

Rahmen- und Entwicklungskonzept

Nutzungen	
Bestand	Planung
	reine Wohnnutzung bzw. Wohnnutzung mit Gewerbe im Erdgeschoss
	Mischnutzung (Wohn- und Geschäftshaus, Gewerbe oberhalb EG)
	Handels-/ Dienstleistungsnutzung (kerngebietstypisch)
	gewerbliche Nutzung
	Gemeinbedarf
	öffentliche und öffentlich zugängliche Grün- und Freiflächen
	zentrale Plätze mit Anker- und Ausstrahlungsfunktion
	Abriss des Bestands ist zu prüfen

Entwicklungsschwerpunkte / Maßnahmen	
	Zentrum stärken in Hauptlagen / in Nebenlagen
	Eingangsbereiche sichern (Nahversorgung und gewerbliche Nutzung)
	Bildungsband - Stärkung der bildungsorientierten Infrastruktur
	Bildungs- und Kulturstandorte stärken (Schwerpunkt: Modernisierung, Sanierung)
	Wohnen im Zentrum erhalten
	Bebauungsvorschlag/ Baulinie analog vorhandener Konzepte
	Neuordnungspotenziale und Nachverdichtung prüfen; Umbau und Aufwertung von Grün- und Freiflächen
	Nach- bzw. Umnutzungspotential von Kaufhausstandorten
	Generelle Überprüfung aller Gebäude bzgl. energetischer Sanierung
	Hofbegrünung
	Dachbegrünung

	Weiterentwicklung grüner Wege- und Freiflächenverbindungen
	Umgestaltung der Hauptverkehrsstraße/ Nebenstraßen
	Neuordnung des Straßenraums, Umbau von Kreuzungsbereichen und Aufwertung des Mittelstreifens
	Funktionale Beziehungen ausbauen
	Eingänge gestalten (siehe Räumliches Leitbild)
	Programmculisse Lebendiges Zentrum
	Sanierungsgebiet nach umfassendem Verfahren
	Sanierungsgebiet nach vereinfachtem Verfahren

	Verwaltung		kulturelle Einrichtung
	Volkshochschule		kirchliche Einrichtung
	Schule		Friedhof
	Kindertagesstätte		Kleingärten
	Jugendfreizeit		technische Infrastruktur
	Bibliothek		Spielplätze

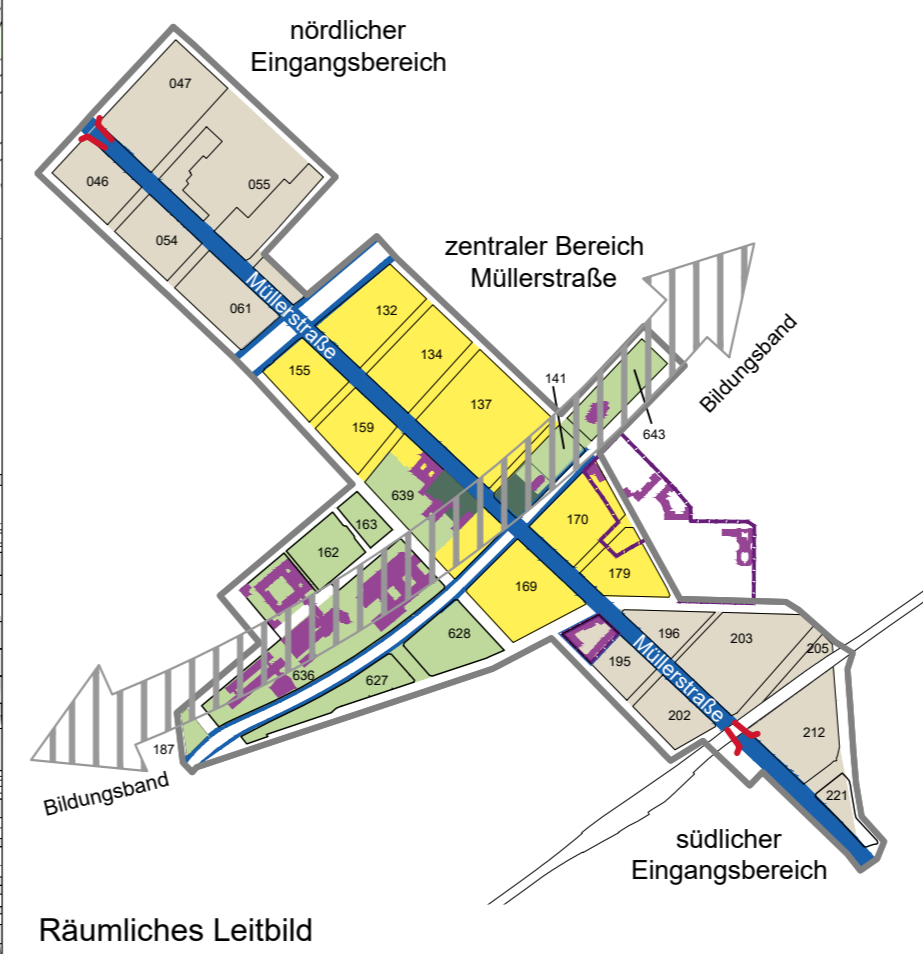
	S- und U-Bahnhöfe		Tram-Haltestelle
--	-------------------	--	------------------

Lebendiges Zentrum und Sanierungsgebiet Wedding-Müllerstraße

Quelle Inhalte:
 VU Müllerstraße (Februar 2010),
 Zwölfte Verordnung über die förmliche Festlegung
 von Sanierungsgebieten vom 31.03.2011
 (Veröffentlicht: GVBl. Nr. 9 S. 90)

Quelle Kartengrundlage:
 ALK-Karte 2009 und 2015, aktualisiert 2021
 Amt für Planen, Bauordnung, Vermessung
 Bezirksamt Mitte von Berlin

Maßstab: 1 : 5.000 (A2)
 Stand: Dezember 2021



Räumliches Leitbild

