

**Prioritätenliste der Einzelmaßnahmen**

Programmplanung für das Programmjahr: 2024  
 Verfasserin: BzBm SPK L; Fr. Leymann



**Prioritätenliste der Einzelmaßnahmen im Förderprogramm Nachhaltige Erneuerung zur Anmeldung im Programmjahr 2024**

		Einzelmaßnahme 1		Einzelmaßnahme 2		Einzelmaßnahme 3		Einzelmaßnahme 4		Einzelmaßnahme 5		Einzelmaßnahme 6		Einzelmaßnahme 7	
Name der Einzelmaßnahme		2E-4.5a: Ertüchtigung Sportplatz Heckerdamm 204 (Lph. 2-4)		2B-1.5: Erweiterung Funktionsgebäude Sportplatz Heckerdamm 204 um einen Mehrzweckraum und weitere Funktionsräume		1C-2.K3: umsetzungsorientierte Rahmenplanung Nahversorgungszentrum Halemweg (Qualifizierung Städtebau und Freiraum unter Beachtung der Erschließung)		NEU: Sanierung Atelierhaus Schleuseninsel		ISEK Fortschreibung Charlottenburg-Nord		ÖÄ-6: Öffentlichkeitsarbeit / Beteiligung / Stadtteilzeitung 2026-2027		Honorar Gebietsbeauftragte ab HHJ 2026-2027	
Adresse		Heckerdamm 204, 13627 Berlin		Heckerdamm 204, 13627 Berlin		Gebietszentrum Halemweg		Schleuseninsel, Nonnendamm 17		Teilgebiet Charlottenburg-Nord		Gesamtgebiet		Gesamtgebiet	
Träger der Einzelmaßnahme *	Name:	Frau Matschek (FB Grün) Herr Haße (FB Sport)		Herr Haße (FB Sport) / SE FM		Frau Bartsch (FB Stadtplanung), Gesobau		Frau von der Lieth (FB Kultur) Herr Gertulla (SE FM)		Herr Horth - FB Stadtplanung Frau Bartsch - FB Stadtplanung		nn - FB Stadtplanung		nn - FB Stadtplanung	
	Kontaktadresse:	Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf Abt. Ordnung, Umwelt, Straßen und Grünflächen, FB Grünflächen Goslarer Ufer 39 10589 Berlin		Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf Abt. Bildung, Sport, Kultur, Liegenschaften und IT, FB Sportförderung Haubachstraße 45 10585 Berlin		Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf Abt. Stadtentwicklung FB Stadtplanung Hohenzollerndamm 174 10713 Berlin		Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf Abt. Bildung, Sport, Kultur Liegenschaften und IT Fachbereich Kultur / KultL Leitung Kommunale Galerie Berlin Schloßstraße 55 / Otto-Güneberg-Weg 14059 Berlin		Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf Abt. Stadtentwicklung FB Stadtplanung Hohenzollerndamm 174 10713 Berlin		Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf Abt. Stadtentwicklung FB Stadtplanung Hohenzollerndamm 174 10713 Berlin		Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf Abt. Stadtentwicklung FB Stadtplanung Hohenzollerndamm 174 10713 Berlin	
	Telefon:	030 / 9029-18 222		030 / 9029-14 502		030 / 9029-14 502		030 / 9029- 15 155		030 / 9029-16 703 030 / 9029 16537		030 / 9029-15137 030 / 9029- 15 155		nn - FB Stadtplanung	
	E-Mail:	cw733501@charlottenburg-wilmersdorf.de		cw260021@charlottenburg-wilmersdorf.de		cw260021@charlottenburg-wilmersdorf.de		renate.bartsch@charlottenburg-wilmersdorf.de		elke.vonderlieth@charlottenburg-wilmersdorf.de cw950006@charlottenburg-wilmersdorf.de		matthias.horth@charlottenburg-wilmersdorf.de renate.bartsch@charlottenburg-wilmersdorf.de		stadtplanung@charlottenburg-wilmersdorf.de	
Priorität															
Kurze Beschreibung der Einzelmaßnahme samt Ziel(en)		Beauftragung der Planung Vorplanung bis zur Genehmigungsplanung zur Umsetzung des Ergebnisses der Machbarkeitsstudie. Ziel ist die Ertüchtigung von Rasen auf Kunstrasen zur Erhöhung der Spieldauer in Kompensation der wegfallenden Sportanlage am Halemweg inkl. der Herstellung einer Flutlichtanlage sowie einer Zuschauertribüne.		Das Funktionsgebäude genügt bereits heute nicht den Anforderungen und soll für eine Intensivierung des Sportbetriebs ertüchtigt werden. Neben der ökologischen Sanierung des Gebäudes soll das Funktionsgebäude durch einen Erweiterungsbau ergänzt werden, der Platz für einen Umkleideraum, Wasch- und Duschaum, Außengerätraum, behindertengerechte Außentoilette, Kiosk, Putzmittelraum und Technikraum bieten soll.		Vertiefende Rahmenplanung zum städtebaulichen Gutachterverfahren für das Nahversorgungszentrum am Halemweg als Grundlage für das sich anschließende Bauleitplanverfahren sowie die Klärung von Erschließungsfragen, Baukörperstellung und Grundstücksneuordnung sowie stadtklimatischen Fragen zur Freiflächenentwicklung, zum Regenwassermanagement und energetischen Konzept.		nachhaltige, umweltgerechte energetische Sanierung des Atelierhauses Nonnendamm 17 und Schaffung neuer zusätzlicher Atelierflächen durch: 1. Durchführung der Fenster-, Fassaden und Dachsanierung 2. Ausbau von Atelierflächen 3. Komplettumbau der Heizungsanlage		Überprüfung ISEK auf Erfordernisse zur Anpassung der Ziele und des Maßnahmenkonzeptes. Bilanz zur Hälfte des Umsetzungszeitraumes, Aktualisierung der Bedarfsanalyse, Nachsteuerung in den Zielen, Handlungsfeldern und Maßnahmen, Klärung und Prioritätensetzung der Aufnahme von Maßnahmen aus den erarbeiteten Vertiefungskonzepten (Wege-Freiflächenkonzept, Verkehrsberuhigungskonzept) ins ISEK, erneuerte Beteiligung, Fortschreibung KoFi als Arbeitsprogramm bis zum Ende der Gesamtmaßnahme		Fortführung der Stadtteilzeitung Charlie und Beantragung von zusätzlichen regelmäßigen Sachmitteln für die begleitende Öffentlichkeitsarbeit		Fortführung der Gebietskoordination zur Unterstützung der Fördermittelabwicklung sowie zur Koordination der Projektsteuerung und Öffentlichkeitsarbeit. Die Gebietskoordination unterstützt das Bezirksamt bei der Programmsteuerung, Vorbereitung und Durchführung von Maßnahmen im Rahmen der NE. Ein weiterer Schwerpunkt liegt im Bereich der Bürgerbeteiligung sowie der Vorbereitung und Durchführung der Informations- und Öffentlichkeitsarbeit.	
Beitrag der Einzelmaßnahme zum Klimaschutz		Im Rahmen der Planung werden Varianten zum Regenwassermanagement und zur Verringerung/ Verhinderung von Mikroplastikeinträgen ins Wasser geprüft. Die Flutlichtanlage wird nach neuesten technischen Erkenntnissen zur Energieeinsparung geplant.		Das Funktionsgebäude soll ökologisch saniert werden		Erstellung einer Konzeption zum Regenwassermanagement und zur klimafreundlichen Freiflächengestaltung, Prüfung von Optionen für eine klimaneutrale bauliche Entwicklung des Quartiers und zur Nutzung und ggf. Erzeugung regenerativer Energie sowie eines resilienten Städtebaus und der Schaffung von Voraussetzungen für eine nachhaltige Mobilität.		Rückbau der Öl- und Gasheizung und Aufbau einer Versorgung mit Luft-Wasser-Wärmepumpe + Wasser-Wasser-Wärmepumpe. Erneuerung d. Fenster, Dämmung von Dach und der Außenwände		stärkere Implementierung der Nachhaltigkeitsziele in das Maßnahmenkonzept		Bei der Vergabe wird darauf bestanden, dass die Printprodukte weitgehend klimaneutral gedruckt werden.			
Kostenschätzung und Aufteilung in Kassenraten	Schätzung der Gesamtkosten inkl. Fremdmitteln/Eigenanteile	200.000 €		1.400.000 €		160.000 €		2.030.000 €		47.898 €		95.765 €		245.000 €	
	Schätzung der zu beantragenden Förderkosten	200.000 €		200.000 €		160.000 €		660.000 €		50.000 €		95.800 €		245.000 €	
	Kassenrate 2024														
	Kassenrate 2025	50.000 €		50.000 €		80.000 €		480.000 €		50.000 €					
	Kassenrate 2026	150.000 €		150.000 €		80.000 €		180.000 €				47.900 €		122.500 €	
	Kassenrate 2027											47.900 €		122.500 €	
Kassenrate 2028															
Bei Baumaßnahmen: Die förderfähige Nutzung ist über den Bindungszeitraum von 10 Jahren gesichert (Zutreffendes bitte ankreuzen)		ja	x	nein	ja	x	nein		ja	x	nein				
Die Einzelmaßnahme ist im ISEK (einschließlich KoFi) enthalten (bei Abweichung zu ISEK kurze Erläuterung)		ja		ja		ja		nein, jedoch aus den Zielen für die Schleuseninsel und den Teilraum Jungfernheidesiedlung herleitbar		ja		ja		ja	
Stellungnahme und Votum der BVV															

\* Träger der Einzelmaßnahme: z.B. Fachamt; Eigentümer; Externer; Nutzer; ...