
STELLUNGNAHME ST 2 4 4 2 _ 1

Datum: 16.04.2020
An: Herr Müller (BZA Charlottenburg-Wilmersdorf, Abt. Stadtentwicklung,
Bauen und Umwelt, Fachbereich Stadtplanung)
Von: Dr.-Ing. Ulrich Donner, Martin Kehrt (M.Sc.)
Betreff: Schalltechnische Untersuchungen zum Bebauungsplan 4-60 „Spreestadt“
Hier: Stellungnahme zu den Geräuschen des Sportplatzes in der Wullenweber-
straße

Sehr geehrte Damen und Herren,

Im folgenden soll Stellung genommen werden zu den Geräuschimmissionen des nördlich des Geltungsbereichs des Bebauungsplans 4-60 gelegenen Sportplatzes im Planungsgebiet.

In Abbildung 1 ist die Lage des Geltungsbereichs des gegenständlichen Bebauungsplans 4-60 und des Sportplatzes in der Umgebung dargestellt. Innerhalb des Geltungsbereichs des Bebauungsplans 4-60 sieht der vorliegende Entwurf /1/ die Festsetzung von urbanen Gebieten und Kerngebieten vor.

In der Wullenweberstraße, angrenzend an den Sportplatz befindet sich ein allgemeines Wohngebiet /2/, das als beschränkend für die Schallemissionen des Sportplatzes anzusehen ist. Es ist rund 50 m dichter am Sportplatz gelegen, als die Baugebiete im Bebauungsplan 4-60 und weist eine um mindestens 5 dB höhere Immissionsempfindlichkeit auf.

Aufgrund der einschränkenden Wirkung des allgemeinen Wohngebiets auf die Geräusche des Sportplatzes ist kein Lärmkonflikt zur Bebauung im B-Plan 4-60 zu erwarten.

Bei Rückfragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung
und verbleiben mit freundlichen Grüßen



Martin Kehrt (M.Sc.)
Projektingenieur



Dr.-Ing. Ulrich Donner
Messstellenleiter

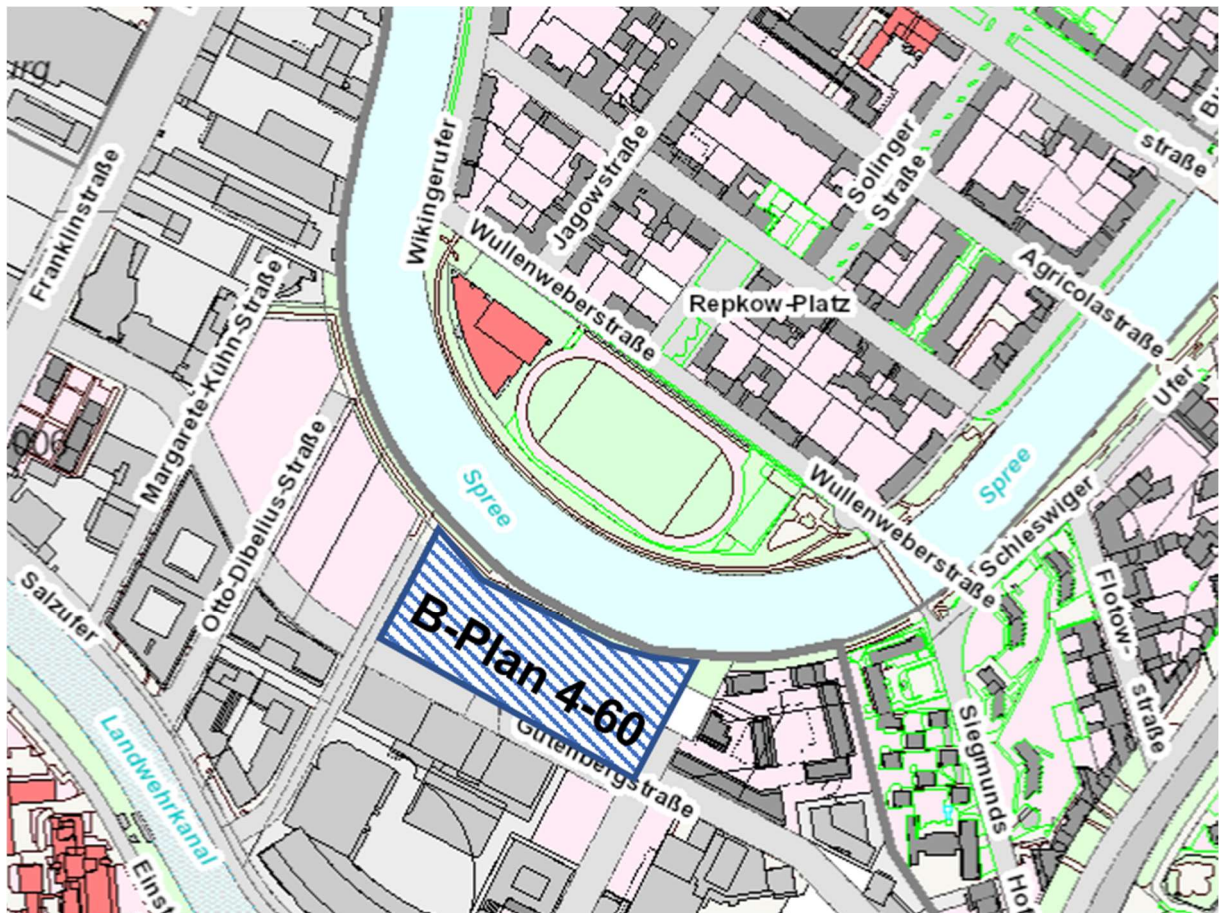


Abbildung 1 Lage des Geltungsbereichs des Bebauungsplans 4-60 und des Sportplatzes in der Umgebung /3/

Grundlagen

- /1/ Entwurf zum Bebauungsplan 4-60 für den Bereich zwischen Spree, Englische Straße, Gutenbergsstraße und Hannah-Karminski-Straße im Bezirk Charlottenburg-Wilmersdorf, Ortsteil Charlottenburg vom 21.01.2020
- /2/ Bebauungsplan II-8 für die Grundstücke Tile-Wardenberg-Str. 9, 11 u. 14, Hansauer 7 u. 8, Wullenweberstr. 1-5 u. 7 und Eycke-von-Repkow-Platz 1 u. 2 im Bezirk Tiergarten, festgesetzt am 27.11.1957
- /3/ Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem Berlin, abgerufen über <https://fbinter.stadt-berlin.de/fb/index.jsp> am 01.04.2020