmeliği - BaumSchVO)
- Berlin'de doğal anıtların korunmasına dair yönetmelik.
- DIN 18920, inşaat çalışmalarında ağaçların, mevcut bitki varlıklarının ve canlı alanların korunması için bitkilendirme tekniği
- RAS-LP 4: Yolların tesis edilmesi için yönergeler, Bölüm: Çevre bakımı, Kısım 4: İnşaat çalışmalarında ağaçların, bitki varlıklarının ve hayvanların korunması
- Trafik alanlarında kazı çalışmaları için ek teknik sözleşme şartları ve yönergeler (ZTV A-StB 12)
- Ağaç ve yer altı destek ve atık tesisatlarının konumları hakkında bilgilendirme sayfası, yayınlayan: Yollar ve Trafik Araştırma Topluluğu
- Bilgilendirme sayfası "Şantiye alanlarındaki ağaçların korunması", Senato çevre, mobilite, tüketici ve iklim koruma dairesi