

Rahmen- und Entwicklungskonzept

- Nutzungen**
- | Bestand | Planung | reine Wohnnutzung bzw. Wohnnutzung mit Gewerbe im Erdgeschoss |
|---------|---------|---|
| | | reine Wohnnutzung bzw. Wohnnutzung mit Gewerbe im Erdgeschoss |
| | | Mischnutzung (Wohn- und Geschäftshaus, Gewerbe oberhalb EG) |
| | | Handels-/ Dienstleistungsnutzung (kerngebietstypisch) |
| | | gewerbliche Nutzung |
| | | Gemeinbedarf |
| | | öffentliche und öffentlich zugängliche Grün- und Freiflächen |
| | | zentrale Plätze mit Anker- und Ausstrahlungsfunktion |
| | | Abriss des Bestands ist zu prüfen |

- Entwicklungsschwerpunkte / Maßnahmen**
- Zentrum stärken in Hauptlagen / in Nebenlagen
 - Eingangsbereiche sichern (Nahversorgung und gewerbliche Nutzung)
 - Bildungsband - Stärkung der bildungsorientierten Infrastruktur
 - Bildungs- und Kulturstandorte stärken (Schwerpunkt: Modernisierung, Sanierung)
 - Wohnen im Zentrum erhalten
 - Bebauungsvorschlag/ Baulinie analog vorhandener Konzepte
 - Neuordnungspotenziale und Nachverdichtung prüfen; Umbau und Aufwertung von Grün- und Freiflächen
 - Nach- bzw. Umnutzungspotential von Kaufhausstandorten
 - Generelle Überprüfung aller Gebäude bzgl. energetischer Sanierung
 - Hofbegrünung
 - Dachbegrünung

- Weiterentwicklung grüner Wege- und Freiflächenverbindungen
- Umgestaltung der Hauptverkehrsstraße/ Nebenstraßen
- Neuordnung des Straßenraums, Umbau von Kreuzungsbereichen und Aufwertung des Mittelstreifens
- Funktionale Beziehungen ausbauen
- Eingänge gestalten (siehe Räumliches Leitbild)
- Programmkulisse Lebendiges Zentrum
- Sanierungsgebiet nach umfassendem Verfahren
- Sanierungsgebiet nach vereinfachtem Verfahren

- | | | | |
|--|-------------------|--|--------------------------|
| | Verwaltung | | kulturelle Einrichtung |
| | Volkshochschule | | kirchliche Einrichtung |
| | Schule | | Friedhof |
| | Kindertagesstätte | | Kleingärten |
| | Jugendfreizeit | | technische Infrastruktur |
| | Bibliothek | | Spielplätze |

- S- und U-Bahnhöfe
- Tram-Haltestelle

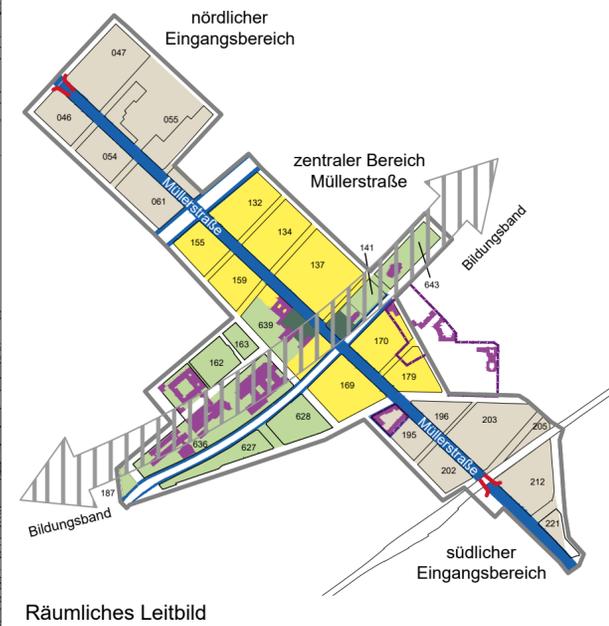
Lebendiges Zentrum und Sanierungsgebiet Wedding-Müllerstraße

Quelle Inhalte:
 VU Müllerstraße (Februar 2010),
 Zwölfte Verordnung über die förmliche Festlegung
 von Sanierungsgebieten vom 31.03.2011
 (Veröffentlicht: GVBl. Nr. 9 S. 90)

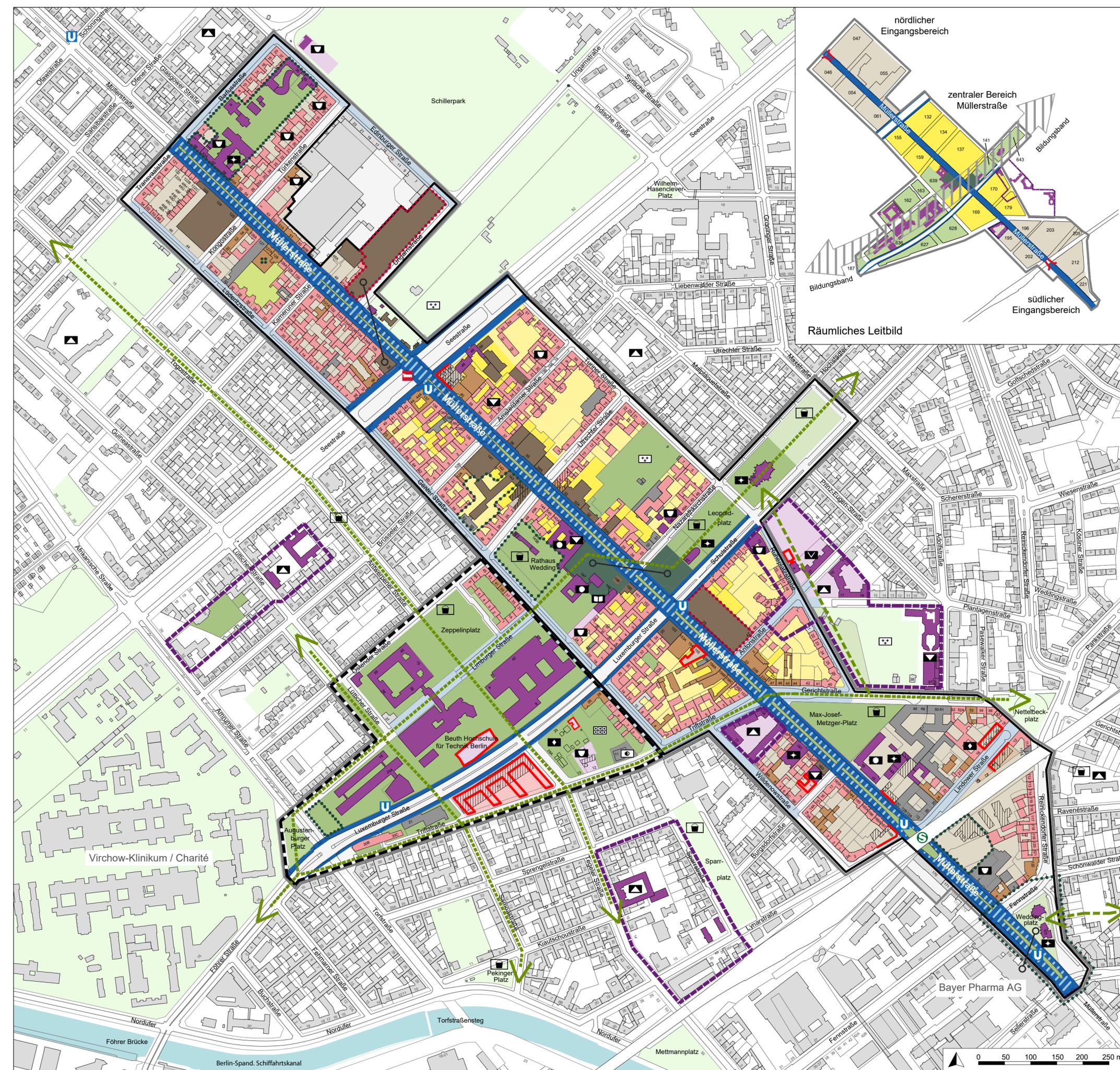
Quelle Kartengrundlage:
 ALK-Karte 2009 und 2015, aktualisiert 2021
 Amt für Planen, Bauordnung, Vermessung
 Bezirksamt Mitte von Berlin

Maßstab: 1 : 5.000 (A2)

Stand: Dezember 2021



Räumliches Leitbild



0 50 100 150 200 250 m